



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEI PARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damsgård 47  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989039539

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning			500 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		106 870	91 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 870</b>	<b>91 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 870</b>	<b>408 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 031	21 584
Annen finansinntekt		73 905	4 705
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 643 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 813 899</b>	<b>26 289</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	7 352	1 989 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 402 000
Annen rentekostnad		268	60
Annen finanskostnad		7 742	145 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 363</b>	<b>3 537 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 798 536</b>	<b>-3 511 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		991 666	
Overført fra annen egenkapital			-3 902 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 523 471	4 523 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 723 471</b>	<b>4 523 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 471</b>	<b>4 523 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 986 311	10 358 864
Andre finansielle instrumenter		5 156 602	5 091 001
<b>Sum investeringer</b>	2	<b>17 142 912</b>	<b>15 449 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 733 571	2 778 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 733 571</b>	<b>2 778 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 926 483</b>	<b>18 227 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 649 954</b>	<b>22 751 336</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		70 171	70 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 171</b>	<b>570 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 245 440	21 253 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 245 440</b>	<b>21 253 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 815 611</b>	<b>21 823 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 953	
Utbytte		700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		127 390	127 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 343</b>	<b>927 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>834 343</b>	<b>927 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 649 954</b>	<b>22 751 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEI PARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damsgård 47  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 039 539  
SKEI PARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning			500 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	106 870		91 332
<b>Sum kostnader</b>	<b>106 870</b>		<b>91 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 870</b>	<b>408 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	96 031		21 584
Annen finansinntekt	73 905		4 705
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2	1 643 962		
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 813 899</b>		<b>26 289</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2	7 352		1 989 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 402 000
Annen rentekostnad	268		60
Annen finanskostnad	7 742		145 868
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>15 363</b>		<b>3 537 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 798 536</b>	<b>-3 511 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	700 000		800 000
Avsatt til annen egenkapital	991 666		
Overført fra annen egenkapital			-3 902 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>





Organisasjonsnr: 989 039 539  
SKEI PARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	200 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 523 471	4 523 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 723 471</b>	<b>4 523 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 471</b>	<b>4 523 471</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		11 986 311	10 358 864
Andre finansielle instrumenter		5 156 602	5 091 001
<b>Sum investeringer</b>	2	<b>17 142 912</b>	<b>15 449 864</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 733 571	2 778 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 733 571</b>	<b>2 778 001</b>

**Sum omløpsmidler** **19 926 483** **18 227 865**

**SUM EIENDELER** **23 649 954** **22 751 336**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		70 171	70 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 171</b>	<b>570 171</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 245 440	21 253 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 245 440</b>	<b>21 253 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 815 611</b>	<b>21 823 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 953	
Utbytte		700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		127 390	127 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 343</b>	<b>927 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>834 343</b>	<b>927 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 649 954</b>	<b>22 751 336</b>



Organisasjonsnr: 989 039 539  
SKEI PARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Skei Parken Eiendom AS

### Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avkastning		0	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
Annen driftskostnad		106 870	91 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 870</b>	<b>91 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 870</b>	<b>408 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 031	21 584
Annen finansinntekt		73 905	4 705
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 643 962	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	7 352	1 989 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 402 000
Annen rentekostnad		268	60
Annen finanskostnad		7 742	145 868
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 798 536</b>	<b>-3 511 291</b>
Resultat før skattekostnad		1 691 666	-3 102 623
<b>Resultat</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		991 666	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 902 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 691 666</b>	<b>-3 102 623</b>



## Skei Parken Eiendom AS

### Balanse



Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 523 471	4 523 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 723 471</b>	<b>4 523 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 471</b>	<b>4 523 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 986 311	10 358 864
Andre finansielle instrumenter		5 156 602	5 091 001
<b>Sum investeringer</b>	<b>2</b>	<b>17 142 912</b>	<b>15 449 864</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 733 571	2 778 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 926 483</b>	<b>18 227 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 649 954</b>	<b>22 751 336</b>



## Skei Parken Eiendom AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		70 171	70 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 171</b>	<b>570 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 245 440	21 253 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 245 440</b>	<b>21 253 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 815 611</b>	<b>21 823 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 953	0
Utbytte		700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		127 390	127 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 343</b>	<b>927 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>834 343</b>	<b>927 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 649 954</b>	<b>22 751 336</b>

 BankID Signing  
Erlend Skårland  
2024-05-27

 BankID Signing  
Asbjørn Skårland  
2024-05-27

 BankID Signing  
Per Gunnar Skårland  
2024-05-27

 BankID Signing  
Per Skårland  
2024-05-29

**2022**

Sandnes, 27.05.2024

\_\_\_\_\_  
Per Skårland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Gunnar Skårland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Skårland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Skårland  
styremedlem



## Skei Parken Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer/verdipapirer vurderes til markedsverdi 31.12.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.


#### Note 2 – Aksjer


Vurdering av markedsbaserte omløpsmidler skjer til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Andre aksjer/investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerte omløpsmidler:

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført	Årets verdiregulering
Markedsbaserte aksjer	10 712 053	11 986 311	11 986 311	1 636 610
Andre aksjer	6 486 682	ukjent	5 156 602	
Sum	17 198 735		17 142 912	1 636 610

 BankID Signing  
Erlend Skårland  
2024-05-27

 BankID Signing  
Asbjørn Skårland  
2024-05-27

 BankID Signing  
Per Gunnar Skårland  
2024-05-27

 BankID Signing  
Per Skårland  
2024-05-29



## Skei Parken Eiendom AS

BankID Signing  
Erlend Skårland  
2024-05-27

BankID Signing  
Asbjørn Skårland  
2024-05-27

BankID Signing  
Per Gunnar Skårland  
2024-05-27

BankID Signing  
Per Skårland  
2024-05-29

### Note 3 – Aksjer i tilknyttede selskap

Skei Parken Eiendom AS eier 16,67 % av Betong Invest AS, som har kontoradresse i Sand. Betong Invest AS hadde pr. 31.12.23 en egenkapital på kr 14 942 223, og et resultat før skatt på kr 249 467. Aksjene er bokført til kostpris kr 205 971.

Skei Parken Eiendom AS eier 20,16 % av Vågsallmenningen AS, som har kontoradresse i Sandnes. Vågsallmenningen AS hadde pr. 31.12.23 en egenkapital på kr 25 806 954, og et resultat før skatt for 2023 på kr -614 131. Aksjene er bokført til kostpris kr 2 502 500.

Skei Parken Eiendom AS eier 50 % av Skaarland & Vassvik Invest AS, som har kontoradresse i Sandnes. Skaarland & Vassvik Invest AS hadde pr. 31.12.23 en egenkapital på kr 983 496, og et resultat før skatt for 2023 på kr -14 926. Aksjene er bokført til kostpris kr 500 000. Det er gitt et lån i 2023 til Skaarland & Vassvik Invest AS fra Skei Parken Eiendom AS på kr 200 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Investeringer i aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500 000, fordelt med 500 aksjer à kr 1 000, er eid av Per Skårland, styreleder.

### Note 5 - Egenkapital

Endring av egenkapitalen.

Årets endringer i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	500 000	70 171	21 253 775	21 823 946
Årets resultat			1 691 666	1 691 666
Utbytte			-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.	500 000	70 171	22 245 440	22 815 611

I februar 2024 er det tatt ut et tilleggsutbytte på kr 300 000.

### Note 6 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.