Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 613 884
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	TOBØ EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	Rausand 7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 253	231 822
Sum inntekter		**252 253**	**231 822**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 837	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 350	59 312
Annen driftskostnad	2	686 933	176 312
Sum kostnader		**772 120**	**235 624**
Driftsresultat		**-519 867**	**-3 802**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 329	25 325
Annen finansinntekt			368 715
Sum finansinntekter		**21 329**	**394 040**
Annen rentekostnad		80 789	83 464
Sum finanskostnader		**80 789**	**83 464**
Netto finans		**-59 460**	**310 576**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-579 327**	**306 774**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-579 327**	**306 774**
Årsresultat		**-579 327**	**306 774**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-579 327**	**306 774**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-579 327	306 774
Sum overføringer og disponeringer		**-579 327**	**306 774**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	2 304 550	2 317 900
Sum varige driftsmidler		**2 304 550**	**2 317 900**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	181 965	181 965
Sum finansielle anleggsmidler		**181 965**	**181 965**
Sum anleggsmidler		**2 486 515**	**2 499 865**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 470	331 107
Andre fordringer		736 993	576 418
Sum fordringer		**962 463**	**907 524**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 728	221 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**38 728**	**221 262**
Sum omløpsmidler		**1 001 191**	**1 128 786**
SUM EIENDELER		**3 487 706**	**3 628 651**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	959 869	1 539 196
Sum opptjent egenkapital		**959 869**	**1 539 196**
Sum egenkapital		**959 869**	**1 539 196**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 638 830
Langsiktig konserngjeld		2 029 421	
Øvrig langsiktig gjeld		367 139	361 267
Sum annen langsiktig gjeld		**2 396 560**	**2 000 097**
Sum langsiktig gjeld		**2 396 560**	**2 000 097**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 899	77 223
Skyldig offentlige avgifter			6 315
Annen kortsiktig gjeld		13 378	5 820
Sum kortsiktig gjeld		**131 278**	**89 359**
Sum gjeld		**2 527 837**	**2 089 455**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 487 706**	**3 628 651**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 746603

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 613 884
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	TOBØ EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	Rausand 7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 982 613 884
TOBØ EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 253	231 822
Sum inntekter		**252 253**	**231 822**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 837	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 350	59 312
Annen driftskostnad	2	686 933	176 312
Sum kostnader		**772 120**	**235 624**
Driftsresultat		**-519 867**	**-3 802**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 329	25 325
Annen finansinntekt			368 715
Sum finansinntekter		**21 329**	**394 040**
Annen rentekostnad		80 789	83 464
Sum finanskostnader		**80 789**	**83 464**
Netto finans		**-59 460**	**310 576**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-579 327**	**306 774**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-579 327**	**306 774**
Årsresultat		**-579 327**	**306 774**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-579 327**	**306 774**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-579 327	306 774
Sum overføringer og disponeringer		**-579 327**	**306 774**

Organisasjonsnr: 982 613 884
TOBØ EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	2 304 550	2 317 900
Sum varige driftsmidler		**2 304 550**	**2 317 900**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	181 965	181 965
Sum finansielle anleggsmidler		**181 965**	**181 965**
Sum anleggsmidler		**2 486 515**	**2 499 865**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 470	331 107
Andre fordringer		736 993	576 418
Sum fordringer		**962 463**	**907 524**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 728	221 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**38 728**	**221 262**
Sum omløpsmidler		**1 001 191**	**1 128 786**
SUM EIENDELER		**3 487 706**	**3 628 651**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	959 869	1 539 196
Sum opptjent egenkapital		**959 869**	**1 539 196**
Sum egenkapital		**959 869**	**1 539 196**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 638 830
Langsiktig konserngjeld		2 029 421	
Øvrig langsiktig gjeld		367 139	361 267
Sum annen langsiktig gjeld		**2 396 560**	**2 000 097**
Sum langsiktig gjeld		**2 396 560**	**2 000 097**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 899	77 223
Skyldig offentlige avgifter			6 315
Annen kortsiktig gjeld		13 378	5 820
Sum kortsiktig gjeld		**131 278**	**89 359**
Sum gjeld		**2 527 837**	**2 089 455**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 487 706**	**3 628 651**

Organisasjonsnr: 982 613 884
TOBØ EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

TOBØ EIENDOM ANS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:
a) Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.
b) Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse og tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 837	0
Totalt	**3 837**	**0**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da selskapet ikke har ansatte.
Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ikke utgiftsført slike kostnader i 2020.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 436 913	20 500	2 457 413
+ Tilgang	715 850	0	715 850
- Avgang	647 850	0	647 850
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 504 913	20 500	2 525 413
Akk. av/nedskr. pr 1/1	119 013	20 500	139 513
+ Ordinære avskrivninger	81 350	0	81 350
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	200 363	20 500	220 863
Balanseført verdi pr 31/12	2 304 550	0	2 304 550
Prosentsats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 1 650 000,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 029 421	1 638 830

TOBØ EIENDOM ANS

Noter 2020

Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2 304 550	2 317 900
Sum pantsatte eiendeler	**2 304 550**	**2 317 900**

Note 5 - Eiere og egenkapital

Selskapet har følgende eiere:

Krisbi AS	50% andel
THT Eiendom AS	50% andel

	EK/ udekket tap
Pr 1.1.	1 539 196
Årets overskudd	-579 327
Pr 31.12.	**959 869**

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet virksomhet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende tilknyttet selskap:

Firma / kontorsted		**Anskaffelseskost**	**Balanseført Egenkapital**	**Resultat**
Kjøpmannsgata 7 AS	13,4%	181 965	2 443 483	-10 582

TOBØ EIENDOM ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 253	231 822
Sum driftsinntekter		**252 253**	**231 822**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	3 837	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 350	59 312
Annen driftskostnad	2	686 933	176 312
Sum driftskostnader		**772 120**	**235 624**
DRIFTSRESULTAT		**(519 867)**	**(3 802)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 329	25 325
Annen finansinntekt		0	368 715
Sum finansinntekter		**21 329**	**394 040**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 789	83 464
Sum finanskostnader		**80 789**	**83 464**
NETTO FINANSPOSTER		**(59 460)**	**310 576**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(579 327)**	**306 774**
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**(579 327)**	**306 774**
ÅRSRESULTAT		**(579 327)**	**306 774**
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(579 327)	306 774
SUM OVERFØRINGER		**(579 327)**	**306 774**

TOBØ EIENDOM ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	2 304 550	2 317 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	181 965	181 965
Sum anleggsmidler		**2 486 515**	**2 499 865**
Omløpsmidler			
Kundefordringer		225 470	331 107
Andre fordringer		736 993	576 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 728	221 262
Sum omløpsmidler		**1 001 191**	**1 128 786**
SUM EIENDELER		**3 487 706**	**3 628 651**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	959 869	1 539 196
Sum opptjent egenkapital		**959 869**	**1 539 196**
Sum egenkapital		**959 869**	**1 539 196**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 638 830
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 029 421	0
Øvrig langsiktig gjeld		367 139	361 267
Sum annen langsiktig gjeld		**2 396 560**	**2 000 097**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 899	77 223
Skyldig offentlige avgifter		0	6 315
Annen kortsiktig gjeld		13 378	5 820
Sum kortsiktig gjeld		**131 278**	**89 359**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 487 706**	**3 628 651**

Rørvik, 23.04.2021.

Børge Andreassen

Årsregnskap 2020
for
TOBØ EIENDOM ANS

Foretaksnr. 982613884

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO

Regnskapsførernummer 993606650