



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 062 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	19 003	40 795
Sum kostnader		19 003	40 795
Driftsresultat		-19 003	-40 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		47 494	135 047
Netto agio		2 215	
Sum finansinntekter		49 709	135 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6		
Annen rentekostnad			4 283
Netto disagio			4 092
Sum finanskostnader			8 376
Netto finans		49 709	126 671
Ordinært resultat før skattekostnad		30 706	85 877
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 660	19 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 046	66 831
Årsresultat		24 046	66 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 046	66 831
Totalresultat		24 046	66 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 011 000
Avsatt til annen egenkapital		24 046	
Overført fra annen egenkapital			-6 944 169
Sum overføringer og disponeringer		24 046	66 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 366 350	5 366 350
Lån til eierselskaper		537 231	3 535 167
Sum finansielle anleggsmidler		5 903 581	8 901 517
Sum anleggsmidler		5 903 581	8 901 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			164 115
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			164 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	611 273	3 878 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 273	3 878 809
Sum omløpsmidler		611 273	4 042 924
SUM EIENDELER		6 514 855	12 944 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 055 aksjer a 1)	1, 2	35 055	35 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	1	253 840	253 840
Sum innskutt egenkapital		288 895	288 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 637 046	5 613 000
Sum opptjent egenkapital		5 637 046	5 613 000
Sum egenkapital		5 925 941	5 901 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	12 500
Betalbar skatt	7	6 660	19 046
Utbytte			7 011 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til aksjonær		572 879	
Sum kortsiktig gjeld		588 914	7 042 546
Sum gjeld		588 914	7 042 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 855	12 944 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806532

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 062 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frognerseterveien 16
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 945 062 126
BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	19 003	40 795
Sum kostnader		19 003	40 795
Driftsresultat		-19 003	-40 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		47 494	135 047
Netto agio		2 215	
Sum finansinntekter		49 709	135 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6		
Annen rentekostnad			4 283
Netto disagio			4 092
Sum finanskostnader			8 376
Netto finans		49 709	126 671
Ordinært resultat før skattekostnad		30 706	85 877
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 660	19 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 046	66 831
Årsresultat		24 046	66 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 046	66 831
Totalresultat		24 046	66 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 011 000
Avsatt til annen egenkapital		24 046	
Overført fra annen egenkapital			-6 944 169
Sum overføringer og disponeringer		24 046	66 831



Organisasjonsnr: 945 062 126
BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investeringer i
tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og
andeler 4

Lån til eierselskaper 5 366 350 5 366 350

Sum finansielle 537 231 3 535 167

anleggsmidler 5 903 581 8 901 517

Sum anleggsmidler 5 903 581 8 901 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 164 115

Konsernfordringer 6
Sum fordringer 164 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 611 273 3 878 809

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 611 273 3 878 809**

Sum omløpsmidler 611 273 4 042 924

SUM EIENDELER 6 514 855 12 944 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (35 055
aksjer a 1) 1, 2 35 055 35 055

Overkurs 1 253 840 253 840

Sum innskutt egenkapital 288 895 288 895

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	5 637 046	5 613 000
Sum opptjent egenkapital		5 637 046	5 613 000
Sum egenkapital		5 925 941	5 901 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	12 500
Betalbar skatt	7	6 660	19 046
Utbytte			7 011 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til aksjonær		572 879	
Sum kortsiktig gjeld		588 914	7 042 546
Sum gjeld		588 914	7 042 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 855	12 944 441



Organisasjonsnr: 945 062 126
BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER:			
Andre driftskostnader	3	19 003	40 795
Sum driftskostnader		19 003	40 795
DRIFTSRESULTAT		-19 003	-40 795
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER:			
Renteinntekter		47 494	135 047
Netto agio		2 215	0
Andre finansinntekter		0	0
Rentekostnader		0	4 283
Netto disagio		0	4 092
Netto finansposter		49 709	126 671
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD:		30 706	85 877
SKATTEKOSTNAD:			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 660	19 046
RESULTAT		24 046	66 831
OVERFØRINGER:			
Overført til (-) / fra annen opptjent egenkapital		-24 046	-66 831
Sum overføringer		-24 046	-66 831



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
Lån til eierselskaper		537 231	3 535 167
Aksjer	4	<u>5 366 350</u>	<u>5 366 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 903 581</u>	<u>8 901 517</u>
OMLØPSMIDLER:			
Andre kortsiktige fordringer		0	164 115
Bankinnskudd	5	<u>611 273</u>	<u>3 878 809</u>
Sum omløpsmidler		<u>611 273</u>	<u>4 042 924</u>
SUM EIENDELER		<u>6 514 855</u>	<u>12 944 441</u>



