



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 856 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 629	1 787 043
Leieinntekt		233 500	0
Annen driftsinntekt		50 000	82 500
Sum inntekter		977 129	1 869 543
Kostnader			
Varekostnad		173 790	1 085 620
Lønnskostnad	2	812 217	1 018 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	410 300	409 185
Annen driftskostnad	2	2 257 857	2 201 074
Sum kostnader		3 654 164	4 714 390
Driftsresultat		-2 677 035	-2 844 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	0
Annen renteinntekt		432	76 010
Annen finansinntekt		500 030	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		297 595	297 309
Sum finansinntekter		998 057	373 319
Annen rentekostnad		13 972	1 055
Annen finanskostnad		0	315
Sum finanskostnader		13 972	1 370
Netto finans		984 085	371 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 692 950	-2 472 898
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-518 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 692 950	-1 954 831
Årsresultat		-1 692 950	-1 954 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 692 950	-1 954 831
Sum overføringer og disponeringer		-1 692 950	-1 954 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 227 447	2 297 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	406 600	721 600
Sum varige driftsmidler		2 634 047	3 019 347
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	583 920	583 920
Andre fordringer		130 713	1 630 713
Sum finansielle anleggsmidler		714 633	2 214 633
Sum anleggsmidler		3 348 680	5 233 980
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		291 400	67 700
Sum varer		291 400	67 700
Fordringer			
Kundefordringer		59 138	118 672
Andre fordringer		7 212	139 112
Sum fordringer		66 350	257 784
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 469 967	2 172 372
Sum investeringer		2 469 967	2 172 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	740 693	244 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 693	244 015
Sum omløpsmidler		3 568 410	2 741 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		6 917 090	7 975 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 696 610	6 389 560
Sum opptjent egenkapital		4 696 610	6 389 560
Sum egenkapital		4 946 610	6 639 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	983 492	847 468
Sum avsetninger for forpliktelser		983 492	847 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		494 831	0
Sum annen langsiktig gjeld		494 831	0
Sum langsiktig gjeld		1 478 323	847 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 827	243 059
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		65 034	124 833
Annen kortsiktig gjeld		316 296	120 931
Sum kortsiktig gjeld		492 157	488 823
Sum gjeld		1 970 480	1 336 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 917 090	7 975 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644703

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 856 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 341
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 856 127
BROKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 629	1 787 043
Leieinntekt		233 500	0
Annen driftsinntekt		50 000	82 500
Sum inntekter		977 129	1 869 543
Kostnader			
Varekostnad		173 790	1 085 620
Lønnskostnad	2	812 217	1 018 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	410 300	409 185
Annen driftskostnad	2	2 257 857	2 201 074
Sum kostnader		3 654 164	4 714 390
Driftsresultat		-2 677 035	-2 844 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	0
Annen renteinntekt		432	76 010
Annen finansinntekt		500 030	0
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		297 595	297 309
Sum finansinntekter		998 057	373 319
Annen rentekostnad		13 972	1 055
Annen finanskostnad		0	315
Sum finanskostnader		13 972	1 370
Netto finans		984 085	371 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-518 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 692 950	-1 954 831
Årsresultat		-1 692 950	-1 954 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 692 950	-1 954 831



Sum overføringer og
disponeringer

-1 692 950

-1 954 831



Organisasjonsnr: 975 856 127
BROKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 227 447	2 297 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	406 600	721 600
Sum varige driftsmidler		2 634 047	3 019 347

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	583 920	583 920
Andre fordringer		130 713	1 630 713
Sum finansielle anleggsmidler		714 633	2 214 633
Sum anleggsmidler		3 348 680	5 233 980

Omløpsmidler

Varer

Varer		291 400	67 700
Sum varer		291 400	67 700

Fordringer

Kundefordringer		59 138	118 672
Andre fordringer		7 212	139 112
Sum fordringer		66 350	257 784

