



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADDIE INVEST AS
Forretningsadresse: Trostefaret 47
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	483 712	438 287
Sum kostnader		483 712	438 287
Driftsresultat		-483 712	-438 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	51 616	38 056
Utbytte		5 185 389	3 453 393
Annen finansinntekt	3	200 996	4 818 389
Sum finansinntekter		5 438 001	8 309 839
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 132 561	
Annen finanskostnad			810 562
Sum finanskostnader		1 132 561	810 562
Netto finans		4 305 440	7 499 277
Ordinært resultat før skattekostnad		3 821 729	7 060 990
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 821 729	7 060 990
Årsresultat	5	3 821 729	7 060 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 821 729	7 060 990
Totalresultat		3 821 729	7 060 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 821 729	7 060 990
Sum overføringer og disponeringer		3 821 729	7 060 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	63 066 446	58 639 726
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	14 220 530	16 132 982
Sum investeringer		77 286 976	74 772 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 724	1 209 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 724	1 209 084
Sum omløpsmidler		78 356 700	75 981 792
SUM EIENDELER		78 356 700	75 981 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		193 512	193 512
Sum innskutt egenkapital		1 203 512	1 203 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 524 958	60 703 229
Sum opptjent egenkapital		64 524 958	60 703 229
Sum egenkapital	5	65 728 470	61 906 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 628 230	14 075 051
Sum kortsiktig gjeld		12 628 230	14 075 051
Sum gjeld		12 628 230	14 075 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 356 700	75 981 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644415

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADDIE INVEST AS
Forretningsadresse: Trostefaret 47
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 395 920
CADDIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	483 712	438 287
Sum kostnader		483 712	438 287
Driftsresultat		-483 712	-438 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	51 616	38 056
Utbytte		5 185 389	3 453 393
Annen finansinntekt	3	200 996	4 818 389
Sum finansinntekter		5 438 001	8 309 839
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 132 561	
Annen finanskostnad			810 562
Sum finanskostnader		1 132 561	810 562
Netto finans		4 305 440	7 499 277
Ordinært resultat før skattekostnad		3 821 729	7 060 990
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 821 729	7 060 990
Årsresultat	5	3 821 729	7 060 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 821 729	7 060 990
Totalresultat		3 821 729	7 060 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 821 729	7 060 990
Sum overføringer og disponeringer		3 821 729	7 060 990



Organisasjonsnr: 989 395 920
CADDIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	63 066 446	58 639 726
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	14 220 530	16 132 982
Sum investeringer		77 286 976	74 772 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 069 724	1 209 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 724	1 209 084
Sum omløpsmidler		78 356 700	75 981 792
SUM EIENDELER		78 356 700	75 981 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		193 512	193 512
Sum innskutt egenkapital		1 203 512	1 203 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 524 958	60 703 229
Sum opptjent egenkapital		64 524 958	60 703 229



Sum egenkapital	5	65 728 470	61 906 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 628 230	14 075 051
Sum kortsiktig gjeld		12 628 230	14 075 051
Sum gjeld		12 628 230	14 075 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 356 700	75 981 792



Organisasjonsnr: 989 395 920
CADDIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Petter Winther Borg
2024-06-18



Årsregnskap 2023 Caddie Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 989 395 920



RESULTATREGNSKAP

CADDIE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	483 712	438 287
Sum driftskostnader		483 712	438 287
Driftsresultat		-483 712	-438 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte		5 185 389	3 453 393
Annen renteinntekt	3	51 616	38 056
Annen finansinntekt	3	200 996	4 818 389
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 132 561	0
Annen finanskostnad		0	810 562
Resultat av finansposter		4 305 440	7 499 277
Resultat før skattekostnad		3 821 729	7 060 990
Resultat		3 821 729	7 060 990
Årsresultat	5	3 821 729	7 060 990
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 821 729	7 060 990
Sum overføringer		3 821 729	7 060 990



BALANSE

CADDIE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer	3	63 066 446	58 639 726
Andre finansielle instrumenter	3	14 220 530	16 132 982
Sum investeringer		77 286 976	74 772 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 724	1 209 084
Sum omløpsmidler		78 356 700	75 981 792
Sum eiendeler		78 356 700	75 981 792



BALANSE

CADDIE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		193 512	193 512
Sum innskutt egenkapital		1 203 512	1 203 512
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 524 958	60 703 229
Sum opptjent egenkapital		64 524 958	60 703 229
Sum egenkapital	5	65 728 470	61 906 741
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	12 628 230	14 075 051
Sum kortsiktig gjeld		12 628 230	14 075 051
Sum gjeld		12 628 230	14 075 051
Sum egenkapital og gjeld		78 356 700	75 981 792

Oslo, 18.06.2024

Petter Winther Borg
styreleder



CADDIE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer er å betrakte som en porteføljeinvestering og er oppført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi for hele porteføljen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Caddie Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	63 067 872	83 348 399	63 067 872
Øvrige aksjer	31 230 131	14 220 529	14 220 529
Sum	94 298 003	97 568 928	77 288 401



CADDIE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 821 729	7 060 990
Permanente forskjeller	-4 251 733	-7 357 618
Skattepliktig inntekt	-430 005	-296 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 099 292	-3 669 288	430 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 099 292	3 669 288	-430 005
Utsatt skattefordel (22 %)	-901 844	-807 243	94 601

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 010 000	193 512	60 703 229	61 906 741
Pr 01.01.2023	1 010 000	193 512	60 703 229	61 906 741
Årets resultat			3 821 729	3 821 729
Pr 31.12.2023	1 010 000	193 512	64 524 958	65 728 470



CADDIE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	12 577 863	14 027 863
Sum	12 577 863	14 027 863

Annen langsiktig gjeld er lån fra aksjonær. Det svares ikke rente på rente på lånet. Lånets avdragsprofil skal tilpasses selskapets likviditet. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstidspunkt.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CADDIE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101	10 000,0	1 010 000
Sum	101		1 010 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Petter Winther Borg	101	100,0



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Caddie Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caddie Invest AS som viser et overskudd på kr 3 821 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 19. juni 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor