



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM UTBYGGING II AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 567	29 624
Sum kostnader		30 567	29 624
Driftsresultat		-30 567	-29 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	455
Sum finansinntekter		268	455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	512 632	224 284
Sum finanskostnader		512 632	224 284
Netto finans		-512 364	-223 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 931	-253 452
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 931	-253 452
Årsresultat		-542 931	-253 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 931	-253 452
Totalresultat		-542 931	-253 452
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-542 931	-253 452
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-542 931	-253 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 336 249	7 299 395
Sum varer		7 336 249	7 299 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 568	32 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568	32 076
Sum omløpsmidler		7 338 816	7 331 471
SUM EIENDELER		7 338 816	7 331 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 154 046	611 116
Sum opptjent egenkapital		-1 154 046	-611 116
Sum egenkapital		-1 054 046	-511 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 880 230	7 825 230
Sum annen langsiktig gjeld		7 880 230	7 825 230
Sum langsiktig gjeld		7 880 230	7 825 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		512 632	17 356
Sum kortsiktig gjeld		512 632	17 356
Sum gjeld		8 392 862	7 842 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 816	7 331 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665308

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM UTBYGGING II AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 567	29 624
Sum kostnader		30 567	29 624
Driftsresultat		-30 567	-29 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	455
Sum finansinntekter		268	455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	512 632	224 284
Sum finanskostnader		512 632	224 284
Netto finans		-512 364	-223 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 931	-253 452
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 931	-253 452
Årsresultat		-542 931	-253 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 931	-253 452
Totalresultat		-542 931	-253 452
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-542 931	-253 452
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-542 931	-253 452



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 336 249	7 299 395
Sum varer		7 336 249	7 299 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 568	32 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 568	32 076
Sum omløpsmidler		7 338 816	7 331 471
SUM EIENDELER		7 338 816	7 331 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 154 046	611 116
Sum opptjent egenkapital		-1 154 046	-611 116
Sum egenkapital		-1 054 046	-511 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 880 230	7 825 230
Sum annen langsiktig gjeld		7 880 230	7 825 230
Sum langsiktig gjeld		7 880 230	7 825 230



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		512 632	17 356
Sum kortsiktig gjeld		512 632	17 356
Sum gjeld		8 392 862	7 842 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 816	7 331 471



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eikrem Utbygging II AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30 567	29 624
Sum driftskostnader		30 567	29 624
Driftsresultat		-30 567	-29 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	512 632	224 284
Resultat av finansposter		-512 364	-223 829
Resultat før skattekostnad		-542 931	-253 452
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-542 931	-253 452
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	542 931	253 452
Sum overføringer		-542 931	-253 452



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 336 249	7 299 395
Sum varer		<u>7 336 249</u>	<u>7 299 395</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 568	32 076
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 568</u>	<u>32 076</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 338 816</u>	<u>7 331 471</u>
Sum eiendeler		<u>7 338 816</u>	<u>7 331 471</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 154 046	-611 116
Sum opptjent egenkapital		-1 154 046	-611 116
Sum egenkapital		-1 054 046	-511 116
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 880 230	7 825 230
Sum annen langsiktig gjeld		7 880 230	7 825 230
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		512 632	17 356
Sum kortsiktig gjeld		512 632	17 356
Sum gjeld		8 392 862	7 842 586
Sum egenkapital og gjeld		7 338 816	7 331 471

Molde
Styret i Eikrem Utbygging II AS

Erik Berg
styreleder

Halstein Kvisvik
styremedlem

Lars Christian Lie
styremedlem

Bjarne Lie
styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
styremedlem

Rolf Eidsæter
daglig leder

Eikrem Utbygging II AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte gjennom året og dermed ingen årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Mellomværende med nærstående parter

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til Eikrem Utbygging AS. Gjelden er rentebærende. Gjelden skal gjøres opp når selskapet har fått på plass nødvendig bankfinansiering av planlagt utbygging.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-542 931	-253 452
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 154 046	-611 115	542 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 154 046	611 116	-542 931
Utsatt skattefordel (22 %)	-253 890	-134 445	119 445

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-611 116	-511 116
Årets resultat		-542 931	-542 931
Pr 31.12	100 000	-1 154 046	-1 054 046

Selskapet har ingen aktivitet og dermed også minimalt med kostnader. Eierne sørger for tilstrekkelig tilførsel av likvider for å sikre fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Varelager

Selskapets varelager består i av verdier av tomt som skal bebygges og selges. Hjemmel til denne tomten er ikke overført fra selger pr 31.12.2023.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikrem Utbygging II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikrem Utbygging II AS .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YMKGL-0UESE-3MSK4-HGW3H-33PSQ-0EQZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 12:35:47 UTC



Penneo Dokumentnr: YMKGL-OUJSE-3MSK4-HGW3H-33PSQ-OEQZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>