



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAWE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 9
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Wessel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 26 934 | 26 106 |
| Sum kostnader | | 26 934 | 26 106 |
| Driftsresultat | | -26 934 | -26 106 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1 | 457 000 | 727 000 |
| Annen renteinntekt | 1 | 34 717 | 33 675 |
| Annen finansinntekt | 2 | 680 318 | |
| Verdiøkning aksjer og andeler vurdert til virkelig verdi | | | 479 292 |
| Sum finansinntekter | | 1 172 035 | 1 239 967 |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 2 | 563 402 | |
| Sum finanskostnader | | 563 402 | |
| Netto finans | | 608 633 | 1 239 967 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 581 699 | 1 213 861 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 73 496 | 1 665 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 508 203 | 1 212 196 |
| Årsresultat | | 508 203 | 1 212 196 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | | -508 203 | -1 212 196 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -508 203 | -1 212 196 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 404 100 | 404 100 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 203 000 | 203 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1,4 | 606 861 | 572 510 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 530 402 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 744 363 | 1 179 610 |
| Sum anleggsmidler | | 5 744 363 | 1 179 610 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | 5 123 401 |
| Sum investeringer | | | 5 123 401 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 254 | 244 756 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 254 | 244 756 |
| Sum omløpsmidler | | 17 254 | 5 368 157 |
| SUM EIENDELER | | 5 761 617 | 6 547 767 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 876 000 | 876 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 976 000 | 976 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 708 422 | 5 567 135 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 708 422 | 5 567 135 |
| Sum egenkapital | | 5 684 422 | 6 543 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 730 | |
| Betalbar skatt | 5 | 73 496 | 1 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 969 | 2 967 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 195 | 4 632 |
| Sum gjeld | | 77 195 | 4 632 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 761 617 | 6 547 767 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423578

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAWE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 9
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Wessel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 024 019
KAWE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 26 934 | 26 106 |
| Sum kostnader | | 26 934 | 26 106 |
| Driftsresultat | | -26 934 | -26 106 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1 | 457 000 | 727 000 |
| Annen renteinntekt | 1 | 34 717 | 33 675 |
| Annen finansinntekt | 2 | 680 318 | |
| Verdiøkning aksjer og andeler vurdert til virkelig verdi | | | 479 292 |
| Sum finansinntekter | | 1 172 035 | 1 239 967 |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 2 | 563 402 | |
| Sum finanskostnader | | 563 402 | |
| Netto finans | | 608 633 | 1 239 967 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 581 699 | 1 213 861 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 73 496 | 1 665 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 508 203 | 1 212 196 |
| Årsresultat | | 508 203 | 1 212 196 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | | -508 203 | -1 212 196 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -508 203 | -1 212 196 |



Organisasjonsnr: 989 024 019
KAWE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 404 100 | 404 100 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 203 000 | 203 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1,4 | 606 861 | 572 510 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 530 402 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 744 363 | 1 179 610 |
| Sum anleggsmidler | | 5 744 363 | 1 179 610 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | 5 123 401 |
| Sum investeringer | | | 5 123 401 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 254 | 244 756 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 254 | 244 756 |
| Sum omløpsmidler | | 17 254 | 5 368 157 |
| SUM EIENDELER | | 5 761 617 | 6 547 767 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 876 000 | 876 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 976 000 | 976 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 708 422 | 5 567 135 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 708 422 | 5 567 135 |
| Sum egenkapital | | 5 684 422 | 6 543 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 730 | |
| Betalbar skatt | 5 | 73 496 | 1 665 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 969 | 2 967 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 195 | 4 632 |
| Sum gjeld | | 77 195 | 4 632 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 761 617 | 6 547 767 |



Organisasjonsnr: 989 024 019
KAWE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Kari Wessel Larsen | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
6

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 11250.00 | 10625.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8750.00 | 8750.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Kawe Invest AS
Org.nr. 989 024 019

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: IB3AD-0UA3C-SCOME-5VKID-JT181-131VQ

**Kawe Invest AS**

Org. nr. 989024019

| Resultatregnskap | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Driftkostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 26 934 | 26 106 |
| Sum driftskostnader | | 26 934 | 26 106 |
| DRIFTSRESULTAT | | -26 934 | -26 106 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1 | 457 000 | 727 000 |
| Annen renteinntekt | 1 | 34 717 | 33 675 |
| Annen finansinntekt | 2 | 680 318 | 0 |
| Verdløsting aksjer og andeler vurdert til virkelig verdi | | 0 | 479 292 |
| Sum finansinntekter | | 1 172 035 | 1 239 967 |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 2 | 563 402 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 563 402 | 0 |
| Netto finansposter | | 608 633 | 1 239 967 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 581 699 | 1 213 861 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 73 496 | 1 665 |
| ÅRSRESULTAT | | 508 203 | 1 212 196 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | | -508 203 | -1 212 196 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -508 203 | -1 212 196 |

Penneo Dokumentnr.: 183AD-0UA3C-SCOME-5VK10-J7181-131VQ

**Kawe Invest AS**

Org. nr. 989024019

| Balanse pr. 31.12 | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 404 100 | 404 100 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 203 000 | 203 000 |
| Fordring på tilknyttet selskap | 1,4 | 808 881 | 572 510 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 530 402 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 744 383 | 1 179 610 |
| Sum anleggsmidler | | 5 744 383 | 1 179 610 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer og andeler | 2 | 0 | 5 123 401 |
| Sum investeringer | | 0 | 5 123 401 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 254 | 244 756 |
| Sum omløpsmidler | | 17 254 | 5 368 157 |
| SUM EIENDELER | | 5 761 617 | 6 547 767 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 876 000 | 876 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 976 000 | 976 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 708 422 | 5 567 135 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 708 422 | 5 567 135 |
| Sum egenkapital | | 5 684 422 | 6 543 135 |
| GJELD | | | |
| Kortstiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 730 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 73 498 | 1 885 |
| Annen kortstiktig gjeld | | 2 969 | 2 967 |
| Sum kortstiktig gjeld | | 77 195 | 4 832 |
| Sum gjeld | | 77 195 | 4 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 761 617 | 6 547 767 |

Åsgårdstrand, 18.05.2022

Karl Wessel Larsen
Styreleder

Pennac Dokumentnøkkel: 183AD-QUA3C-5SCOME-5VK10-JT181-131VQ



Kawe Invest AS
Org. nr. 989 024 019

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Investering i tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da størrelsen av konsernet ikke medfører slik plikt.

Fondsandeler

Langsiktig investering i fondsandeler er bokført til kostpris. Det foretas nedskrivning til markedsverdi dersom markedsverdien er lavere enn kostpris.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

| | Andel | Ervervet | Kommune | Kostpris | Egenkapital | Årsresultat |
|----------------|---------|------------|---------|----------------|------------------|----------------|
| Kale AS | 100,0 % | 2005/2013 | Horten | 404 100 | 1 014 199 | 813 869 |
| Holtanløkka AS | 33,3 % | 20.10.2005 | Horten | 203 000 | 1 427 653 | -503 722 |
| Sum | | | | <u>607 100</u> | <u>2 441 852</u> | <u>310 147</u> |

Følgende transaksjoner har funnet sted:

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Inntektsførte renter på fordring på tilknyttet selskap | 34 351 | 32 406 |
| Inntektsført tilleggsutbytte fra datterselskap | 457 000 | 727 000 |

Fordringer per 31.12:

| | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Langsiktig fordring på tilknyttet selskap | 606 861 | 572 510 |

Note 2 Fondsandeler - langsiktig investering

| | Kostpris | Bokført verdi | Markedsværdi |
|----------------------------|-----------|---------------|--------------|
| Norske aksje- og rentefond | 4 530 402 | 4 530 402 | 5 737 983 |

Fra 2021 ansees investeringer i aksje- og rentefond som en langsiktig investering og bokføres til kostpris.

Tidligere har investeringen vært klassifisert som markedsbaserte aksjer og andeler og justert til markedsværdi. På bakgrunn av prinsippendring fra 2021 er tidligere års værdiendring ført mot annen egenkapital med NOK 709.915, jfr. note 3.

Gevinst ved realisasjon fondsandeler utgjør NOK 680.318. Beløpet er inkludert i annen finansinntekt. Tidligere værdiendring på solgte fondsandeler er tilbakeført med NOK 563.402.



Kawe Invest AS Org. nr. 989 024 019

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|----------------------------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjeier | | Aksjer | Eierandel |
| Kari Wessel Larsen (styrelleder) | | 100 | 100 % |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

| Spesifikasjon av endring i egenkapitalen: | Aksje- kapital | Over- kurs | Annen egenkapital | Sum |
|--|-------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1. | 100 000 | 876 000 | 5 567 135 | 6 543 135 |
| Tilleggsutbytte for 2020 | | | -657 000 | -657 000 |
| Egenkapitalkorrekasjoner ifbm prinsippendring, jfr. note 2 | | | -709 915 | -709 915 |
| Årets resultat | | | 508 203 | 508 203 |
| Sum egenkapital 31.12. | 100 000 | 876 000 | 4 708 422 | 5 684 422 |

Note 4 Fordringer

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Fordring med forfall > 1 år, jfr. note 1 | 606 861 | 572 510 |

Note 5 Skatt

| | 2021 | 2020 |
|----------------|--------|-------|
| Betalbar skatt | 73 496 | 1 665 |

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller per 31.12.

Note 6 Lønnskostnader/ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--------|--------|
| Daglig leder | 0 | 0 |
| Styre | 0 | 0 |
| Revisor, revisjon (inkl. mva) | 11 250 | 10 625 |
| Revisor, bistand (inkl. mva) | 8 750 | 8 750 |

Selskapet har ingen lønnete ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Kari Wessel Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1617631

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-05-22 11:01:25 UTC



Penneo.Dokumenttjekk.no: 83AD 82A3C 5COMF 5VKIO J7181-1B1VQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kawe Invest AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Kawe Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kawe Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 508.203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Kawe Invest AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 18. mai 2022

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| Telefoner: 911 06 500 | E-post: tom@tomcon.no | Bank: DNB 7177.05.36000 | Org.nr: 880 292 862 mva | Medlem av: Revisorforeningen Econa |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|