



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 503 162
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET OG INTERESSELAGET
KRINGKOLLEN 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 875503162

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 764 008	2 471 305
Sum inntekter		2 764 008	2 471 305
Kostnader			
Lønnskostnad		107 254	102 689
Annen driftskostnad		1 318 360	1 517 272
Sum kostnader		1 425 614	1 619 961
Driftsresultat		1 338 394	851 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 110	42 080
Sum finansinntekter		45 110	42 080
Annen finanskostnad		528 624	467 579
Sum finanskostnader		528 624	467 579
Netto finans		-483 515	-425 499
Resultat før skattekostnad		854 879	425 845
Årsresultat		854 879	425 845
Totalresultat		854 879	425 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		854 879	425 845
Sum overføringer og disponeringer		854 879	425 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 602	105
Andre fordringer		148 600	386 456
Sum fordringer		167 202	386 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 181	968 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 181	968 903
Sum omløpsmidler		1 448 382	1 355 463
SUM EIENDELER		1 448 382	1 355 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 287 919	7 142 797
Sum opptjent egenkapital		-6 287 919	-7 142 797
Sum egenkapital		-6 287 919	-7 142 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 645 226	8 072 369
Sum annen langsiktig gjeld		7 645 226	8 072 369
Sum langsiktig gjeld		7 645 226	8 072 369
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 343	21 694
Leverandørgjeld		21 538	338 830
Annen kortsiktig gjeld		48 194	65 368
Sum kortsiktig gjeld		91 075	425 892
Sum gjeld		7 736 301	8 498 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 382	1 355 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420198

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 503 162
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET OG INTERESSELAGET
KRINGKOLLEN 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 875 503 162
SAMEIET OG INTERESSELAGET
KRINGKOLLEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 764 008	2 471 305
Sum inntekter		2 764 008	2 471 305
Kostnader			
Lønnskostnad		107 254	102 689
Annen driftskostnad		1 318 360	1 517 272
Sum kostnader		1 425 614	1 619 961
Driftsresultat		1 338 394	851 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 110	42 080
Sum finansinntekter		45 110	42 080
Annen finanskostnad		528 624	467 579
Sum finanskostnader		528 624	467 579
Netto finans		-483 515	-425 499
Resultat før skattekostnad		854 879	425 845
Årsresultat		854 879	425 845
Totalresultat		854 879	425 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		854 879	425 845
Sum overføringer og disponeringer		854 879	425 845



Organisasjonsnr: 875 503 162
SAMEIET OG INTERESSELAGET
KRINGKOLLEN 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 602	105
Andre fordringer		148 600	386 456
Sum fordringer		167 202	386 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 181	968 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 181	968 903
Sum omløpsmidler		1 448 382	1 355 463
SUM EIENDELER		1 448 382	1 355 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 287 919	7 142 797



Sum opptjent egenkapital	-6 287 919	-7 142 797
Sum egenkapital	-6 287 919	-7 142 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 645 226	8 072 369
Sum annen langsiktig gjeld	7 645 226	8 072 369
Sum langsiktig gjeld	7 645 226	8 072 369
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 343	21 694
Leverandørgjeld	21 538	338 830
Annen kortsiktig gjeld	48 194	65 368
Sum kortsiktig gjeld	91 075	425 892
Sum gjeld	7 736 301	8 498 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 448 382	1 355 463



Organisasjonsnr: 875 503 162
SAMEIET OG INTERESSELAGET
KRINGKOLLEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

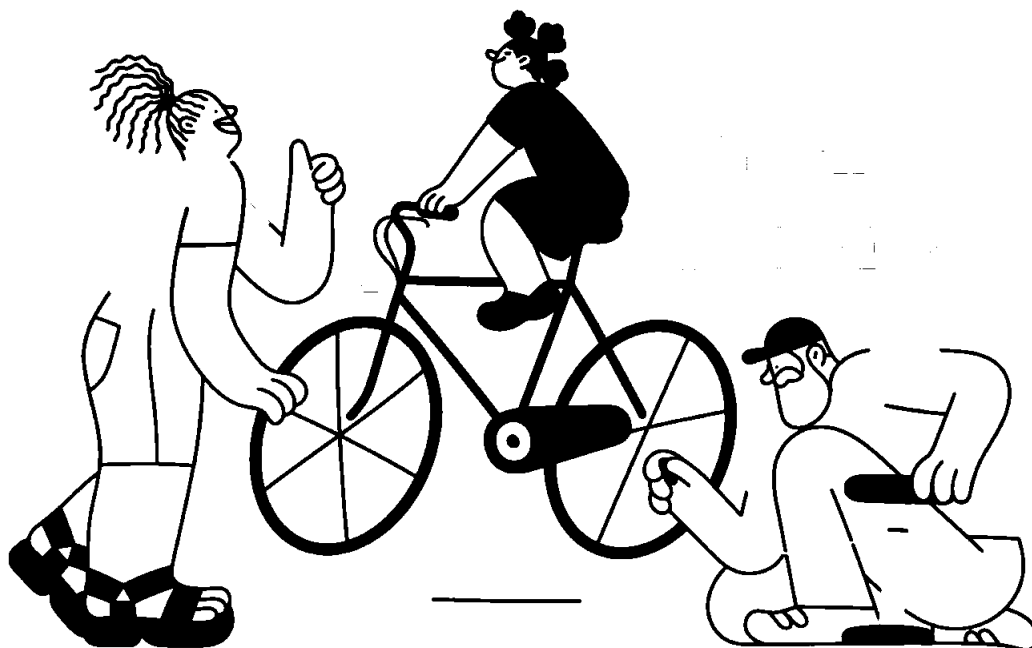
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1809

SAMEIET OG INTERESSELAGET KRINGKOLLEN 1



Velkommen til årsmøte i SAMEIET OG INTERESSELAGET KRINGKOLLEN 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. mai 2025 kl. 18:00, Ulsrud VGS.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Ny beslutning om lekehus
8. Oppgradering av gjerder og porter
9. Utvidelse av ladeanlegg
10. Renovering av tak
11. Valg av tillitsvalgte
12. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET OG INTERESSELAGET KRINGKOLLEN 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Linda, styreleder

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf
2. 1809 Sameiet og Interesselaget Kringkollen 1_REV.pdf
3. Årsrapport 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 98 000, tilsvarende om lag KPI-vekst 2024-2025.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 98 000 kroner.



Sak 7

Ny beslutning om lekehus

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Bakgrunn

Årsmøtet gjorde i 2023 vedtak om at det skulle søkes Sparebankstiftelsen om tilskudd til to arkitekttegnede lekehus. Dersom vi fikk innvilget hele eller deler av totalsummen til prosjektet på kr 90 000,- med minimum 50 % ville sameiet gå til innkjøp av to arkitekttegnede hus. Dersom søknaden til stiftelsen ikke gikk gjennom ønsket årsmøte at det skulle settes av 40 000,- til å sette inn to nye hus av kommersiell art.

Status

Sameiet har fått innvilget 50 000 kroner fra Sparebankstiftelsen til prosjektet. Frist for å gjennomføre prosjektet er 1. desember 2025. Det er kjøpt inn tegninger på 2 hus fra arkitekt og betalt 25 000 kroner for disse. Se tegninger vedlagt.

Da årsmøtet gjorde vedtaket i 2023 var det en plan om at en skole kunne bygge husene gratis for oss, som en del av undervisningen. Dette har ikke latt seg gjøre, selv om styret har sjekket med mange skoler.

Gjennom Mitt anbud har vi fått tilbud om bygging av begge husene for 87 500 kroner, inkl. 25 % mva, inkl. alle materialer, transport, arbeid. Tilbudet kom i høst, så det må påregnes noe økt pris nå.

Til beslutning

Dersom det legges til grunn at det vil koste i overkant av 100 000 kroner å få bygget husene er det behov for å øke kostnadsrammen for prosjektet med om lag 40 000 kroner.

Forslag 1. Styret gis fullmakt til å benytte 55 000 kroner på å få bygget de arkitekttegnede lekehusene, utover de 25 000 kronene som allerede er brukt. I tillegg kommer 50 000 kroner fra Sparebankstiftelsen.

Forslag 2. Styret gis fullmakt til å benytte tildelingen på 50 000 kroner fra Sparebankstiftelsen på to lekehus av kommersiell art. Disse bygges på dugnad.

Styrets innstilling

Styret mener det bør prioriteres å sette opp lekehus av god kvalitet som det er lett å vedlikeholde og som kan stå i mange år. Styret innstiller derfor på alt. 1.

Forslag til vedtak 1

Styret gis fullmakt til å anskaffe bygging av to arkitekttegnende lekehus innenfor en samlet kostnadsramme for prosjektet på 130 000 kroner, hvorav 50 000 kroner dekkes av tilskudd fra Sparebankstiftelsen.

Forslag til vedtak 2

Styret gis fullmakt til å kjøpe 2 lekehus av kommersiell art. Kostnadene dekkes av tilskudd fra sparebankstiftelsen. Husene bygges på dugnad.



Vedlegg

4. Lekehus Nord-østre tun.pdf

5. Lekehus midtre tun.pdf

Sak 8

Oppgradering av gjerder og porter

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har over tid fått noen henvendelser om at det er behov for å oppgradere gjerder og porter på ulike deler av fellesområdet. Styret har innhentet ett tilbud på oppgradering av gjerdene der det er størst behov. Dersom årsmøtet ønsker det kan det innhentes flere tilbud og gjennomføres oppgradering.

