



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 496 784	3 862 749
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 496 784	3 862 749
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 900	1 060 900
Annen driftskostnad	2	447 244	363 526
Sum kostnader		1 508 144	1 424 427
Driftsresultat		2 988 639	2 438 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 406	776
Sum finansinntekter		3 406	776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 469 284	1 010 963
Sum finanskostnader		1 469 284	1 010 963
Netto finans		-1 465 878	-1 010 187
Ordinært resultat før skattekostnad		1 522 761	1 428 135
Skattekostnad på resultat	8	335 008	314 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 187 753	1 113 945
Årsresultat		1 187 753	1 113 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 187 753	1 113 945
Totalresultat		1 187 753	1 113 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	918 661	768 619
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	269 092	345 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 187 753	1 113 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	49 126 418	50 187 319
Sum varige driftsmidler		49 126 418	50 187 319
Sum anleggsmidler		49 126 418	50 187 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	162 172	243 549
Andre kortsiktige fordringer	6	2 809	39 095
Konsernfordringer	7, 10		
Sum fordringer		164 981	282 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 428 620	1 346 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 620	1 346 889
Sum omløpsmidler		2 593 601	1 629 532
SUM EIENDELER		51 720 019	51 816 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	986 268	986 268
Sum innskutt egenkapital		2 986 268	2 986 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 828 969	3 559 876
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 828 969	3 559 876
Sum egenkapital		6 815 237	6 546 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 346 009	1 270 111
Sum avsetninger for forpliktelser		1 346 009	1 270 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	42 304 121	42 849 428
Sum annen langsiktig gjeld		42 304 121	42 849 428
Sum langsiktig gjeld		43 650 130	44 119 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 481	160 455
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 177 771	985 409
Annen kortsiktig gjeld		8 400	5 303
Sum kortsiktig gjeld		1 254 652	1 151 167
Sum gjeld		44 904 782	45 270 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 720 019	51 816 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484162

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 912 688 933
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 496 784	3 862 749
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 496 784	3 862 749
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 900	1 060 900
Annen driftskostnad	2	447 244	363 526
Sum kostnader		1 508 144	1 424 427
Driftsresultat		2 988 639	2 438 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 406	776
Sum finansinntekter		3 406	776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 469 284	1 010 963
Sum finanskostnader		1 469 284	1 010 963
Netto finans		-1 465 878	-1 010 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	335 008	314 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 187 753	1 113 945
Årsresultat		1 187 753	1 113 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 187 753	1 113 945
Totalresultat		1 187 753	1 113 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	918 661	768 619
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	269 092	345 326
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 187 753	1 113 945



Organisasjonsnr: 912 688 933
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

49 126 418

50 187 319

Sum varige driftsmidler

49 126 418

50 187 319

Sum anleggsmidler

49 126 418

50 187 319

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

162 172

243 549

Andre kortsiktige

fordringer 6

2 809

39 095

Konsernfordringer 7, 10

Sum fordringer

164 981

282 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10

2 428 620

1 346 889

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 428 620

1 346 889

Sum omløpsmidler

2 593 601

1 629 532

SUM EIENDELER

51 720 019

51 816 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital 4

986 268

986 268

Sum innskutt egenkapital

2 986 268

2 986 268

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

3 828 969

3 559 876

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

3 828 969

3 559 876

Sum egenkapital

6 815 237

6 546 145



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 346 009	1 270 111
Sum avsetninger for forpliktelse		1 346 009	1 270 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	42 304 121	42 849 428
Sum annen langsiktig gjeld		42 304 121	42 849 428
Sum langsiktig gjeld		43 650 130	44 119 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 481	160 455
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 177 771	985 409
Annen kortsiktig gjeld		8 400	5 303
Sum kortsiktig gjeld		1 254 652	1 151 167
Sum gjeld		44 904 782	45 270 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 720 019	51 816 851



Organisasjonsnr: 912 688 933
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Schjongslunden Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schjongslunden Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: PY05I-G72KA-6IQNC-M33VV-XZ3AG-DZ4ES



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Schjongslunden Næring AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: PY05I-G72KA-6IQNC-M33VV-XZ3AG-DZ4ES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-25 20:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PY05I-G72KA-6JQNC-M33VV-XZ3AG-DZ4ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Schjongslunden Næring AS

Pemso Dokumentnøkkel: ETMY8-AUJE7-N25LB-ZXMD7-QAF1Z-3JEPW



Resultatregnskap			
Schjongslunden Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 496 784	3 862 749
Sum inntekter		4 496 784	3 862 749
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 900	1 060 900
Annen driftskostnad	2	447 244	363 526
Sum driftskostnader		1 508 144	1 424 427
Driftsresultat		2 988 639	2 438 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 406	776
Sum finansinntekter		3 406	776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 469 284	1 010 963
Sum finanskostnader		1 469 284	1 010 963
Resultat av finansposter		-1 465 878	-1 010 187
Resultat før skattekostnad		1 522 761	1 428 135
Skattekostnad på resultat	8	335 008	314 190
Resultat		1 187 753	1 113 945
Årsresultat		1 187 753	1 113 945
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	918 661	768 619
Avsatt til annen egenkapital	4	269 092	345 326
Sum overføringer		1 187 753	1 113 945
Schjongslunden Næring AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: ETMY8-AUJE7-N25LB-ZXMD7-QAF1Z-3JEPW



Balanse			
Schjongslunden Næring AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	49 126 418	50 187 319
Sum varige driftsmidler		49 126 418	50 187 319
Sum anleggsmidler		49 126 418	50 187 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	162 172	243 549
Andre kortsiktige fordringer	6	2 809	39 095
Sum fordringer		164 981	282 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 428 620	1 346 889
Sum omløpsmidler		2 593 601	1 629 532
Sum eiendeler		51 720 019	51 816 851

Penneo Dokumentnøkkel: ETMY8-AUJE7-N25LB-ZXMD7-QAF1Z-3JEPW



Balanse			
Schjongslunden Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	986 268	986 268
Sum innskutt egenkapital		2 986 268	2 986 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 828 969	3 559 876
Sum opptjent egenkapital		3 828 969	3 559 876
Sum egenkapital		6 815 237	6 546 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 346 009	1 270 111
Sum avsetning for forpliktelser		1 346 009	1 270 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	42 304 121	42 849 428
Sum annen langsiktig gjeld		42 304 121	42 849 428
Sum langsiktig gjeld		43 650 130	44 119 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 481	160 455
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 177 771	985 409
Annen kortsiktig gjeld		8 400	5 303
Sum kortsiktig gjeld		1 254 652	1 151 167
Sum gjeld		44 904 782	45 270 706
Sum egenkapital og gjeld		51 720 019	51 816 851
Hønefoss, 25. april 2023 Styret i Schjongslunden Næring AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Schjongslunden Næring AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: ETTY8-AUJE7-N25LB-ZXMD7-QAF1Z-3JEPW



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: EFMV8-AUIE7-ND5LB-ZXMD7-QAF1Z-3JEPW



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ABH Eiendom AS	2 000	100 %	100 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	986 268	3 559 878	6 546 146
Avgitt konsernbidrag	-	-	-918 661	-918 661
Årets resultat	-	-	1 187 753	1 187 753
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	986 268	3 828 968	6 815 236

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 568 604	53 045 016	57 613 620
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 568 604	53 045 016	57 613 620
Akk. avskrivninger 01.01.	-	7 426 301	7 426 301
Årets avskrivning	-	1 060 900	1 060 900
Akk. avskrivninger 31.12.	-	8 487 201	8 487 201
Bokført verdi pr. 31.12.	4 568 604	44 557 815	49 126 419

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær

Penneo Dokumentnøkkel: EFMY8-AUIE7-ND5LB-ZXMD7-QAFTZ-3JEPW



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
ABH Eiendom AS	42 304 121	42 849 428	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 177 771	985 409
Sum	42 304 121	42 849 428	1 177 771	985 409

Selskapet har gjeld til ABH Eiendom AS på kr 42.304.121. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til ABH Eiendom AS utgjør kr 1.489.284.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	259 110	216 790
Endring i utsatt skatt	75 898	97 400
Skattekostnad ordinært resultat	335 008	314 190

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	259 110	216 790
Skatt av konsernbidrag	-259 110	-216 790
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 522 761	1 428 135
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	335 008	314 190
Skattekostnad	335 008	314 190
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordele	Forpliktelse	Fordele	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 346 009	-	1 270 111
Sum	-	1 346 009	-	1 270 111
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 346 009	-	1 270 111

Penneo Dokumentnøkkel: EFMV8-AUJE7-ND5LB-ZXMD7-QAF1Z-3JEPW



Schjongslunden Næring AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ABH Eiendom AS ovenfor kreditinstitusjon		
	2022	2021
Pantets pålydende	61 000 000	61 000 000
Sum	61 000 000	61 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i ABH Eiendom AS		
	2022	2021
Bygninger	49 126 418	50 187 319
Totalt	49 126 418	50 187 319

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Penneo Dokumentnøkkel: E7MY8-AUJE7-ND5LB-ZXMD7-QAF1Z-3JEPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-25 18:28:50 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 06:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETMY8-AUIE7-N25LB-ZXMD7-QAF1Z-3JEPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>