



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 153 670 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LEN HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Holvigasvingen 54 4879 GRIMSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Erik Nielsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 15.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 56 283 | 54 990 |
| Sum inntekter | | 56 283 | 54 990 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 17 800 | 17 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 13 621 | 17 812 |
| Sum kostnader | | 31 421 | 35 612 |
| Driftsresultat | | 24 862 | 19 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 9 831 | 19 170 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 4 | -390 886 | -520 964 |
| Annen finansinntekt | | 250 000 | 125 000 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 617 | |
| Sum finansinntekter | | -130 438 | -376 794 |
| Annen rentekostnad | | 41 203 | 37 701 |
| Sum finanskostnader | | 41 203 | 37 701 |
| Netto finans | | -171 641 | -414 495 |
| Resultat før skattekostnad | | -146 779 | -395 117 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 6 223 | 1 613 |
| Årsresultat | | -153 002 | -396 730 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -153 002 | -396 730 |
| Totalresultat | | -153 002 | -396 730 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | -381 055 | -501 794 |
| Ordinært utbytte | | | 150 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Konsernbidrag | | -37 127 | -21 903 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 265 180 | -23 033 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -153 002 | -396 730 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 11 | 1 019 268 | 1 037 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 019 268 | 1 037 068 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 382 738 | 1 372 907 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 6 238 612 | 6 629 498 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 621 350 | 8 002 405 |
| Sum anleggsmidler | | 8 640 618 | 9 039 473 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 37 127 | 21 903 |
| Sum fordringer | | 37 127 | 21 903 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 125 617 | |
| Sum investeringer | | 125 617 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 8 717 | 9 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 717 | 9 125 |
| Sum omløpsmidler | | 171 461 | 31 028 |
| SUM EIENDELER | | 8 812 079 | 9 070 502 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 10 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4, 7 | 5 464 626 | 5 845 681 |
| Annen egenkapital | | 1 474 069 | 1 208 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 938 695 | 7 054 570 |
| Sum egenkapital | 7 | 6 988 695 | 7 104 570 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 5 951 | 4 668 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 951 | 4 668 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 11 | 592 749 | 628 597 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 211 781 | 1 324 138 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 804 529 | 1 952 734 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 810 480 | 1 957 402 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 373 |
| Betalbar skatt | 6 | 4 940 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 964 | 8 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 904 | 8 529 |
| Sum gjeld | | 1 823 384 | 1 965 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 812 079 | 9 070 502 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383974

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 153 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 998 153 670
LEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 56 283 | 54 990 |
| Sum inntekter | | 56 283 | 54 990 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 17 800 | 17 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 13 621 | 17 812 |
| Sum kostnader | | 31 421 | 35 612 |
| Driftsresultat | | 24 862 | 19 378 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | |
| | 4 | 9 831 | 19 170 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | | |
| | 4 | -390 886 | -520 964 |
| Annen finansinntekt | | 250 000 | 125 000 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | |
| | 5 | 617 | |
| Sum finansinntekter | | -130 438 | -376 794 |
| Annen rentekostnad | | 41 203 | 37 701 |
| Sum finanskostnader | | 41 203 | 37 701 |
| Netto finans | | -171 641 | -414 495 |
| Resultat før skattekostnad | | -146 779 | -395 117 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 6 223 | 1 613 |
| Årsresultat | | -153 002 | -396 730 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -153 002 | -396 730 |
| Totalresultat | | -153 002 | -396 730 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | | |
| | | -381 055 | -501 794 |
| Ordinært utbytte | | | |
| | | | 150 000 |
| Konsernbidrag | | | |
| | | -37 127 | -21 903 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | 265 180 | -23 033 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -153 002 | -396 730 |





Organisasjonsnr: 998 153 670
LEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 11 1 019 268 1 037 068
Sum varige driftsmidler 1 019 268 1 037 068

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 382 738 1 372 907
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 6 238 612 6 629 498
Sum finansielle
anleggsmidler 7 621 350 8 002 405

Sum anleggsmidler 8 640 618 9 039 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 37 127 21 903
Sum fordringer 37 127 21 903

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 125 617
Sum investeringer 125 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 8 717 9 125
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 717 9 125

Sum omløpsmidler 171 461 31 028

SUM EIENDELER 8 812 079 9 070 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4, 7 | 5 464 626 | 5 845 681 |
| Annen egenkapital | | 1 474 069 | 1 208 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 938 695 | 7 054 570 |
| Sum egenkapital | 7 | 6 988 695 | 7 104 570 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 5 951 | 4 668 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 5 951 | 4 668 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8, 11 | 592 749 | 628 597 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 211 781 | 1 324 138 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 804 529 | 1 952 734 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 810 480 | 1 957 402 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 373 |
| Betalbar skatt | 6 | 4 940 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 964 | 8 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 904 | 8 529 |
| Sum gjeld | | 1 823 384 | 1 965 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 812 079 | 9 070 502 |