Forslag til vedtak

Styret innhenter tilbud og gjennomfører oppgradering av gjerder for inntil 150 000 kroner.

Sak 9

Utvidelse av ladeanlegg

Forslag fremmet av:

Christoffer Wiig Raak

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er fremmet forslag om å utvide ladeanlegget i Protonveien. Det er imidlertid ikke innhentet noen tilbud eller gjort konkrete vurderinger. Styret er usikre på om det er hensiktsmessig å bruke mer av fellesarealene på lading, og om det er riktig prioritering av fellesutgiftene. Styret mener det derfor ikke bør jobbes videre med saken.

Styrets innstilling

Anbefaler å stemme imot forslaget.

Forslag til vedtak

Det tas sikte på utvidelse av ladeanlegget.



Sak 10

Renovering av tak

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret har innhentet en tilstandsrapport som dokumenterer behovet for utskifting av takene på alle blokkene i sameiet. Rapporten viser at takene nærmer seg slutten av sin levetid, med betydelige mangler og skader på undertak, takstein, gjennomføringer, pipebeslag samt takrenner og nedløp. Basert på denne vurderingen ønsker styret å arbeide videre med prosjektet for å utrede beste løsning for utskifting.

Styret har innhentet flere tilbud, for å danne seg et inntrykk av kostnadsbildet. Tilbudene spriker en del og det er behov for å vurdere dem nærmere. Styret har også innhentet et uforpliktende tilbud på lån til gjennomføring av prosjektet, inkludert refinansiering av gjeldende lån.

For å sikre et godt beslutningsgrunnlag og redusere risikoen for feilinvesteringer, ønsker styret å benytte OBOS Prosjekt som ekstern rådgiver i anskaffelsesfasen. Dette vil sikre en profesjonell vurdering av tilbudene og en trygg prosess videre frem mot eventuell gjennomføring.

Når tilbudene er vurdert og et forslag til løsning foreligger, herunder, vil styret innkalle til ekstraordinær generalforsamling. Målet er at dette skjer i god tid før 1. oktober.

Det er denne ekstraordinære generalforsamlingen som vil stemme over om og ev. hvordan prosjektet skal gjennomføres.

Forslag til vedtak

Styret gis fullmakt til å jobbe videre med en plan for renovering av takene i sameiet, med sikte på å legge frem forslag om plan for gjennomføring på ekstraordinær generalforsamling innen 1. oktober. Styret gis fullmakt til å benytte inntil 80 000 kr på ekstern kvalitetssikring av tilbud og kontraktsutkast.

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 økonomiansvarlig Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som økonomiansvarlig:

- Kristoffer Høgås

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Inger Elise Houge Dufva
- Per Ole Hagen
- Tonje Øvergaard Norby



Sak 12

Valg av valgkomité

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Marianne Hektoen og Pia Dybvik Staalesen utgjør valgkomiteen for styreåret 2025/2026.

Forslag til vedtak

Marianne Hektoen og Pia Dybvik Staalesen utgjør valgkomiteen for styreåret 2025/2026.



SAMEIET OG INTERESSELAGET KRINGKOLLEN 1 ORG.NR. 875 503 162, KUNDENR. 1809

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 764 008	2 305 216	2 758 000	3 034 032
Andre inntekter		0	166 089	5 000	5 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 764 008	2 471 305	2 763 000	3 039 032
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-13 254	-12 690	-11 139	-11 000
Styrehonorar	4	-94 000	-89 999	-79 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-12 965	-23 650	-15 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-110 252	-89 606	-100 070	-105 000
Konsulenthonorar	6	-10 333	-25 451	-24 000	-24 000
Drift og vedlikehold	7	-130 343	-368 953	-486 000	-490 000
Forsikringer		-278 985	-252 362	-278 300	-334 000
Kommunale avgifter	8	-276 877	-254 016	-272 160	-287 952
Ladekostnader EL-bil		-12 564	9 193	0	-9 000
Energi/fyring		-13 246	-19 359	-16 000	-16 000
TV-anlegg/bredbånd		-326 616	-288 499	-327 000	-400 000
Andre driftskostnader	9	-146 179	-204 568	-213 900	-244 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 425 614	-1 619 961	-1 822 569	-2 036 952
DRIFTSRESULTAT		1 338 394	851 344	940 431	1 002 080
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	45 110	42 080	0	0
Finanskostnader	11	-528 624	-467 579	-530 000	-510 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-483 515	-425 499	-530 000	-510 000
ÅRSRESULTAT		854 879	425 845	410 431	492 080
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		854 879	425 845		





SAMEIET OG INTERESSELAGET KRINGKOLLEN 1
ORG.NR. 875 503 162, KUNDENR. 1809

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		18 602	105
Forskuddsbetalte kostnader		148 600	386 456
Driftskonto OBOS-banken		741 715	968 903
Sparekonto OBOS-banken		539 466	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 448 382	1 355 463
SUM EIENDELER		1 448 382	1 355 463
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-6 287 919	-7 142 797
SUM EGENKAPITAL		-6 287 919	-7 142 797
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	7 645 226	8 072 369
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 645 226	8 072 369
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		48 194	65 368
Leverandørgjeld		21 538	338 830
Påløpte renter		21 343	21 694
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 075	425 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 382	1 355 463
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 17.03.2025

Styret i Sameiet Og Interesselaget Kringkollen 1

Linda Midttømme

Kristoffer Lyngra Høgås

Erik Kvaksrud

Tone Balke

Sarah Winona Sortland



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 758 008
Seksjonsutgifter	6 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 764 008

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-13 254
SUM PERSONALKOSTNADER	-13 254

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 94 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 965.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-508
Obos Prosjekt AS	-3 100
Lekeplasskontrollen AS	-6 725
SUM KONSULENTHONORAR	-10 333

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-74 509
Drift/vedlikehold VVS	-37 500
Drift/vedlikehold elektro	-7 356
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 327
Kostnader dugnader	-8 651
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-130 343

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-276 877
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-276 877

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 500
Container	-23 254
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 726
Annet driftsmateriale	-831
Snørydding	-100 361
Andre fremmede tjenester	-2 114
Kontor- og datarekvisita	-1 198
Andre kontorkostnader	-1 897
Bank- og kortgebyr	-3 495
Øreavrunding	-1
Velferdskostnader	-2 803
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-146 179

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	27 331
Renter bank	16 743
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 036
SUM FINANSINTEKTER	45 110

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

	-528 624
SUM FINANSKOSTNADER	-528 624



**NOTE: 12****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,70 %. Løpetiden er 11 år.

Opprinnelig 1899

-10 000 000

Nedbetalt tidligere

1 927 631

Nedbetalt i år

427 143

-7 645 226

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-7 645 226





Resultatanalyse 2024 Sameiet Og Interesselaget Kringkollen 1

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	2 764 008	2 758 000	-6 008	0 %
Andre inntekter	0	5 000	5 000	100 %
Sum driftsinntekter	2 764 008	2 763 000	-1 008	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-13 254	-11 139	2 115	-19 %
Styrehonorar	-94 000	-79 000	15 000	-19 %
Revisjonshonorar	-12 965	-15 000	-2 035	14 %
Forretningsførerhonorar	-110 252	-100 070	10 182	-10 %
Konsulenthonorar	-10 333	-24 000	-13 667	57 %
Drift og vedlikehold	-130 343	-486 000	-355 657	73 %
Forsikringer	-278 985	-278 300	685	0 %
Kommunale avgifter	-276 877	-272 160	4 717	-2 %
Ladekostnader EL-bil	-12 564	0	12 564	100 %
Energi/lyring	-13 246	-16 000	-2 754	17 %
TV-anlegg/bredbånd	-326 616	-327 000	-384	0 %
Andre driftskostnader	-146 179	-213 900	-67 721	32 %
Sum driftskostnader	-1 425 614	-1 822 569	-396 955	22 %
Driftsresultat	1 338 394	940 431	-397 963	-42 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	45 110	0	-45 110	100 %
Finanskostnader	-528 624	-530 000	-1 376	0 %
Res. finansinnt./-kostnader	-483 515	-530 000	-46 485	9 %
Årsresultat	854 879	410 431	-444 448	-108 %





Verification

Transaction 09222115557541733130

Document

Årsregnskap 2024

Main document

6 pages

Initiated on 2025-03-17 12:34:35 CET (+0100) by Karen Skarbøvik Mellbye (KSM)

Finalised on 2025-03-18 14:42:36 CET (+0100)

Initiator

Karen Skarbøvik Mellbye (KSM)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Company reg. no. 934 261 585

karen.mellbye@obos.no

Signatories

Linda Midttømme (LM)

linda@midttomme.com



The name returned by Norwegian BankID was "Linda Midttømme"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-09-04 07:37:40 CEST (+0200)

Signed 2025-03-17 14:30:03 CET (+0100)

Erik Kvaksrud (EK)

e.kvaksrud@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Erik Kvaksrud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-04-15 19:36:19 CEST (+0200)

Signed 2025-03-17 22:41:23 CET (+0100)

Sarah Winona Sortland (SWS)

sarah.sortland@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Sarah Winona Sortland"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-12-25 13:54:26 CET (+0100)

Signed 2025-03-18 14:30:24 CET (+0100)

Kristoffer Lyngra Høgås (KLH)

kristoffer.hogas@nordea.com



The name returned by Norwegian BankID was "Kristoffer Høgås"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-08-30 22:26:59 CEST (+0200)

Signed 2025-03-18 14:42:36 CET (+0100)

Tone Balke (TB)

tonebalke@hotmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Tone Balke"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-11-03 08:44:27 CET (+0100)

Signed 2025-03-17 16:31:17 CET (+0100)

Vedlegg 1

15 av 38

1/2



Årsregnskap 2024.pdf



Verification

Transaction 09222115557541733130

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 1

16 av 38

2/2



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET OG INTERESSELAGET KRINGKOLLEN 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: UWSYL-671VT-BEZX1-FJ78P-T5FDL-PLMO2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 14:04:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWSYL-671VT-BE2X1-FJ78P-T5FDL-PLMO2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller ved å bruke vår valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSRAPPORT FOR SAMEIET OG INTERESSELAGET KRINGKOLLEN 1 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Linda Midttømme	Protonveien 27 D
Styremedlem	Kristoffer Høgås	Kringkollen 1 C
Styremedlem	Tone Balke	Bølersvingen 16 A
Styremedlem	Olebjørn Dragerengen	Kringkollen 1 E
Styremedlem	Sarah Winona Sortland	Kringkollen 1 H
Styremedlem	Erik Kvaksrud	Protonveien 20 C
Assosiert styremedlem	Ole Thomas Tømte	Bølerveien 11 A

Kontaktinformasjon

Styret

Styrets epost er: Kringkollen1@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også kontakte styret der.

Generelle opplysninger om Sameiet og Interesselaget Kringkollen 1

Sameiet består av 62 seksjoner.

Sameiet og Interesselaget Kringkollen 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 875503162, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

164	133	134	135	136
181	182	183	184	185
186	187	188	189	190
191	192	193	194	195
196	197	198	199	200
201	202	203	204	205
206	207	209	210	211
212	213	214	215	216
217	218	219	220	221
222	223	224	225	226
227	228	229	230	231
60				



Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet og Interesselaget Kringkollen 1 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy.. Sameiets revisor er BDO.

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- 8 styremøter.
- Saker styret har brukt mest tid på:
 - Arbeid med langsiktig vedlikeholdsplan:
 - Takenes tilstand er undersøkt og det er gjennomført mindre reparasjoner for å tette lekkasjer
 - Det er jobbet med å planlegge en større renovering av tak, herunder innhentet flere tilbud og uforpliktende tilbud om lån.
 - Planlegging av oppgradering av gjerder
 - Oppfølging av årsmøtevedtak om fartsreduserende tiltak
 - Oppfølging av årsmøtets vedtak om nye lekehus
 - Oppfølging el-billadere
 - Oppfølging av Vaktmesterkompaniet
 - Forsikringssaker, budsjett og regnskap
 - Oppfølging av diverse enkeltsaker fra sameiere
- Det er avholdt to dugnader, sommerfest og julegrantenning.

ÅRSREGNSKAP 2024 FOR SAMEIET OG INTERESSELAGET KRINGKOLLEN 1

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Årsregnskapet viser ingen vesentlige avvik.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Boligselskapets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser boligselskapets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 357 307,-.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

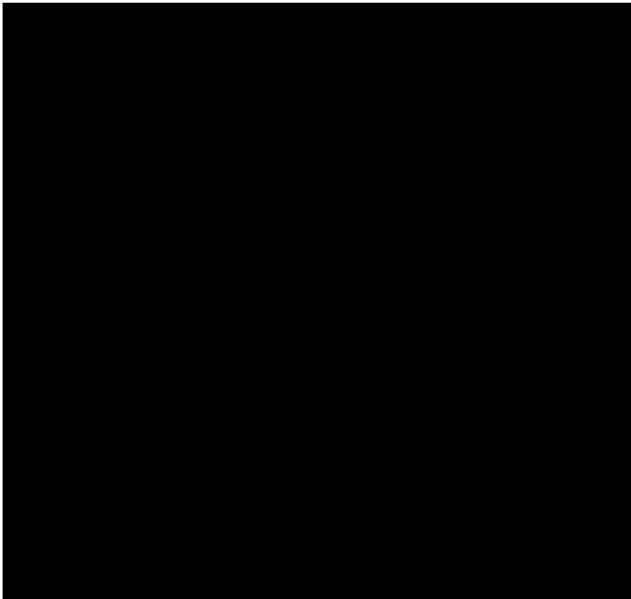

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.25.

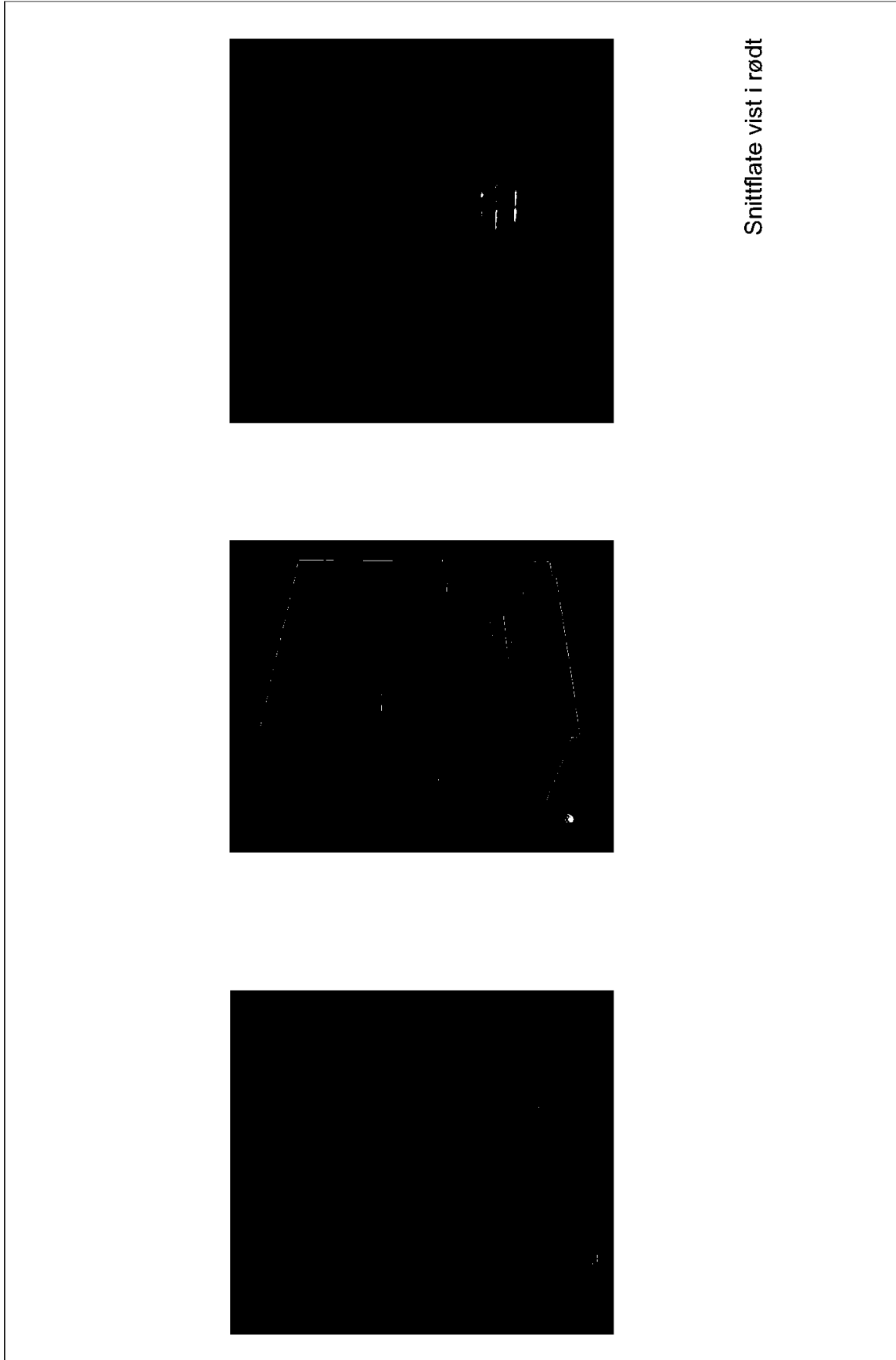
For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



KUNBEN Vedlegg	VG2 KURS	Prosjekt: 1	Fase: Arbeidstegninger	Dato: Høst 2024	Arkiv: Tina, Håvard, Tor-Ole, Tor-Ole
		Type anlegg: 3d montasje	Arkivnr.: 19625327	Arkiv: Tina, Håvard, Tor-Ole, Tor-Ole	Arkivnr.: 19625327



		<p>KUNBEIN Vedlegg</p> <p>VG2 KURS</p> <p><small>Titel: Kringkollen Boretslag</small> <small>Titel: Lekehus "det høye"</small></p> <p><small>Prosjekt: 1</small> <small>Type rapport: 3d-illustrasjoner høytt hus</small></p> <p><small>Dato: Høst 2024</small> <small>Arkiv: Tinas Hattas</small></p> <p><small>Mal: / A3</small> <small>18625327</small></p>
--	---	--



	VG2 KURS	<small>Forbudsnavn</small> Kringkollen Boretslag <small>Titel</small> Lekehus "det høye"	<small>Prosjekt:</small> 1	<small>Fase:</small> Arbeidstegninger	<small>Dato:</small> Høst 2024	<small>Blad:</small> / A3
			<small>Type tegning:</small> Perspektivsnitt høyt hus	<small>Arkivnr.:</small> Tina.Halsaa@ord-og-stre.tun.pdf <small>19625327</small>		

Beskrivelse

De to lekehusene er bestilt av Kringkollen borettslag, skal bygges av Kuben Videregående.

