



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 760 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Raveien 574  
3239 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Anita Fjeldstad Kvål  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 930	21 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 930</b>	<b>21 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 930</b>	<b>-21 994</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		75 705
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75 705</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-75 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 930</b>	<b>-97 699</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 045	-21 494
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 885</b>	<b>-76 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 885</b>	<b>-76 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 885</b>	<b>-76 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-17 885	-76 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 885</b>	<b>-76 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 401 595	5 197 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 401 595</b>	<b>5 197 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 401 595</b>	<b>5 197 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 401 595</b>	<b>5 198 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 092 416	1 074 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 692 416</b>	<b>2 674 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	-1 077 415	-1 059 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 077 415</b>	<b>-1 059 530</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 615 001</b>	<b>1 615 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 786 594	3 583 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 594</b>	<b>3 583 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 594</b>	<b>3 583 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			267
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 594</b>	<b>3 583 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 401 595</b>	<b>5 198 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 760 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Raveien 574  
3239 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Anita Fjeldstad Kvål  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 915 760 228  
BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 930	21 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 930</b>	<b>21 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 930</b>	<b>-21 994</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		75 705
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75 705</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-75 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 930</b>	<b>-97 699</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 045	-21 494
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 885</b>	<b>-76 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 885</b>	<b>-76 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 885</b>	<b>-76 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-17 885	-76 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 885</b>	<b>-76 205</b>



Organisasjonsnr: 915 760 228  
BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 401 595	5 197 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 401 595</b>	<b>5 197 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 401 595</b>	<b>5 197 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 401 595</b>	<b>5 198 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 092 416	1 074 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 692 416</b>	<b>2 674 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	-1 077 415	-1 059 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 077 415</b>	<b>-1 059 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 615 001</b>	<b>1 615 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 786 594	3 583 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 594</b>	<b>3 583 091</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 594</b>	<b>3 583 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			267
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 594</b>	<b>3 583 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 401 595</b>	<b>5 198 359</b>



Organisasjonsnr: 915 760 228  
BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bamble Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 760 228



## RESULTATREGNSKAP

### BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 930	21 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 930</b>	<b>21 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 930</b>	<b>-21 994</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	75 705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-75 705</b>
Resultat før skattekostnad		-22 930	-97 699
Skattekostnad på resultat	3	-5 045	-21 494
<b>Resultat</b>		<b>-17 885</b>	<b>-76 205</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 885</b>	<b>-76 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	17 885	76 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 885</b>	<b>-76 205</b>



## BALANSE

### BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 401 595	5 197 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 401 595</b>	<b>5 197 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 401 595</b>	<b>5 197 210</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 401 595</b>	<b>5 198 359</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	1 600 000	
Annen innskutt egenkapital	4	1 092 416	1 074 531	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 692 416</b>	<b>2 674 531</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	4, 6	-1 077 415	-1 059 530	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 077 415</b>	<b>-1 059 530</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 615 001</b>	<b>1 615 001</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld	2	3 786 594	3 583 091	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 594</b>	<b>3 583 091</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		0	267	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>267</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 594</b>	<b>3 583 358</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 401 595</b>	<b>5 198 359</b>	

Sandefjord, 30.06.2025  
Styret i Bamble Boligutvikling AS

Gro Anita Fjeldstad Kvål  
styreleder/daglig leder



## Bamble Boligutvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Bamble Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra RK Vekst AS (morselskapet)	3 786 594	3 583 091
<b>Sum</b>	<b>3 786 594</b>	<b>3 583 091</b>

Det er ikke beregnet rentekostnad for mellomværende i 2024.



## Bamble Boligutvikling AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 045	-21 494
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 045</b>	<b>-21 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 930	-97 699
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Mottatt konsernbidrag	22 930	97 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 045	-21 494
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 045	21 494
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 600 000	1 074 531	-1 059 530	1 615 001
Årets resultat			-17 885	-17 885
Konsernbidrag mottatt		17 885		17 885
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 092 416</b>	<b>-1 077 415</b>	<b>1 615 001</b>



## Bamble Boligutvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600 000	1,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600 000</b>		<b>1 600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rk Vekst AS	1 585 000	99,1	99,1
Sum øvrige	15 000	0,9	0,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.