Organisasjonsnr: 998 153 670
LEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LEN HOLDING AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 56 283 | 54 990 |
| Sum driftsinntekter | | 56 283 | 54 990 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 17 800 | 17 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 13 621 | 17 812 |
| Sum driftskostnader | | 31 421 | 35 612 |
| Driftsresultat | | 24 862 | 19 378 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 9 831 | 19 170 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 4 | -390 886 | -520 964 |
| Annen finansinntekt | | 250 000 | 125 000 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 617 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 41 203 | 37 701 |
| Resultat av finansposter | | -171 641 | -414 495 |
| Resultat før skattekostnad | | -146 779 | -395 117 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 6 223 | 1 613 |
| Resultat | | -153 002 | -396 730 |
| Årsresultat | | -153 002 | -396 730 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | -381 055 | -501 794 |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 150 000 |
| Mottatt konsernbidrag | | 37 127 | 21 903 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 265 180 | -23 033 |
| Sum overføringer | 7 | -153 002 | -396 730 |



| BALANSE | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| LEN HOLDING AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 11 | 1 019 268 | 1 037 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 019 268 | 1 037 068 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 1 382 738 | 1 372 907 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 6 238 612 | 6 629 498 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 621 350 | 8 002 405 |
| Sum anleggsmidler | | 8 640 618 | 9 039 473 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 37 127 | 21 903 |
| Sum fordringer | | 37 127 | 21 903 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 125 617 | 0 |
| Sum investeringer | | 125 617 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 8 717 | 9 125 |
| Sum omløpsmidler | | 171 461 | 31 028 |
| Sum eiendeler | | 8 812 079 | 9 070 502 |



BALANSE

LEN HOLDING AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7, 10 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4, 7 | 5 464 626 | 5 845 681 |
| Annen egenkapital | | 1 474 069 | 1 208 889 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 938 695 | 7 054 570 |
| Sum egenkapital | 7 | 6 988 695 | 7 104 570 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 5 951 | 4 668 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 951 | 4 668 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 11 | 592 749 | 628 597 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 211 781 | 1 324 138 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 804 529 | 1 952 734 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 373 |
| Betalbar skatt | 6 | 4 940 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 964 | 8 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 904 | 8 529 |
| Sum gjeld | | 1 823 384 | 1 965 932 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 812 079 | 9 070 502 |

Grimstad, 15.04.2025
Styret i LEN Holding AS

Lars Erik Nielsen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2024

LEN Holding AS
Org nr 998153670

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Etter egenkapitalmetoden skal investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen, og andel av resultatet skal resultatføres. På kjøpstidspunktet vurderes investeringen til anskaffelseskost. Resultatandelen fratrukket utdelinger tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen skal det tas hensyn til merverdi/mindre-verdi på kjøpstidspunktet, og internergevinster. Nedskrivning skjer gjennom nedskrivning i regnskapet til det datterselskapet/tilknyttede selskapet og gjennom nedskrivning av merverdi.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

LEN Holding AS
Org nr 998153670

Note 2: Anleggsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Tekniske installasjoner | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 654 153 | 145 065 | 281 533 | 1 080 751 |
| Kostpris tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 654 153 | 145 065 | 281 533 | 1 080 751 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 45 083 | 16 400 | 0 | 61 483 |
| Balansført verdi 31.12. | 609 070 | 128 665 | 281 533 | 1 019 268 |
| <hr/> | | | | |
| Årets avskrivninger | 13 000 | 4 800 | - | 17 800 |
| <hr/> | | | | |
| Avskrivningssats | 50 år | 30 år | Ingen | |
| Avskrivningsmetode | lineær | lineær | Ingen | |

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|--|--------------|----------|
| Lønn og naturalytelse til daglig leder | - | - |
| Styrehonorar | - | - |
| Sum | - | - |

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor iht. aksjeloven.

Note 4: Datterselskap/tilknyttet selskap

| Navn | Kommune | Kostpris | Eierandel | Egenkapital | Årets res. |
|----------------------------------|----------|------------------|-----------|------------------|-----------------|
| Skaala Ugland & Nielsen AS (28%) | Grimstad | 1 000 000 | 25 % | 5 985 389 | -265 886 |
| Skansengården AS (100%) | Grimstad | 1 000 000 | 100 % | 1 342 907 | 36 253 |
| Autoco AS (100%) | Grimstad | 30 000 | 100 % | 30 003 | - |
| Sum | | 2 030 000 | | 7 358 299 | -229 633 |

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap. Det har ikke vært interne transaksjoner med eller mellom tilknyttede selskap som har medført intern gevinst.