Materiale av trykkipregnert trevirke skal være med midler som utgjør minimal helseisisko. Foretrukket materiale er f.eks lunawood eller kebony.

Virket høvles slik at alle kanter og ender er avrundet. Alle borehull forsenkes for boltehode, skive og mutter. Kryssfiner bør være limt med vannfast lim. Alt skrues ikke spikres sammen. Skruene må gå inn i treverket eller platen

Vegger:

2"4" stendere kles utvendig med låvepanel dobbelfals rett. Så smale bord som mulig. Høyt volum skal ha stående utvendig panel, lavt volum skal ha liggende utvendig panel. Males

Innvendig kles vegg med furukryssfiner eller tilsvarende. 2"3" til innvendige vegger og gulv. Vegger males

fargekoder hus:

Høyt hus:

Utvendig: Blå farge. Eksterende gammel blåfarge. Avklares med Kringkollen borettslag
Innvendig: Rosa Ncs S 4040-480R

Bredt hus:

Utvendig: farge. Eksterende gammel grønnfarge . Avklares med Kringkollen borettslag
Innvendig: Tilsvarende farge som eksisterende gule rekkehus

Begge hus skal ha malt takflate lik farge på ytterveggen

Gulv:

Trykkipregnert terrassebord eller tilsvarende

Tak:

Takbjelker 2"4". Kryssfiner plate kles med takpapp. Lektes ut for stående panel. Males.

Åpninger:

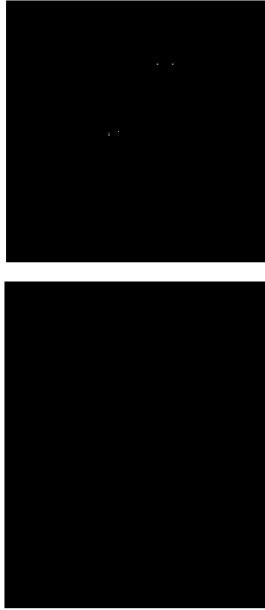
Alle åpninger er målsatt med lysåpning. Kles så horisontalt og vertikalt på begge sider med terrassebord, som foring. Disse males i ulike farger
Ferdig åpninger må være enten mindre enn 89mm eller større en 230 mm.

Vinduer og døråpninger i fargene:

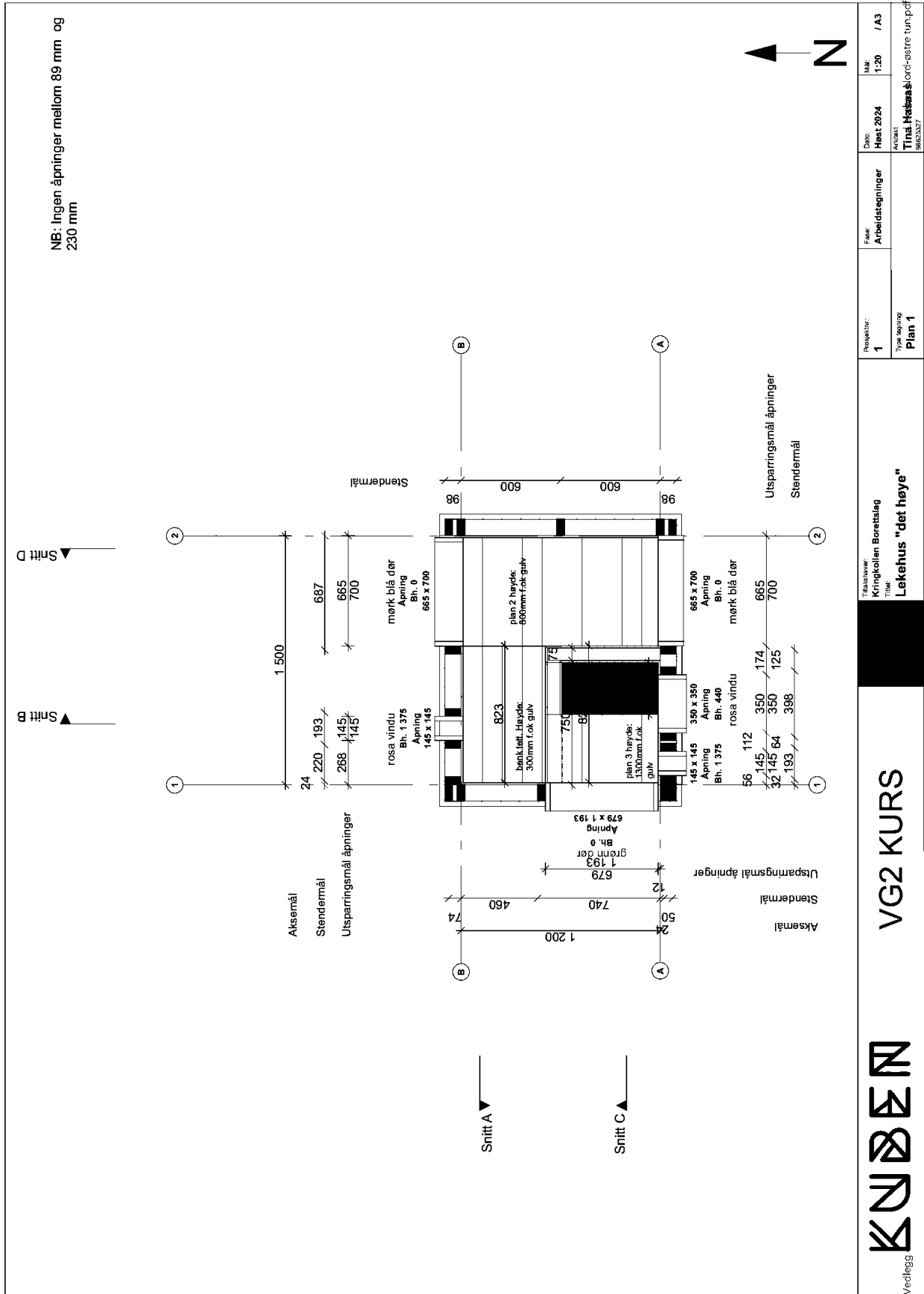
Oker/gul: Tilsvarende farge som eksisterende gule rekkehus
Grønn: Ncs S 4010-G30Y
Rosa: Ncs S 4040-480R
Mørk Blå: Ncs S 455-R90B
Lys blå: Tilsvarende farge som opprinnelig blåfarge på rekkehus

Innvendige vegger /dekker:

Bygges opp av 2"3". Festes i gulvbjelker og stendere. *Toppen av benkene utføres med terrassebord lik gulvet. Oppkant (vertikale vegger på benk) kles med furupanel og males med innvendig farge*



