



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 015 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 108 AS  
Forretningsadresse: Tertnesveien 140  
5114 TERTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	8 267	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 267</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 267</b>	
Annen rentekostnad		24 888	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 888</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 888</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-33 155</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 155</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 155</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3, 4	-33 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 155</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 821 080	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 821 080</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 821 080</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 271	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 271</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 999	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 999</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 269</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 886 349</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	33 155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 155</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 275</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 886	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		445 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 074</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 725 074</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 886 349</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 015 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØLDALSVEGEN 108 AS  
Forretningsadresse: Tertnesveien 140  
5114 TERTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hamre Augestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 015 612  
RØLDALSVEGEN 108 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad	1	8 267	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 267</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 267</b>	
Annen rentekostnad			
		24 888	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 888</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 888</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	2	-33 155	0
Skattekostnad på resultat			
	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 155</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-33 155	
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 155</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
	3, 4	-33 155	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 155</b>	



Organisasjonsnr: 830 015 612  
RØLDALSVEGEN 108 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	2 821 080	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 821 080</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 821 080</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 271	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>22 271</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		42 999	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>42 999</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>42 999</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 269</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 886 349</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	33 155	
-------------	---	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-33 155	
Sum egenkapital		161 275	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 886	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		445 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 074</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 725 074</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 886 349</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 830 015 612  
RØLDALSVEGEN 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Røldalsvegen 108 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

Jg8mQz2O+vW4V4ZxrijEb+sbjtNHIGDuGd9J  
Wi0eo+UE=



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Røldalsvegen 108 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	8 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		24 888
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 888</b>
Resultat før skattekostnad	2	-33 155
<b>Resultat</b>		<b>-33 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 155</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3, 4	-33 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 155</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Røldalsvegen 108 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		2 821 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 821 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>2 821 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			22 271
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			42 999
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>65 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>2 886 349</b>

Røldalsvegen 108 AS

Side 3

Document ID:

Jg8mQz2O+vW4V4ZxrijEb+sbjtNHIGDuGd9J  
Wi0eo+UE=



<b>Balanse</b>		
<b>Røldalsvegen 108 AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-33 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 275</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		29 886
Annen kortsiktig gjeld		445 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 725 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 886 349</b>
11.05.2023 Styret i Røldalsvegen 108 AS		
_____ Martin Hamre Augestad styreleder	_____ Petter Rygel styremedlem/daglig leder	
_____ Andre Kleppestø styremedlem	_____ Rune Aasen styremedlem	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2022 da revisor er fravalgt.

### OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

Jg8mQz2O+vW4V4ZxrijEb+sbjtNHIGDuGd9J  
Wi0eo+UE=



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-33 155
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 725</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 725
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	200 000	-5 570		194 430
Årets resultat			-33 155	-33 155
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-33 155</b>	<b>161 275</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -33 155 etter skatt. Selskapet er nystiftet og forventer omsetning som vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Document ID:

Jg8mQz2O+vW4V4ZxrijEb+sbjtNHIGDuGd9J  
Wi0eo+UE=



### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 821 080	2 821 080
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 821 080</b>	<b>2 821 080</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 821 080</b>	<b>2 821 080</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røldalsvegen 108 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Aug Holding	50	25,0
Kleppestø AS	50	25,0
RYG Holding	50	25,0
Rune Aasen	50	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Aasen	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld**

Eiendom	2 821 080
<b>Sum</b>	<b>2 821 080</b>

**Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner**

Langsiktig gjeld til DNB Bank ASA	2 250 000
<b>Sum</b>	<b>2 250 000</b>

Pålydene pantedokument fra DNB Bank ASA kr 3 000 000

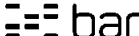
Document ID:


Jg8mQz2O+vW4V4ZxrijEb+sbjtNHIGDuGd9J  
Wi0eo+UE=



## Offentlig Regnskap 2022 Røldalsvegen 108 AS.pdf

Name  
**Augestad, Martin Hamre**  
Date  
**2023-05-11**  
Timestamp  
**2023-05-11T16:44:15.622+02:00**  
Document ID  
**Jg8mQz2O+vW4V4ZxrjEb+sbjtNHIGDuGd9JWi0e**  
**o+UE=**  
Identification  
 **Augestad, Martin Hamre**

Name  
**Rygel, Petter**  
Date  
**2023-05-12**  
Timestamp  
**2023-05-12T16:10:25.749+02:00**  
Document ID  
**Jg8mQz2O+vW4V4ZxrjEb+sbjtNHIGDuGd9JWi0e**  
**o+UE=**  
Identification  
 **Rygel, Petter**

Name  
**Aasen, Rune**  
Date  
**2023-05-11**  
Timestamp  
**2023-05-11T12:23:21.547+02:00**  
Document ID  
**Jg8mQz2O+vW4V4ZxrjEb+sbjtNHIGDuGd9JWi0e**  
**o+UE=**  
Identification  
 **Aasen, Rune**

Name  
**Kleppestø, Andre**  
Date  
**2023-05-11**  
Timestamp  
**2023-05-11T15:34:20.124+02:00**  
Document ID  
**Jg8mQz2O+vW4V4ZxrjEb+sbjtNHIGDuGd9JWi0e**  
**o+UE=**  
Identification  
 **Kleppestø, Andre**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))