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 469 967	2 172 372
Sum investeringer		2 469 967	2 172 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	740 693	244 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 693	244 015

Sum omløpsmidler **3 568 410** **2 741 871**

SUM EIENDELER **6 917 090** **7 975 851**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 696 610	6 389 560
Sum opptjent egenkapital		4 696 610	6 389 560
Sum egenkapital		4 946 610	6 639 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	983 492	847 468
Sum avsetninger for forpliktelser		983 492	847 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		494 831	0
Sum annen langsiktig gjeld		494 831	0
Sum langsiktig gjeld		1 478 323	847 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 827	243 059
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		65 034	124 833
Annen kortsiktig gjeld		316 296	120 931
Sum kortsiktig gjeld		492 157	488 823
Sum gjeld		1 970 480	1 336 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 917 090	7 975 851



Organisasjonsnr: 975 856 127
BROKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Bygning som benyttes til boligformål avskrives ikke. Finansielle eiendeler Selskapets investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Pedersen, styrets leder	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567252.00	739368.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



55189.00 83428.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186933.00	182638.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2843.00	13077.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	812217.00	1018511.00

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	429300.00	0.00	5204.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	429300.00		5204.00

Note

2

Ytelser til revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Agder Eiendom	50.00%	50.00%	1768590.00	173968.00
Gjerstad AS, Gjerstad				
Bo-Bit AS, Gjerstad	48.10%	48.10%	3596563.00	221061.00

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-518067.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-518067.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1692950.00	-2472898.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-302.00	-235.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	823524.00	801517.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-991595.00	-297309.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1861323.00	-1968925.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-76400.00	-268400.00	-192000.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2477200.00	1981700.00	-495500.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1968925.00	-3830248.00	-1861323.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-847468.00	-983492.00	-136024.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-415593.00	-3100440.00	-2684847.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-415593.00	-3100440.00	-2684847.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-91430.00	-682097.00	-590667.00

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note
5

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	22155.00

Note
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1723071.00		3028182.00	4751253.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			25000.00	25000.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	75000.00			75000.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1648071.00		3053182.00	4701253.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



	1241471.00		825735.00	2067206.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	406600.00		2227447.00	2634047.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	315000.00		95300.00	410300.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	Inntil 5		Inntil 25	
	år		år	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	Lineær		Lineær	



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2020



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2020	2019
Salgsinntekt		693 629	1 787 043
Leieinntekt		233 500	0
Annen driftsinntekt		50 000	82 500
Sum inntekter		977 129	1 869 543
Varekostnad		173 790	1 085 620
Lønnskostnad	2	812 217	1 018 511
Avskrivning på varige driftsmidler	3	410 300	409 185
Annen driftskostnad	2	2 257 857	2 201 074
Driftsresultat		-2 677 035	-2 844 847
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	0
Renteinntekter		432	76 010
Verdiøkning markedsbaserte aksjer		297 595	297 309
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		500 000	0
Annen finansinntekt		30	0
Rentekostnader		-13 972	-1 055
Annen finanskostnad		0	-315
Resultat før skattekostnad		-1 692 950	-2 472 898
Skattekostnad	7	0	518 067
Årsresultat		-1 692 950	-1 954 831
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital		-1 692 950	-1 954 831
Sum anvendelse		-1 692 950	-1 954 831



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 227 447	2 297 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	3	406 600	721 600
Sum varige driftsmidler		2 634 047	3 019 347
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	4	583 920	583 920
Andre langsiktige fordringer		130 713	1 630 713
Sum finansielle anleggsmidler		714 633	2 214 633
Sum anleggsmidler		3 348 680	5 233 980
Omløpsmidler			
Varer		291 400	67 700
Fordringer			
Kundefordringer		59 138	118 672
Andre fordringer		7 212	139 112
Sum fordringer		66 350	257 784
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 469 967	2 172 372
Sum investeringer		2 469 967	2 172 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	740 693	244 015
Sum omløpsmidler		3 568 410	2 741 871
Sum eiendeler		6 917 090	7 975 851