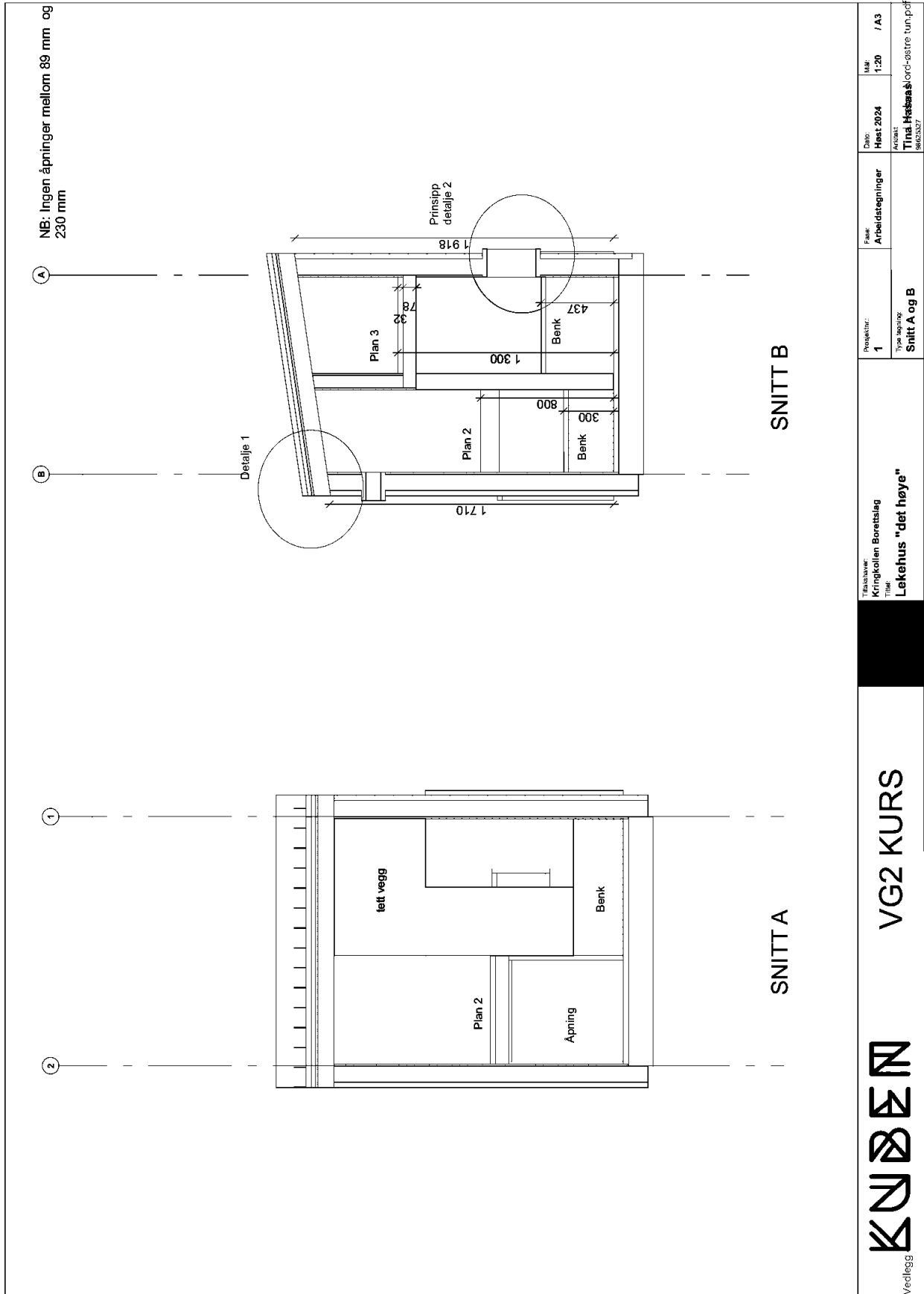
KUNBEN Vedlegg		Prosjekt: 1 og 2 Type anlegg: Beskrivelse	Fase: Arbeidstegninger	Dato: Høst 2024	Arkiv: Tina Habara	Mål: / A3
		Tiltaksnavn: Kringkollen Borettslag Tittel: Lekehus		Prosjektleder: Tina Habara		
		Prosjekt: 1 og 2 Type anlegg: Beskrivelse			Dato: Høst 2024 Arkiv: Tina Habara Mål: / A3	

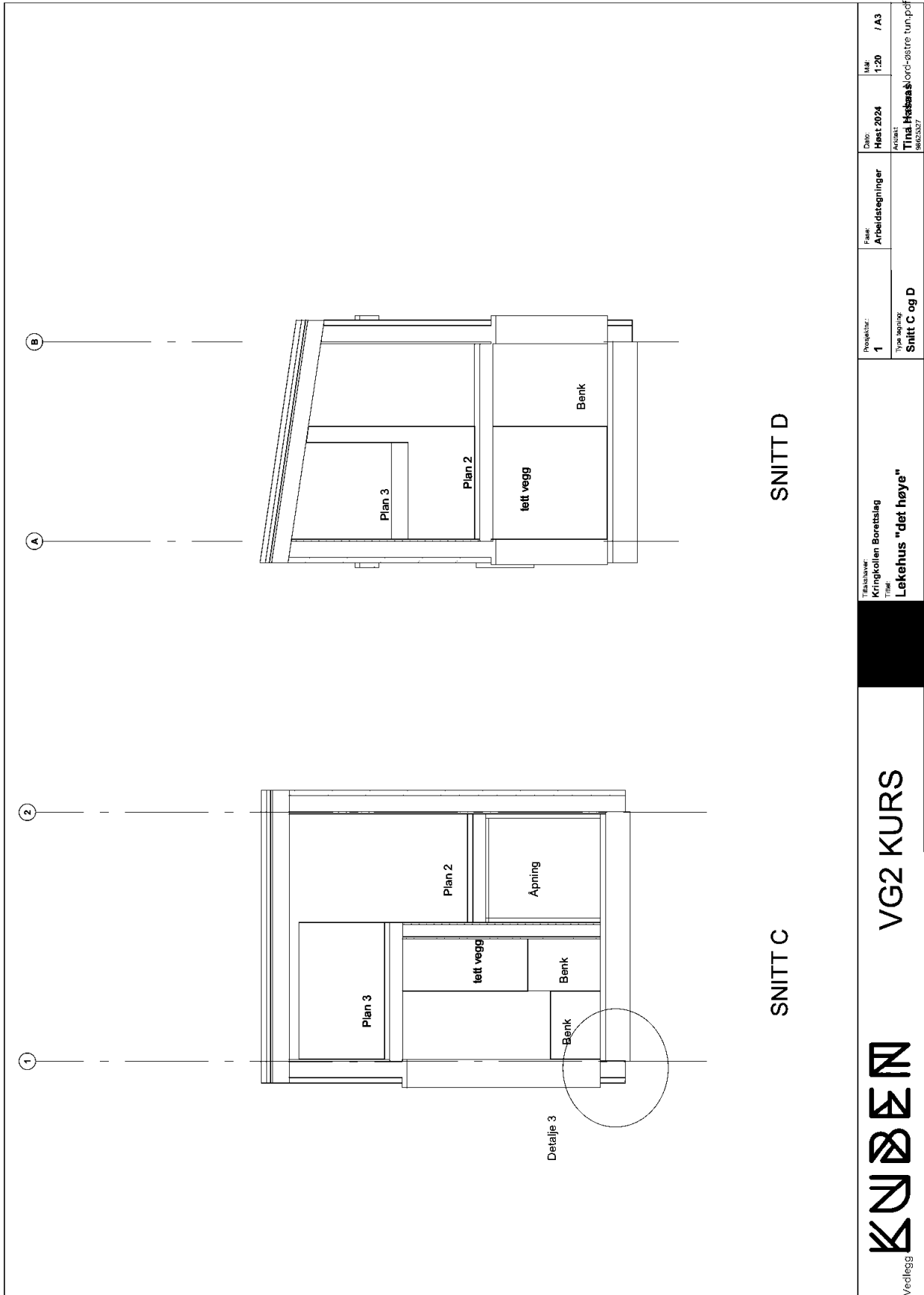


Prosjekt: 1 Type anlegg: Plan 1	Fase: Arbeidstegninger	Dato: Høst 2024	Skala: 1:20	Arkiv: / A3
		Arkivert av: Tina Hattasa		

Utarbeidet av:
Kringkollen Borettslag
 Tittel:
Lekehus "det høye"

VG2 KURS
 Vedlegg
KUNBE









Prosjekt: 1 Type anlegg: Snitt C og D	Fase: Arbeidstegninger	Dato: Høst 2024	Skal: 1:20	Arkiv: / A3
		Tittel: Lekehus "det høye"		
Prosjektleder: Tina Hattasa		Prosjektreferanse: 86825327		

