



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 53
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		273 804	0
Annen driftsinntekt		1 224 914	1 298 912
Sum inntekter		1 498 718	1 298 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	73 004	76 038
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 324
Annen driftskostnad		1 439 624	891 625
Sum kostnader		1 512 628	971 987
Driftsresultat		-13 910	326 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 914	29 121
Annen finansinntekt		177 977	507 381
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		423 722	-503 700
Sum finansinntekter		652 613	32 802
Annen rentekostnad		446	3 870
Sum finanskostnader		446	3 870
Netto finans		652 166	28 932
Resultat før skattekostnad		638 256	355 857
Skattekostnad	3, 4	0	50 271
Årsresultat		638 256	305 586
Annen egenkapital		638 256	305 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 575	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 100	44 100
Sum varige driftsmidler		186 675	44 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 250	12 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	12 250
Sum anleggsmidler		198 925	56 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 696	0
Andre kortsiktige fordringer		36 205	69 739
Sum fordringer		144 901	69 739
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 065 351	2 641 629
Sum investeringer		3 065 351	2 641 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 020	4 003 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 020	4 003 070
Sum omløpsmidler		7 225 272	6 714 438
SUM EIENDELER		7 424 197	6 770 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 090 204	6 451 949
Sum opptjent egenkapital		7 090 204	6 451 949
Sum egenkapital		7 190 204	6 551 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	96 458
Sum annen langsiktig gjeld		96 458	96 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 662	58 212
Betalbar skatt	3, 4	0	50 271
Skyldige offentlige avgifter		18 498	5 200
Annen kortsiktig gjeld		5 375	8 699
Sum kortsiktig gjeld		137 535	122 382
Sum gjeld		233 993	218 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 197	6 770 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404725

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 987 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 53
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linn Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 987 143
KNUDSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		273 804	0
Annen driftsinntekt		1 224 914	1 298 912
Sum inntekter		1 498 718	1 298 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	73 004	76 038
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 324
Annen driftskostnad		1 439 624	891 625
Sum kostnader		1 512 628	971 987
Driftsresultat		-13 910	326 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 914	29 121
Annen finansinntekt		177 977	507 381
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		423 722	-503 700
Sum finansinntekter		652 613	32 802
Annen rentekostnad		446	3 870
Sum finanskostnader		446	3 870
Netto finans		652 166	28 932
Resultat før skattekostnad		638 256	355 857
Skattekostnad	3, 4	0	50 271
Årsresultat		638 256	305 586
Annen egenkapital		638 256	305 586



Organisasjonsnr: 989 987 143
KNUDSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 575	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 100	44 100
Sum varige driftsmidler		186 675	44 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 250	12 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	12 250
Sum anleggsmidler		198 925	56 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 696	0
Andre kortsiktige fordringer		36 205	69 739
Sum fordringer		144 901	69 739
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 065 351	2 641 629
Sum investeringer		3 065 351	2 641 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 020	4 003 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 020	4 003 070
Sum omløpsmidler		7 225 272	6 714 438
SUM EIENDELER		7 424 197	6 770 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 090 204	6 451 949
Sum opptjent egenkapital		7 090 204	6 451 949
Sum egenkapital		7 190 204	6 551 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	96 458
Sum annen langsiktig gjeld		96 458	96 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 662	58 212
Betalbar skatt	3, 4	0	50 271
Skyldige offentlige avgifter		18 498	5 200
Annen kortsiktig gjeld		5 375	8 699
Sum kortsiktig gjeld		137 535	122 382
Sum gjeld		233 993	218 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 197	6 770 788



Organisasjonsnr: 989 987 143
KNUDSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58067.00	76038.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14937.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73004.00	76038.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13017370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13017370.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12973270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	3065351.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3065351.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
KNUDSENGÅRDEN AS

989987143

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KNUDSENGÅRDEN AS
989 987 143

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		273 804	0
Annen driftsinntekt		1 224 914	1 298 912
Sum driftsinntekter		1 498 718	1 298 912
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-73 004	-76 038
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-4 324
Annen driftskostnad		-1 439 624	-891 625
Sum driftskostnader		-1 512 628	-971 987
Driftsresultat		-13 910	326 924
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 914	29 121
Annen finansinntekt		177 977	507 381
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		423 722	-503 700
Sum finansinntekter		652 613	32 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-446	-3 870
Sum finanskostnader		-446	-3 870
Netto finans		652 166	28 932
Resultat før skattekostnad		638 256	355 857
Skattekostnad	3, 4	0	-50 271
Årsresultat		638 256	305 586
Overføringer			
Annen egenkapital		638 256	305 586
Sum overføringer		638 256	305 586



KNUDENGÅRDEN AS
989 987 143

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 575	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 100	44 100
Sum varige driftsmidler		186 675	44 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 250	12 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	12 250
Sum anleggsmidler		198 925	56 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 696	0
Andre kortsiktige fordringer		36 205	69 739
Sum fordringer		144 901	69 739
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 065 351	2 641 629
Sum investeringer		3 065 351	2 641 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 020	4 003 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 020	4 003 070
Sum omløpsmidler		7 225 272	6 714 438
SUM EIENDELER		7 424 197	6 770 788



