



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 104 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	288 000
Sum inntekter		294 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 458	15 460
Annen driftskostnad	4	59 565	55 786
Sum kostnader		75 023	71 246
Driftsresultat		218 977	216 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		170	554
Sum finansinntekter		170	554
Annan rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		77	
Netto finans		93	554
Ordinært resultat før skattekostnad		219 070	217 308
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 204	47 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 866	169 501
Årsresultat		170 866	169 501
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	10	300 000	
Annen egenkapital	10	-129 134	169 501
Sum overføringer og disponeringar		170 866	169 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	698 052	713 510
Sum varige driftsmiddel		698 052	713 510
Sum anleggsmiddel		698 052	713 510
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	959 076	771 045
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		959 076	771 045
Sum omløpsmiddel		959 076	771 045
SUM EIGEDELAR		1 657 128	1 484 555
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	10	1 202 901	1 332 036
Sum opptent eigenkapital		1 202 901	1 332 036
Sum eigenkapital	10	1 302 901	1 432 036
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	4 311	4 560
Sum avsetjinger for plikter		4 311	4 560
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 311	4 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	
Betalbar skatt	7	48 453	47 959
Utbytte	10	300 000	
Sum kortsiktig gjeld		349 916	47 959
Sum gjeld		354 227	52 519
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 657 128	1 484 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410128

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 104 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 104 885
PROAKTIV VOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	288 000
Sum inntekter		294 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 458	15 460
Annen driftskostnad	4	59 565	55 786
Sum kostnader		75 023	71 246
Driftsresultat		218 977	216 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		170	554
Sum finansinntekter		170	554
Annan rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		77	
Netto finans		93	554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	48 204	47 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 866	169 501
Årsresultat		170 866	169 501
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	10	300 000	
Annen egenkapital	10	-129 134	169 501
Sum overføringer og disponeringar		170 866	169 501



Organisasjonsnr: 980 104 885
PROAKTIV VOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	698 052	713 510
Sum varige driftsmiddel		698 052	713 510
Sum anleggsmiddel		698 052	713 510
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	959 076	771 045
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		959 076	771 045
Sum omløpsmiddel		959 076	771 045
SUM EIGEDELAR		1 657 128	1 484 555
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	10	1 202 901	1 332 036
Sum opptent eigenkapital		1 202 901	1 332 036
Sum eigenkapital	10	1 302 901	1 432 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	4 311	4 560
Sum avsetjingar for plikter		4 311	4 560
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 311	4 560



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	
Betalbar skatt	7	48 453	47 959
Utbytte	10	300 000	
Sum kortsiktig gjeld		349 916	47 959
Sum gjeld		354 227	52 519
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 657 128	1 484 555



Organisasjonsnr: 980 104 885
PROAKTIV VOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Aadland AS	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
LINDSETH HOLDING AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note
4



Ytingar til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020 PROAKTIV VOSS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende for leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	35	35,00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	35	35,00%	Ordinære aksjer
LINDSETH HOLDING AS	30	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	45 000	772 784	51 550	869 334
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	45 000	772 784	51 550	869 334
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(104 274)	(51 550)	(155 824)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(119 732)	(51 550)	(171 282)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	45 000	653 052	0	698 052
Årets avskrivninger		(15 458)		(15 458)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	219 070	217 308
+/- Permanente forskjeller	39	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 134	688
Årets skattegrunnlag	220 243	217 996
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 453	47 959
Sum	48 453	47 959
+/- Endring i utsatt skatt	(249)	(152)
Skattekostnad i resultatregnskapet	48 204	47 807
Betalbar skatt i skattekostnad	48 453	47 959
Betalbar skatt i balansen	48 453	47 959



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	20 729	19 595	1 134
Sum midlertidige forskjeller	20 729	19 595	1 134
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	4 560	4 311	249

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 332 036	1 432 036
Årets resultat		170 866	170 866
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 202 901	1 302 901