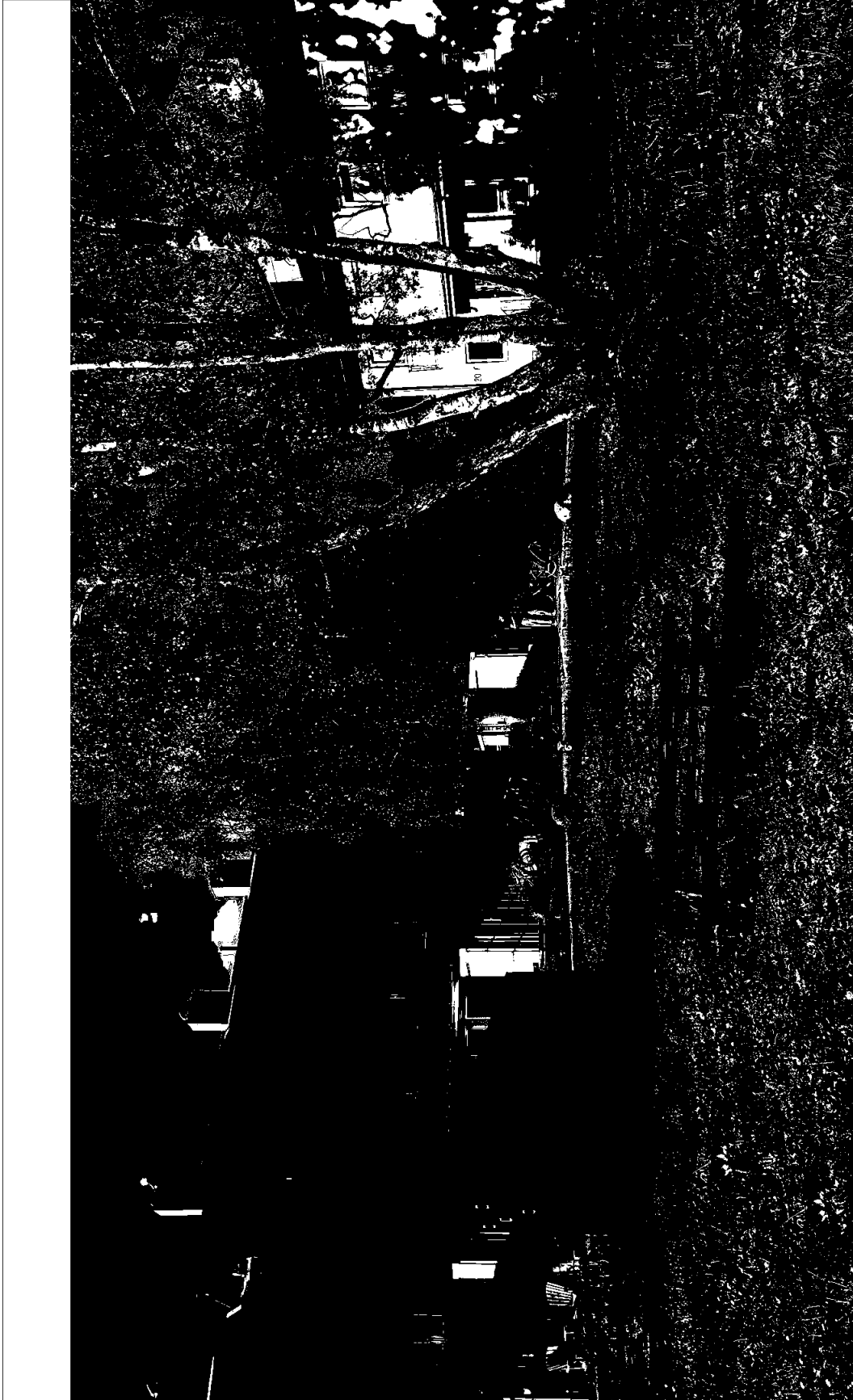

 Vedlegg

Utarbeidet av:
Kringkollen Borettslag
 Tittel:
Lekehus "det høye"

Prosjekt:
1
 Type anlegg:
Snitt C og D



 <p>stående kledning</p>	 <p>stående kledning</p>	 <p>stående kledning</p>	 <p>stående kledning</p>	<p>Fasade vest</p> <p>Fasade sør</p> <p>Fasade øst</p> <p>Fasade nord</p>																					
<p>Prosjekt: 1</p>				<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>	<p>Prosjekt: 1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>1</p>				<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>																		