| Navn | IB 01.01 | Tilgang/avgang | Årets resultat/ inntektsføring | Mottatt utbytte | UB 31.12 |
|----------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|------------------|
| Skaala Ugland & Nielsen AS (25%) | 6 629 498 | - | -390 886 | - | 6 238 612 |
| Skansengården AS (100%) | 1 342 907 | - | 9 831 | - | 1 352 738 |
| Autoco AS (100%) | 30 000 | - | - | - | 30 000 |
| Sum | 8 002 405 | - | -381 055 | - | 7 621 350 |



Noter til årsregnskapet for 2024

LEN Holding AS
Org nr 998153670

Note 5: Investeringer i aksjer og andeler

Opplysninger om investeringene:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------|------|
| Investeringer: | | |
| Markedsbaserte aksjer og andeler | 125 617 | 0 |

Verdiendring på investeringer i aksjer og andeler har medført en netto inntektsføring i perioden på kr 617.

Note 6: Skattekostnad

| Årets skattekostnad består av: | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| Betalbar skatt | -3 228 | -4 819 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 8 168 | 4 819 |
| Endring utsatt skatt | 1 283 | 1 613 |
| Årets totale skattekostnad | 6 223 | 1 613 |

| Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
|---|---------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -146 779 | -395 117 |
| Permanente forskjeller | 137 938 | 380 543 |
| Mottatt konsernbidrag | 37 127 | 21 903 |
| Endring midlertidige forskjeller | -5 833 | -7 330 |
| Årets skattegrunnlag | 22 454 | - |
| Endring i fremførbart underskudd | - | - |
| Grunnlag betalbar skatt | 22 454 | - |

| | | |
|------------|------|------|
| Skattesats | 22 % | 22 % |
|------------|------|------|

| Beregning av utsatt skatt: | 01.01. | 31.12. | Endring |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| Anleggsmidler | 21 216 | 27 049 | -5 834 |
| Omløpsmidler | - | - | - |
| Gevinst- og tapskonto | - | - | - |
| Sum netto midlertidig forskjeller | 21 216 | 27 049 | -5 834 |
| Fremførbart underskudd | - | - | - |
| Netto grunnlag utsatt skatt | 21 216 | 27 049 | -5 833 |
| Utsatt skatt / (-) Utsatt skatteforde | 4 668 | 5 951 | 1 284 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |



Noter til årsregnskapet for 2024

LEN Holding AS
Org nr 998153670

Note 7: Egenkapital

| | Aksjekapital | Fond for vurderingsforsk jeller | Annen egenkapital | Sum |
|--|--------------|---------------------------------------|----------------------|-----------|
| Årets endring i egenkapital | | | | |
| Egenkapital 01.01 | 50 000 | 5 845 681 | 1 208 889 | 7 104 570 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 37 127 | 37 127 |
| Tilleggsutbytte | | | | - |
| Årsresultat overført fra annen egenkapital | | -381 055 | 228 053 | -153 002 |
| Egenkapital 31.12 | 50 000 | 5 464 626 | 1 474 069 | 6 988 695 |

Note 8: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansedagen | 0 | 0 |
| Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen | 413 509 | 449 357 |
| Gjeld til datterselskap/tilknyttede selskap | | |
| Gjeld til Skaala Ugland & Nielsen AS | 0 | 0 |
| Gjeld til Skansengården AS | 1 172 032 | 1 206 834 |
| Gjeld til Autoco AS | 30 003 | 30 003 |
| Fordringer på datterselskap/tilknyttede selskap | | |
| Fordring på Skaala Ugland & Nielsen AS | 0 | 0 |
| Fordring på Skansengården AS (konsernbidrag) | 37 127 | 21 903 |
| Fordring på Autoco AS | 0 | 0 |
| Gjeld til aksjonær | | |
| Gjeld til Lars Erik Nielsen | 9 746 | 87 300 |

Note 9: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 10: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 50 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 500.
Selskapets aksjonær pr 31.12. er:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|---------------|--------------|
| Lars Erik Nielsen | 100 | 100 % |
| | <u>100</u> | <u>100 %</u> |



Noter til årsregnskapet for 2024

LEN Holding AS
Org nr 998153670

Note 11: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

| <i>Gjeld, trekkretter og garantier</i> | <i>Lånesaldo</i> | <i>Ubenyttet kreditt</i> | <i>Sum</i> |
|---|------------------|------------------------------|------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 592 749 | - | 592 749 |
| Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12 | 592 749 | - | 592 749 |
| <i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelses</i> | | <i>Bokført verdi</i> | |
| Næringseiendom Gnr 79, bnr 359 snr 3, Grimstad 1. pri pant 1 000 000. | | 1 019 268 | |
| Kundefordringer, 1.pri pant 500 000 | | - | |
| Sum eiendeler stilt som sikkerhet | | 1 019 268 | |