



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Grøndokkvei 22  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			444 927
<b>Sum inntekter</b>			<b>444 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		806	13 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>806</b>	<b>13 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-806</b>	<b>431 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		475 993	316 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 993</b>	<b>316 511</b>
Annen finanskostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>475 985</b>	<b>316 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 179</b>	<b>748 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 227	97 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 952</b>	<b>650 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 952</b>	<b>650 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	350 000
Overføringer annen egenkapital		321 952	300 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 952</b>	<b>650 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 272 472	6 047 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 272 472</b>	<b>6 047 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 272 472</b>	<b>6 047 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 125</b>	<b>213 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 125</b>	<b>213 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 367 597</b>	<b>6 261 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 105 564	5 783 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 105 564</b>	<b>5 783 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 135 564</b>	<b>5 813 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt		62 646	78 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 646</b>	<b>78 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 646</b>	<b>78 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		18 888	18 846
Utbytte		150 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Annen kortsiktig gjeld		150 499	350 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 387</b>	<b>369 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 033</b>	<b>447 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 367 597</b>	<b>6 261 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Grøndokkvei 22  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 449 948  
MEHLUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			444 927
<b>Sum inntekter</b>			<b>444 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		806	13 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>806</b>	<b>13 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-806</b>	<b>431 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		475 993	316 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475 993</b>	<b>316 511</b>
Annen finanskostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>475 985</b>	<b>316 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>475 179</b>	<b>748 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 227	97 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 952</b>	<b>650 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 952</b>	<b>650 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	350 000
Overføringer annen egenkapital		321 952	300 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 952</b>	<b>650 989</b>



Organisasjonsnr: 983 449 948  
MEHLUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

	6 272 472	6 047 472
--	-----------	-----------

Sum finansielle  
anleggsmidler

	6 272 472	6 047 472
--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

	6 272 472	6 047 472
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	95 125	213 792
--	--------	---------

Sum omløpsmidler

	95 125	213 792
--	--------	---------

SUM EIENDELER

	6 367 597	6 261 264
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6 105 564	5 783 612
--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	6 105 564	5 783 612
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

	6 135 564	5 813 612
--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	62 646	78 307
--	--------	--------

Sum avsetninger for  
forpliktelses

	62 646	78 307
--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

	62 646	78 307
--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	18 888	18 846
Utbytte	150 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	499	499
Annen kortsiktig gjeld	150 499	350 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>169 387</b>	<b>369 345</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>232 033</b>	<b>447 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 367 597</b>	<b>6 261 264</b>



Organisasjonsnr: 983 449 948  
MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Mehlum Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: XAX61-7JWEF-XOCD2-UOVF3-N7L4B-52TZ8



## Mehlum Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	444 927
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		806	13 296
Driftsresultat		-806	431 631
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		475 993	316 511
Annen finanskostnad		8	0
Netto finansposter		475 985	316 511
Ordinært resultat før skattekostnad		475 179	748 142
Skattekostnad på ordinært resultat		3 227	97 153
<b>Årsresultat</b>		<b>471 952</b>	<b>650 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	350 000
Overføringer annen egenkapital		321 952	300 989
Sum disponert		471 952	650 989

Penneo Dokumentnøkkel: XAX61-7JWEF-XOCD2-UOVF3-N7L4B-5ZTZ8



## Mehlum Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 272 472	6 047 472
Sum finansielle anleggsmidler		6 272 472	6 047 472
Sum anleggsmidler		6 272 472	6 047 472
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 125	213 792
Sum omløpsmidler		95 125	213 792
Sum eiendeler		6 367 597	6 261 264

Penneo Dokumentnr: XAX61-7JWEF-XOCD2-UOVF3-N7L4B-5ZTZ8



## Mehlum Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 105 564	5 783 612
Sum opptjent egenkapital		6 105 564	5 783 612
Sum egenkapital		6 135 564	5 813 612
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		62 646	78 307
Sum avsetning for forpliktelser		62 646	78 307
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		18 888	18 846
Utbytte		150 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Sum kortsiktig gjeld		169 387	369 345
Sum gjeld		232 033	447 652
Sum egenkapital og gjeld		6 367 597	6 261 264

Hole, 23. februar 2023

Audun Mehlum  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XAX61-7JWEF-XOCD2-UOVF3-N7L4B-52TZ8



## Mehlum Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted. Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Styret har heller ikke mottatt godtgjørelse.

#### Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Selskapet har investert kr 6.272.472,- i markedsbaserte verdipapirer pr 31.12.22. Verdipapirene bokføres til kostpris, alternativt til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Virkelig verdi av investeringene pr 31.12.22 er kr 8.031.834,-.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Audun Mehlum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168057

IP: 185.127.xxx.xxx

2023-02-23 17:22:25 UTC



Penneo DokumentID: XAX61-7JWEE-X0CD2-UOVF3-N7L4B-5ZTZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>