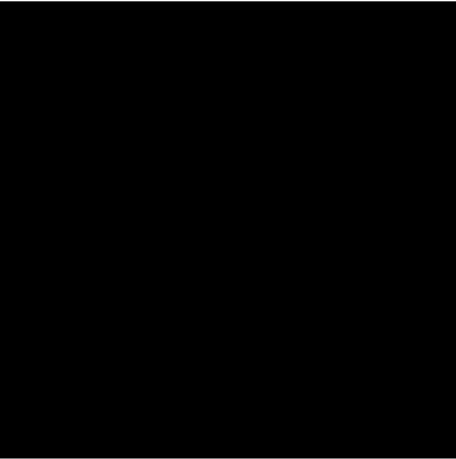
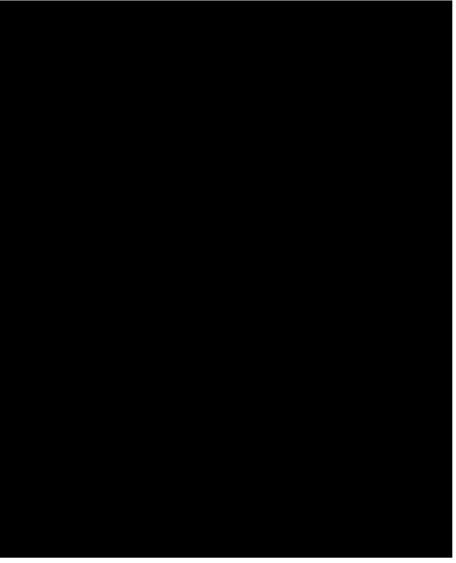
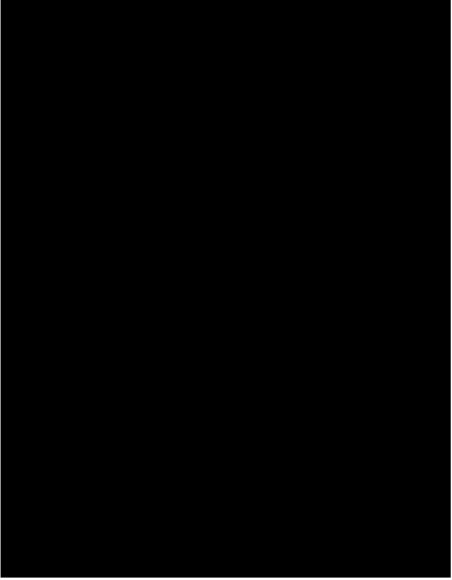
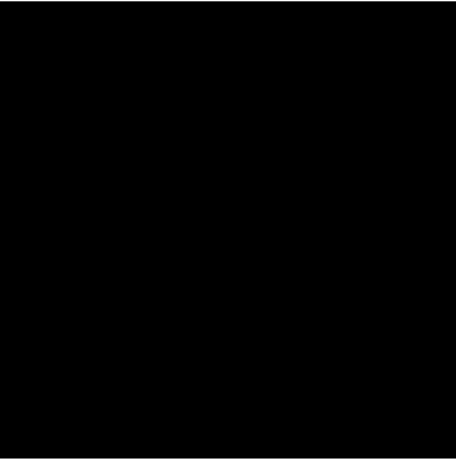
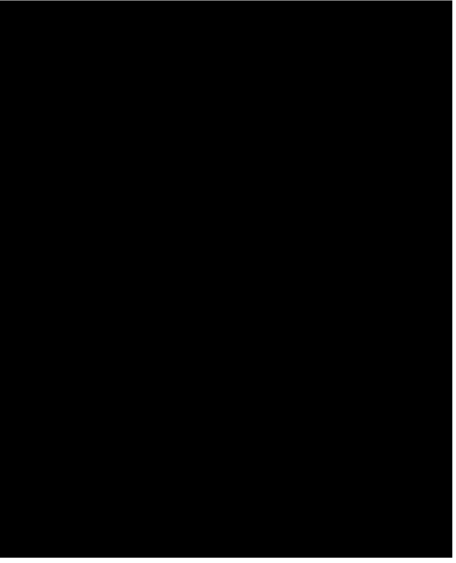
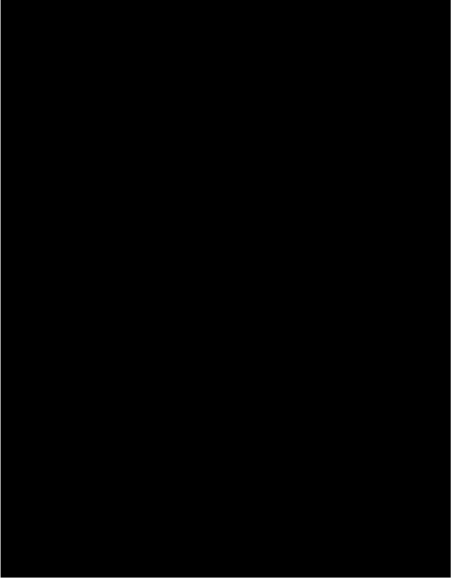
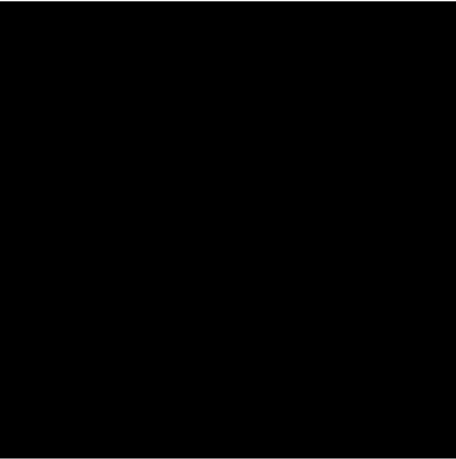
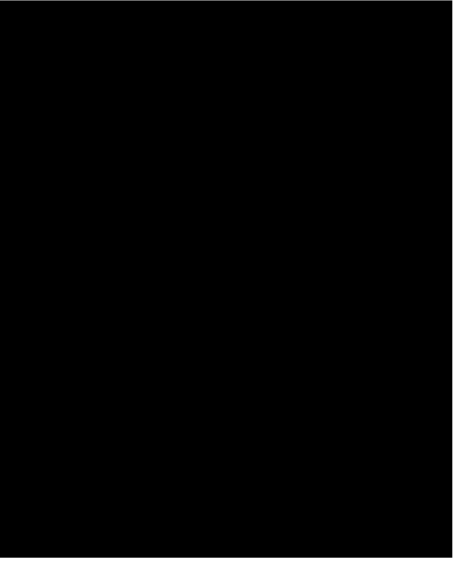
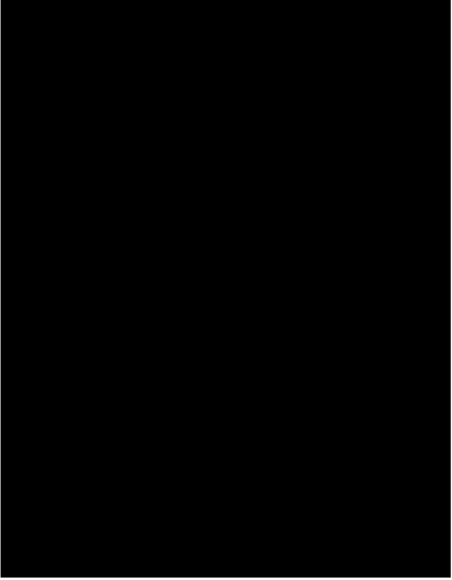
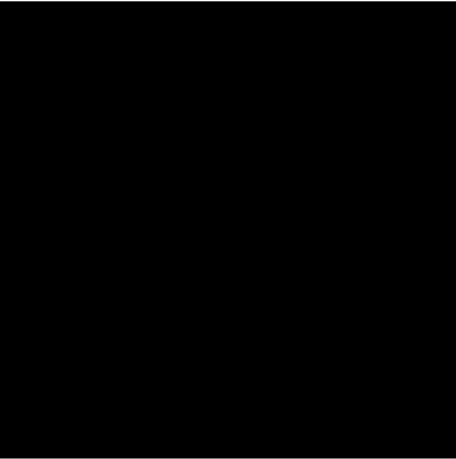
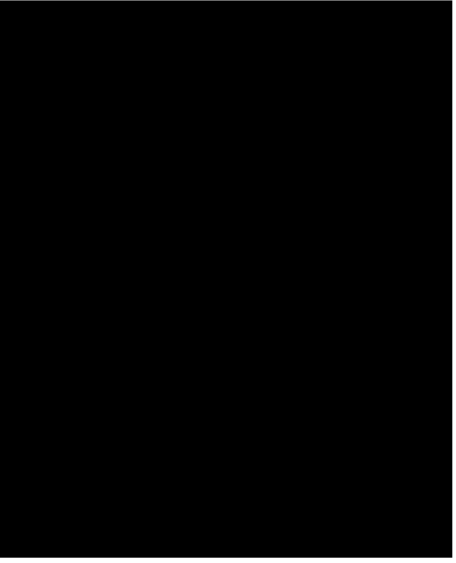
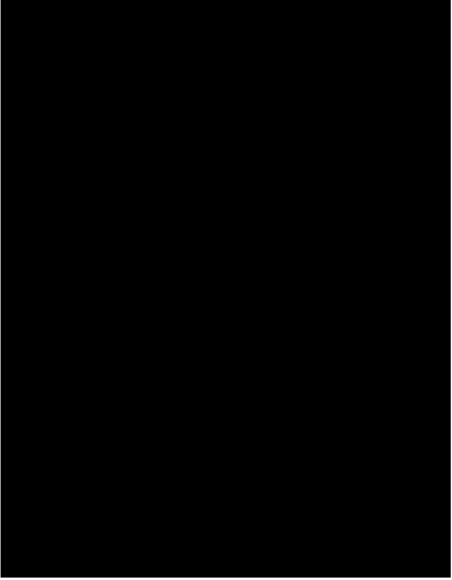
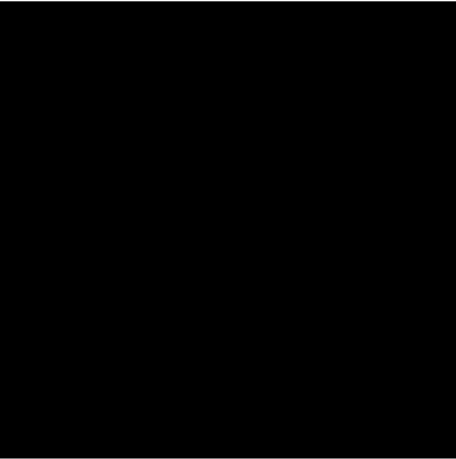
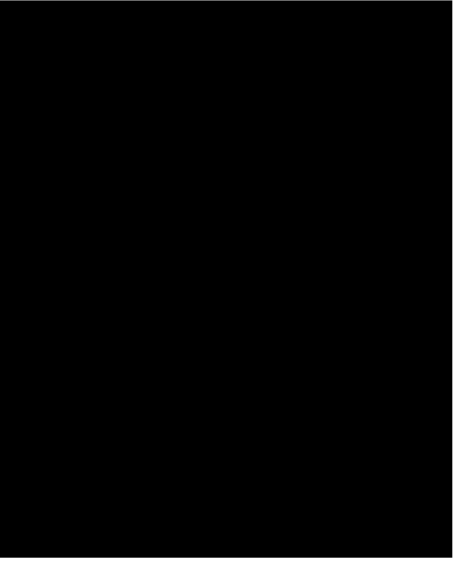
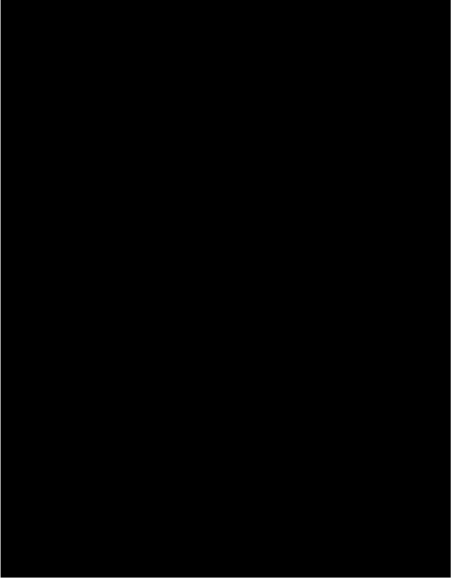
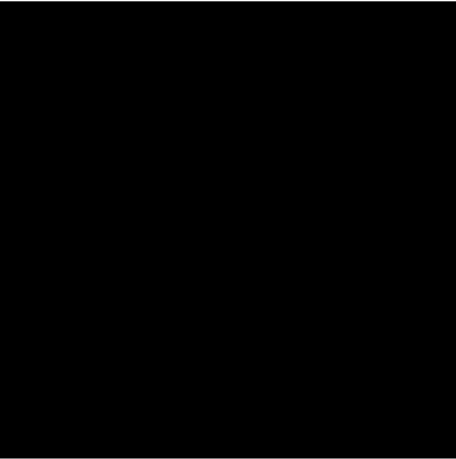
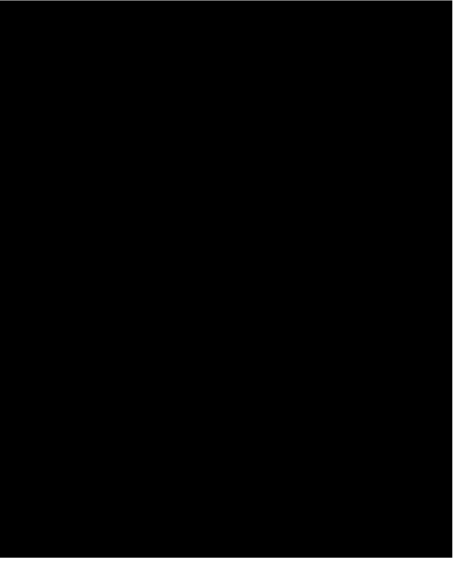
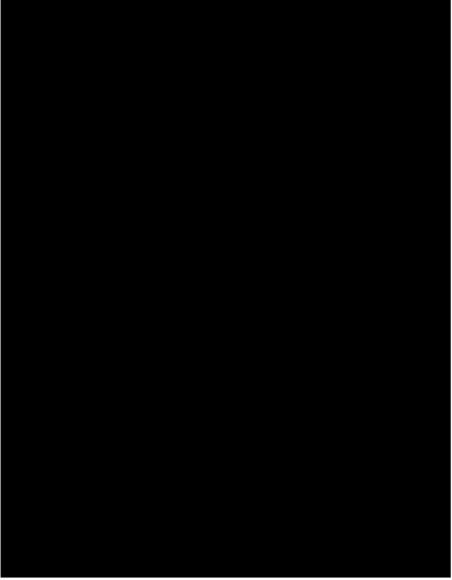


KUNBEIN Vedlegg	VG2 KURS	Forsikrings- Kringkollen Borettslag Tilika Lekehus "det brede"	Prosjektnr:	2	Fase:	Arbeidssteining	Dato:	Høst 2024	Mål:	/ A3
			Type anbud:	3d montasje			Arvnrkt:	Tina Hasekås		86625327

