



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 481 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS  
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wilhelm Bugge Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	977 914	17 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 914</b>	<b>17 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-977 914</b>	<b>-17 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 621
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 621</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 400 174	149 990
Annen rentekostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 400 174</b>	<b>150 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 400 174</b>	<b>-148 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 378 088</b>	<b>-166 014</b>
Skattekostnad (-inntekt)	4	-523 179	-36 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 854 909</b>	<b>-129 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 854 909</b>	<b>-129 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-129 491
Udekket tap	5	-1 854 909	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 854 909</b>	<b>-129 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	523 179	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523 179</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	62 929 594	7 711 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 929 594</b>	<b>7 711 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 452 773</b>	<b>7 711 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		6 749
Konsernfordringer	2, 7		169 413
<b>Sum fordringer</b>			<b>176 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>176 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 452 773</b>	<b>7 887 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		-1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>499 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 854 909	1



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 854 909</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 354 909</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 649 257	793 104
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	59 158 425	6 594 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 807 682</b>	<b>7 387 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 807 682</b>	<b>7 387 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 452 773</b>	<b>7 887 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 481 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS  
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wilhelm Bugge Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 929 481 488  
BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	977 914	17 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 914</b>	<b>17 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-977 914</b>	<b>-17 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		1 621
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 621</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 400 174	149 990
Annen rentekostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 400 174</b>	<b>150 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 400 174</b>	<b>-148 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 378 088</b>	<b>-166 014</b>
Skattekostnad (-inntekt)	4	-523 179	-36 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 854 909</b>	<b>-129 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 854 909</b>	<b>-129 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-129 491
Udekket tap	5	-1 854 909	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 854 909</b>	<b>-129 491</b>



Organisasjonsnr: 929 481 488  
BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	523 179	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523 179</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	62 929 594	7 711 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 929 594</b>	<b>7 711 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 452 773</b>	<b>7 711 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		6 749
Konsernfordringer	2, 7		169 413
<b>Sum fordringer</b>			<b>176 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>176 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 452 773</b>	<b>7 887 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		-1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>499 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 854 909	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 854 909</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 354 909</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 649 257	793 104
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	59 158 425	6 594 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 807 682</b>	<b>7 387 693</b>



Sum gjeld	64 807 682	7 387 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 452 773	7 887 693



Organisasjonsnr: 929 481 488  
BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vørste AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bygarasjen Vørstetorvet AS fås utlevert.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Bygarasjen Værstetorvet AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Bygarasjen Værstetorvet AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	977 914	17 500
Driftsresultat		<u>-977 914</u>	<u>-17 500</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	1 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 400 174	149 990
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>145</u>
Netto finansposter		<u>-1 400 174</u>	<u>-148 514</u>
Resultat før skatt		<u>-2 378 088</u>	<u>-166 014</u>
Skattekostnad (-inntekt)	4	<u>-523 179</u>	<u>-36 523</u>
<b>Årsresultat (-underskudd)</b>		<u>-1 854 909</u>	<u>-129 491</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	0	-129 491
Udekket tap	5	<u>-1 854 909</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-1 854 909</u>	<u>-129 491</u>



## Bygarasjen Værstetorvet AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	523 179	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	62 929 594	7 711 531
Sum anleggsmidler		<u>63 452 773</u>	<u>7 711 531</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 749
Konsernfordringer	2, 7	<u>0</u>	<u>169 413</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>176 162</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>176 162</u>
Sum eiendeler		<u>63 452 773</u>	<u>7 887 693</u>




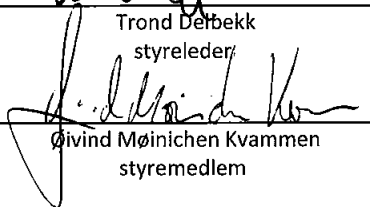
## Bygarasjen Værstetorvet AS

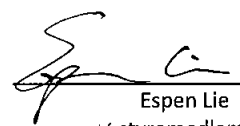
### Balanse pr. 31. desember

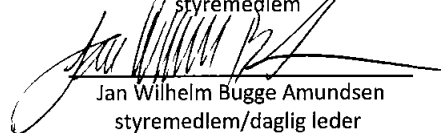
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-1
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>499 999</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 854 909	1
Sum egenkapital		<u>-1 354 909</u>	<u>500 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 649 257	793 104
Konserngjeld	2, 7	59 158 425	6 594 589
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 807 682</u>	<u>7 387 693</u>
Sum gjeld		<u>64 807 682</u>	<u>7 387 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 452 773</u>	<u>7 887 693</u>

31. desember 2024  
Fredrikstad, 29. april 2025

  
Trond Derbekk  
styreleder

  
Øivind Møinichen Kvammen  
styremedlem

  
Espen Lie  
styremedlem

  
Jan Wilhelm Bugge Amundsen  
styremedlem/daglig leder



## Bygarasjen Værstetorvet AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Bygarasjen Værstetorvet AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Bygarasjen Værstetorvet AS er et datterselskap i Værste konsernet. Selskapet er nærstående til de øvrige konsernselskapene og er innenfor konsernkontoordningen som er etablert med konsernets bankforbindelse. Det er gitt lån mellom Værste AS og datterselskapene. Transaksjoner mellom konsernselskapene består av administrasjonshonorar, renter og leieinntekter/-kostnader i henhold til kontrakter.

<i>Drifts- og finansinntekter</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekter	0	1 621
<i>Drifts- og finanskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Administrasjonshonorar	952 913	0
Rentekostnader	1 400 174	149 990
Sum	<u>2 353 087</u>	<u>149 990</u>

#### Note 3 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-523 179	748
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-37 271
Årets totale skattekostnad	<u>-523 179</u>	<u>-36 523</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 378 088	-166 014
Alminnelig inntekt	-2 378 088	-166 014
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 399
Mottatt konsernbidrag	0	169 413
Årets skattegrunnlag	<u>-2 378 088</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 378 088	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 378 088</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-523 179	0



## Bygarasjen Værstetorvet AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	100 000	0	500 000
Årsresultat	0	0	-1 854 909	-1 854 909
Egenkapital 31.12.	400 000	100 000	-1 854 909	-1 354 909

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000	7 710 531	7 711 531
Tilgang	0	55 218 063	55 218 063
Anskaffelseskost 31.12.	1 000	62 928 594	62 929 594
Balanseført pr. 31.12.	1 000	62 928 594	62 929 594

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag fra søsterselskap	0	169 413
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leveradørgjeld til morselskap	172 765	77 000
Annen kortsiktig gjeld til søsterselskap	7 750 000	0
Korsiktig gjeld til morselskap	952 913	0
Gjeld i konsernkontoordning	50 455 512	6 594 589
Sum	59 331 190	6 671 589

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Værste AS	400	100 %	100 %

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bygarasjen Værstetorvet AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Bygarasjen Værstetorvet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygarasjen Værstetorvet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bygarasjen

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-04-30 13:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.