**BROKELAND EIENDOM AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 696 610	6 389 560
Sum opptjent egenkapital		4 696 610	6 389 560
Sum egenkapital		4 946 610	6 639 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	983 492	847 468
Sum avsetninger for forpliktelser		983 492	847 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		494 831	0
Sum annen langsiktig gjeld		494 831	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 827	243 059
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		65 034	124 833
Annen kortsiktig gjeld		316 296	120 931
Sum kortsiktig gjeld		492 157	488 823
Sum gjeld		1 970 480	1 336 291
Sum egenkapital og gjeld		6 917 090	7 975 851

Gjerdstad den 22. juni 2021


Steinar Pedersen
Styrets leder



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Bygning som benyttes til boligformål avskrives ikke.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

	2020	2019
Lønninger	567 252	739 368
Folketrygdavgift	55 189	83 428
Pensjonskostnader	186 933	182 638
Andre ytelser	2 843	13 077
Lønnskostnader	812 217	1 018 511

Antall årsverk i 2020

1

Godtgjørelser

Styrets leder har i 2020 mottatt kr 429 300 i lønn og kr 5 204 i annen godtgjørelse for arbeid i selskapet.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Obligatorisk tjenestepensjon og andre pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er inngått avtale mellom styrets leder og selskapet om årlig avsetning av midler til førtidspensjon. Denne avtalen er overtatt i 2016 fra Brokelandsheia Servicesenter AS.

Det er i regnskapet for 2020 avsatt kr 136 024 inkl. arbeidsgiveravgift som styrets leder vil disponere fra fylte 62 år, og påløpt pensjonsforpliktelse pr. 31.12.20 utgjør kr 983 492 inkl. arbeidsgiveravgift.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Boligeiendom	Bygning	Driftsløsøre	31.12.2020 Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 589 447	1 438 735	1 723 071	4 751 253
Tilgang	25 000	0	0	25 000
Avgang	0	0	75 000	75 000
Anskaffelseskost 31.12	1 614 447	1 438 735	1 648 071	4 701 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	825 735	1 241 471	2 067 206
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 614 447	613 000	406 600	2 634 047
Årets avskrivninger	0	95 300	315 000	410 300
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid		Inntil 25 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Agder Eiendom	
	Bo-Bit AS	Gjerstad AS
Kostpris	448 920	135 000
Balansført verdi	448 920	135 000
Forretningskontor	Gjerstad	Gjerstad
Eierandel	48,1 %	50 %
Andel av stemmeberettiget kapital	48,1 %	50 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	3 596 563	1 768 590
Resultat ifølge siste årsregnskap	221 061	173 968

Note 5 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.20 er kr 22.155 innsatt på egen konto for skyldig skattetrekk.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Brokeland Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000
Sum	250	1 000	250 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Brokeland Eiendom AS pr. 31.12.2020

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Pedersen, styrets leder	250	100,0 %	100 %
Totalt antall aksjer	250	100,0 %	100 %



BROKELAND EIENDOM AS

Årsregnskap 2020

Note 7 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 692 950	-2 472 898
Permanente forskjeller	-302	-235
Inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap	-200 000	0
Skattepliktig utbytte fra tilknyttet selskap - 3%	6 000	0
Gevinst ved avgang aksjer	-500 000	0
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	-297 595	-297 309
Endring midlertidige forskjeller	823 524	801 517
Underskudd til framføring	1 861 323	1 968 925
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	-518 067
Årets totale skattekostnad	0	-518 067
	31.12.2020	31.12.2019
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Varige driftsmidler	-268 400	-76 400
Gevinst- og tapskonto	1 981 700	2 477 200
Pensjonsforpliktelse	-983 492	-847 468
Underskudd til framføring	-3 830 248	-1 968 925
Sum	-3 100 440	-415 593
Utsatt skattefordel - 22 %	-682 097	-91 430

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.