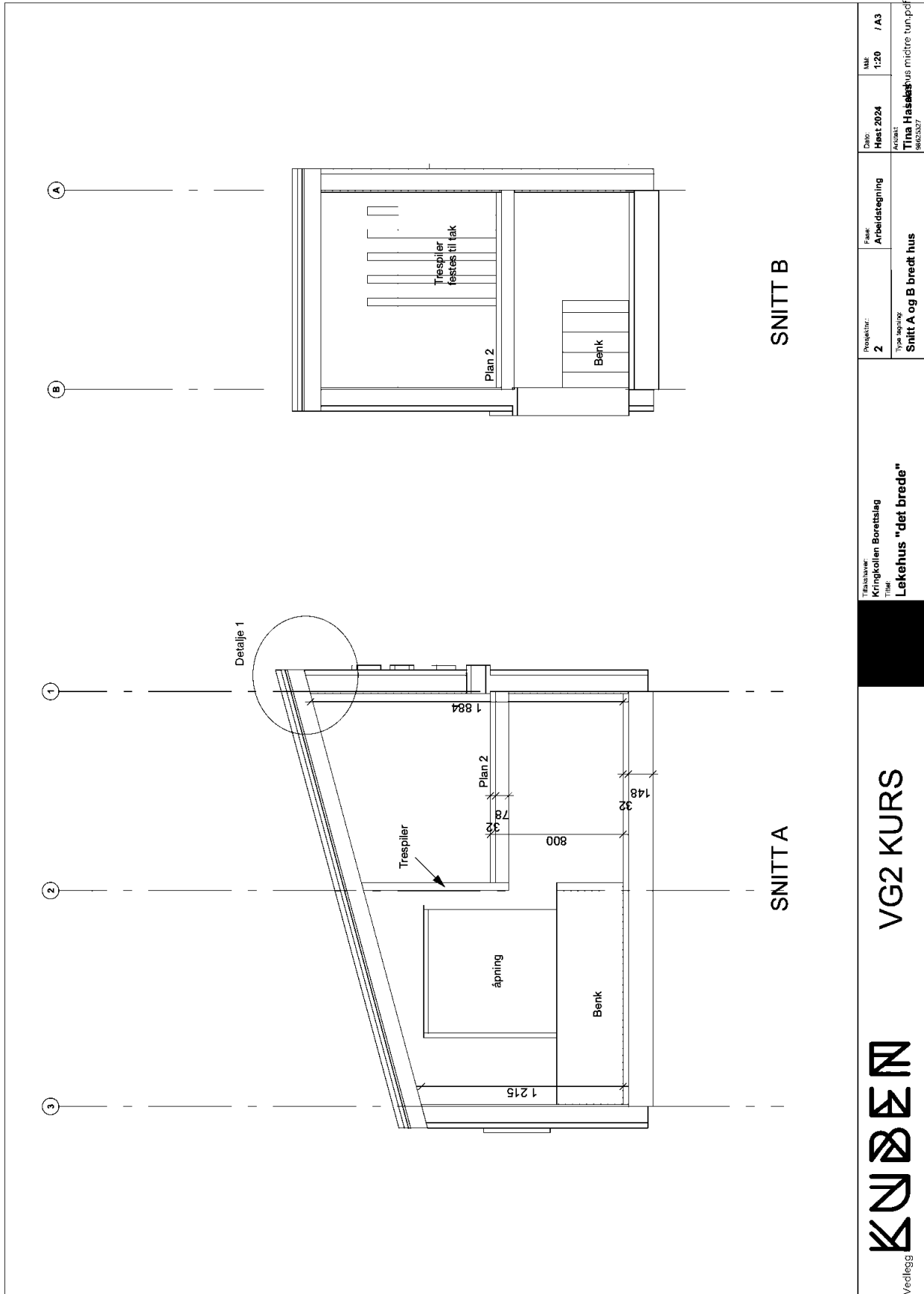


		Prosjekt: 2 Type rapport: 3d-illustrasjoner bredt hus	Fase: Arbeids tegning	Dato: Høst 2024 Mått: A3
		Tilstand: Kringloren Borettslag Tittel: Lekehus "det brede"		Arkivert: Tina Hasselkus midtre tun.pdf 98625327
		Vedlegg: KUNBEN	VG2 KURS	

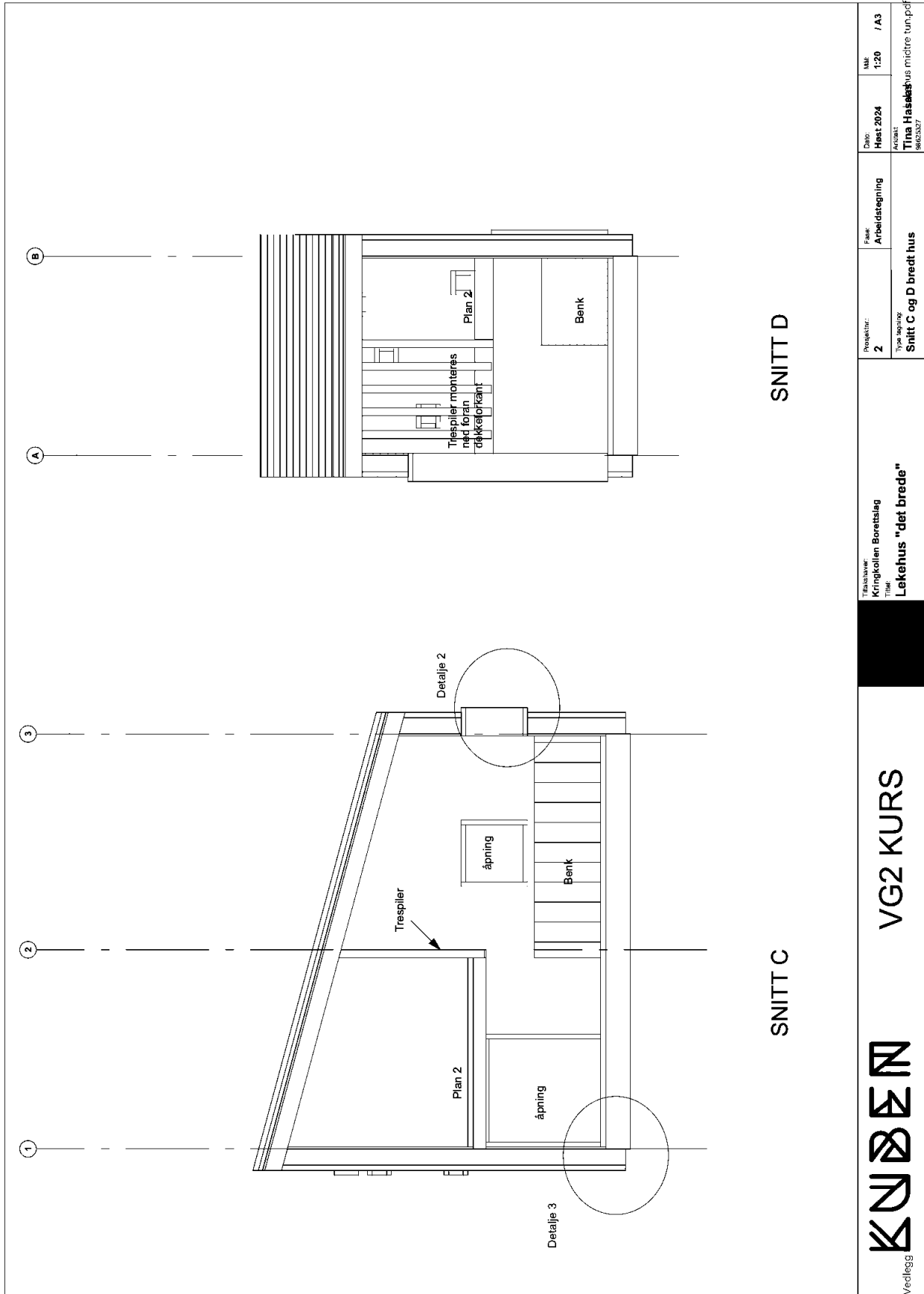


						Prosjekt:		Date:	Måttid:
						2		Høst 2024	/ A3
						Type rapport:		Arkivert:	
						Perspektivsnitt bredt hus		Tina Hasselhus midtre tun.pdf 98625327	
						Tilstand: Kringloren Boretslag			
						Tina Lekehus "det brede"			
						VG2 KURS			
						KUNBEIN			
						Vedlegg			

Snittflate vist i rødt



Prosjekt: 2	Fase: Arbeidsteigning	Dato: Høst 2024	MÅ: 1:20	A3
		Type tegning: Snitt A og B bredt hus	Arkitekt: Tina Hasekås	Prosjekt nr.: 86025327
Utarbeidet av: Kringkollen Borettslag Tittel: Lekehus "det brede"		Vedlegg KUNBEN VG2 KURS		



Prosjekt: 2	Fase: Arbeidsstegning	Dato: Høst 2024	MÅ: 1:20	A3
		Type tegning: Snitt C og D bredt hus		
Prosjekt: Kringkollen Borettslag Tittel: Lekehus "det brede"		Arkitekt: Tina Hasselkus midtre tun.pdf 98625327		

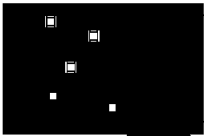
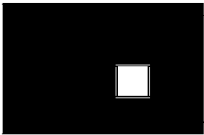
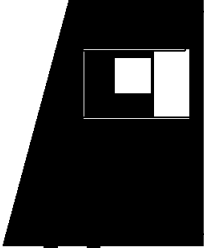
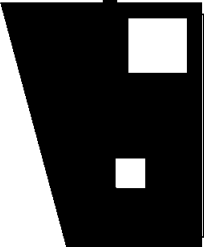
KUNBE
Vedlegg

VG2 KURS

SNITT D

SNITT C



 <p>liggende fasedning</p>	 <p>liggende fasedning</p>	 <p>liggende fasedning</p>	 <p>liggende fasedning</p>	<p>Fasade vest</p> <p>Fasade øst</p> <p>Fasade sør</p> <p>Fasade nord</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Fase: Arbeidstegning</p>
<p>Type anlegg: Fasader bredt hus</p>				<p>Dato: Høst 2024</p>
<p>Utarbeidet av: Kringkollen Borettslag</p>				<p>Måst: 1:50 / A3</p>
<p>Prosjektleder: Tina Lekehus "det brede"</p>				<p>Arkitekt: Tina Hasselhus midtre tun.pdf</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>
<p>Prosjekt: 2</p>				<p>Arkitekt: 98625327</p>



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.05.25

Selskapsnummer: 1809 Selskapsnavn: SAMEIET OG INTERESSELAGET KRINGKOLLEN 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.