KNUDSENGÅRDEN AS
989 987 143

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 090 204	6 451 949
Sum opptjent egenkapital		7 090 204	6 451 949
Sum egenkapital		7 190 204	6 551 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	96 458
Sum annen langsiktig gjeld		96 458	96 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 662	58 212
Betalbar skatt	3, 4	0	50 271
Skyldige offentlige avgifter		18 498	5 200
Annen kortsiktig gjeld		5 375	8 699
Sum kortsiktig gjeld		137 535	122 382
Sum gjeld		233 993	218 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 197	6 770 788

ALTA, 27.04.2026

Linn Knudsen
styrets leder

Stina Knudsen
styremedlem



KNUDENGÅRDEN AS
989 987 143

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av forretningseiendom, Alta Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	58 067	76 038
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 937	0
Sum	73 004	76 038



KNUDENGÅRDEN AS
989 987 143

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 017 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 017 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 973 270
Balanseført verdi per 31.12.	44 100

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	50 271
Skattekostnad	0	50 271
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	638 256	355 857
Permanente forskjeller	-591 489	45 868
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-161 433	-173 218
Skattepliktig inntekt	-114 666	228 506
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 271
Betalbar skatt i balansen	0	50 271

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-4 048 337	-3 918 671	-129 666
Gevinst- og tapskonto	-158 833	-127 067	-31 767
Fremførbart underskudd	0	-114 666	114 666
Netto forskjeller	-4 207 170	-4 160 403	-46 767
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 207 170	4 160 403	46 767
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	3 065 351	0

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi



KNUDESNGÅRDEN AS
989 987 143

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Linn Knudsen	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

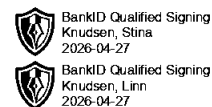
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 451 949	6 551 949
Årsresultat	0	638 256	638 256
Egenkapital 31.12.2025	100 000	7 090 204	7 190 204

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
KNUDSENGÅRDEN AS

989987143

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KNUDSENGÅRDEN AS
989 987 143

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		273 804	0
Annen driftsinntekt		1 224 914	1 298 912
Sum driftsinntekter		1 498 718	1 298 912
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-73 004	-76 038
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-4 324
Annen driftskostnad		-1 439 624	-891 625
Sum driftskostnader		-1 512 628	-971 987
Driftsresultat		-13 910	326 924
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 914	29 121
Annen finansinntekt		177 977	507 381
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		423 722	-503 700
Sum finansinntekter		652 613	32 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-446	-3 870
Sum finanskostnader		-446	-3 870
Netto finans		652 166	28 932
Resultat før skattekostnad		638 256	355 857
Skattekostnad	3, 4	0	-50 271
Årsresultat		638 256	305 586
Overføringer			
Annen egenkapital		638 256	305 586
Sum overføringer		638 256	305 586



KNUDSENGÅRDEN AS
989 987 143

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	142 575	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 100	44 100
Sum varige driftsmidler		186 675	44 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 250	12 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	12 250
Sum anleggsmidler		198 925	56 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 696	0
Andre kortsiktige fordringer		36 205	69 739
Sum fordringer		144 901	69 739
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 065 351	2 641 629
Sum investeringer		3 065 351	2 641 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 020	4 003 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 020	4 003 070
Sum omløpsmidler		7 225 272	6 714 438
SUM EIENDELER		7 424 197	6 770 788



KNUDSENGÅRDEN AS
989 987 143

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 090 204	6 451 949
Sum opptjent egenkapital		7 090 204	6 451 949
Sum egenkapital		7 190 204	6 551 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 458	96 458
Sum annen langsiktig gjeld		96 458	96 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 662	58 212
Betalbar skatt	3, 4	0	50 271
Skyldige offentlige avgifter		18 498	5 200
Annen kortsiktig gjeld		5 375	8 699
Sum kortsiktig gjeld		137 535	122 382
Sum gjeld		233 993	218 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 197	6 770 788

Linn Knudsen
styrets leder

Stina Knudsen
styremedlem



KNUDENGÅRDEN AS
989 987 143

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av forretningseiendom, Alta Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	58 067	76 038
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 937	0
Sum	73 004	76 038



KNUDENGÅRDEN AS
989 987 143

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 017 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 017 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 973 270
Balanseført verdi per 31.12.	44 100

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	50 271
Skattekostnad	0	50 271
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	638 256	355 857
Permanente forskjeller	-591 489	45 868
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-161 433	-173 218
Skattepliktig inntekt	-114 666	228 506
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 271
Betalbar skatt i balansen	0	50 271

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-4 048 337	-3 918 671	-129 666
Gevinst- og tapskonto	-158 833	-127 067	-31 767
Fremførbart underskudd	0	-114 666	114 666
Netto forskjeller	-4 207 170	-4 160 403	-46 767
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 207 170	4 160 403	46 767
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	3 065 351	0

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi



KNUĐSENGÅRDEN AS
989 987 143

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Linn Knudsen	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 451 949	6 551 949
Årsresultat	0	638 256	638 256
Egenkapital 31.12.2025	100 000	7 090 204	7 190 204

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.