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE


	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL:			
Aksjekapital (35 055 aksjer à 1)	1,2	35 055	35 055
Overkurs	1	253 840	253 840
Sum innskutt egenkapital		288 895	288 895
Udekket tap (-) / Annen opptjent egenkapital	1	5 637 046	5 613 000
Sum egenkapital		5 925 941	5 901 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	12 500
Gjeld til aksjonærer		572 879	0
Avsatt utbytte		0	7 011 000
Betalbar skatt	7	6 660	19 046
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		588 914	7 042 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 855	12 944 441
Garantistillelser	8		

Oslo, 31.12.2020

19.06.2020

I Styret for Berlin Boligutvikling AS


Sigge Ollendorff
Styreleder


Henrik Ulven
Styremedlem / Daglig leder



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Ved verdifall, som ikke forventes å være av forbigående karakter, nedskrives aksjene til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Konsernregnskap

Selskapet er å betrakte som et lite selskap etter regnskapslovens bestemmelser. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

Note 1 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	35 055	253 840	5 613 000	5 901 895
Resultat 2020			24 046	24 046
Egenkapital pr. 31.12.2020	35 055	253 840	5 637 046	5 925 941

Note 2 - Aksjekapital og aksjeiere

Aksjekapitalen stor kr. 35 055 er fordelt på 35 055 aksjer pålydende kr 1,00.

Aksjonærer / (Helt eller delvis eiet av styremedlemmene og deres nærstående)	Antall aksjer	Eierandel
Ollen AS (Sigge Ollendorff)	4 080	11,6 %
Lucienne AS (Sigge Ollendorff)	13 448	38,4 %
Ulvefoss AS (Henrik Ulven)	17 527	50,0 %
SUM	35 055	100,0 %

Det er kun en aksjeklasse i Berlin Boligutvikling AS. Det er ikke begrensninger i stemmeretten.

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har to ansatte som begge indirekte er eiere av selskapet. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Styre

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er på i alt kr 18 125 inkl. mva. Herav utgjør kr. 13 125 inkl. mva. honorar for revisjon og kr. 5 000 inkl. mva. honorar for bistand.

Note 4 - Aksjer

Se vedlagt tabell.

Note 5 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler på selskapets skattetrekkskonto NOK 510. Innskudd i Euro utgjorde Euro 3 747. Euroinnskuddet er omregnet til bankens valutakurs pr. 31.12.2020 (NOK 39 183).



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

Note 6 - Lån og utlån i utenlandsk valuta

Berlin Boligutvikling AS hadde pr 31.12.2020 ingen lån eller fordringer i utenlandsk valuta.

Note 7 - Skattekostnad / Utsatt skattefordel

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	30 706	85 877
Permanente forskjeller	-435	695
Midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	<u>30 271</u>	<u>86 572</u>
Betalbar skatt 22%	<u>6 660</u>	<u>19 046</u>
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>6 660</u>	<u>19 046</u>
	22,00 %	22,00 %

Utsatt skatt pr. 31.12.2020

Utsatt skatt / skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Ingen forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt / skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel 01.01	0	0
Utsatt skattefordel 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets endring utsatt skatt / skattefordel (- = negativ skattekostnad)	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 - Garantistillelser

Berlin Boligutvikling AS har ingen forpliktelser som ikke fremgår direkte av balansen.

Note 9 - Valutasikring

Selskapet hadde pr. 31.12.20 ikke inngått noen valutaterminforretninger.



BERLIN BOLIGUTVIKLING AS

Note 4 Aksjer

Selskaps navn	Eierandel	Andel egenkapital EUR	Andel egenkapital NOK (10,4703)	Bokført verdi NOK
Akershus Immobilien GmbH	6 %	133 639	1 399 240	203 383
Akershus Zweite Immobilien GmbH	6 %	354 247	3 709 073	833 227
Akershus Fünfte Immobilien GmbH	6 %	86 608	906 817	245 217
Frigg Fünfte Immobilien GmbH	6 %	265 694	2 781 891	179 523
Heimdøl Zweite Immobilien GmbH	6 %	109 175	1 143 099	927 000
Heimdøl Dritte Immobilien GmbH	6 %	63 450	664 342	1 329 000
Heimdøl Fünfte Immobilien GmbH	6 %	165 551	1 733 367	1 649 000
SUM		574 494	12 337 828	5 366 350



Til generalforsamlingen i Berlin Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berlin Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 24 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva

Side 1 av 3



Revisors beretning – 27. juni 2021 – Berlin Boligutvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva
Side 2 av 3



Revisors beretning – 27. juni 2021 – Berlin Boligutvikling AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. juni 2021
Alpha Revisjon AS

Oddvar Flaa
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975.800.679 mva
Side 3 av 3