



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUVHOLT INVEST AS  
Forretningsadresse: Magnus Bergs gate 3A  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Duvholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>800 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>799 875</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 252	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 623</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>794 623</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	794 623	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 623</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 875</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 875</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	794 623	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 623</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>834 623</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 960	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 960</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	1 292	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 292</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 252</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>839 875</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUVHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Bergs gate 3A  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Duvholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 050 501  
DUVHOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>800 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>799 875</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 252	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 623</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>794 623</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	794 623	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 623</b>	



Organisasjonsnr: 927 050 501  
DUVHOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	

Sum anleggsmidler		40 000	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	600 000	
Sum fordringer		600 000	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 875	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		799 875	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		839 875	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	794 623	
Sum opptjent egenkapital		794 623	

Sum egenkapital		834 623	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	3 960	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 960	

##### Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		3 960	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 292	
Sum kortsiktig gjeld		1 292	
Sum gjeld		5 252	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 875	0



Organisasjonsnr: 927 050 501  
DUVHOLT EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Erik Duvholt	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Duvholt Holding AS	20.00%	20.00%	83482126.00	10149401.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Duvholt Eiendom AS	Magnus Bergs gate 3a 0266 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Duvholt Eiendom AS**



## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Duvholt Eiendom AS



### Resultatregnskap

	Note	23.02.2021- 31.12.2021
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		<u>125</u>
Driftsresultat		<u>-125</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		<u>800 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>799 875</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>5 252</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>794 623</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>794 623</u>



## Duvholt Eiendom AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>40 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	<u>600 000</u>
Sum fordringer		<u>600 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>199 875</u>
Sum omløpsmidler		<u>799 875</u>
Sum eiendeler		<u>839 875</u>



## Duvholt Eiendom AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	<u>40 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>794 623</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>794 623</u>
Sum egenkapital		<u>834 623</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	7	<u>3 960</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 960</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	7	<u>1 292</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 292</u>
Sum gjeld		<u>5 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>839 875</u>

31. desember 2021  
Oslo, 22. september 2022

---

Jan Erik Duvholt  
styreleder



## Duvholt Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Duvholt Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Duvholt Holding AS	23.02.2021	Oslo	20 %	20 %	10 149 401	83 482 126	40 000

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Fordringer 2021

Andre fordringer på Duvholt Eiendom AS 600 000

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	794 623	794 623
Kontantinnskudd	40 000	0	40 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>794 623</b>	<b>834 623</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	400	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Duvholt, styreleder	100	100 %	100 %



## Duvholt Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	1 292
Endring utsatt skatt	3 960
Årets totale skattekostnad	<u>5 252</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	799 875
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-800 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>5 875</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 292

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	<u>18 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>18 000</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) **3 960**

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	175 972
22 % skatt på endring inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap	3 960
Permanente forskjeller (22%)	<u>-174 680</u>
Beregnet skattekostnad	<u>5 252</u>

Effektiv skattesats \*) **0,7 %**

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt