



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 160 109
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIME INVEST AS
Forretningsadresse:	Deliveien 10 1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	136 061	554 917
Sum kostnader		136 061	554 917
Driftsresultat		-136 061	-554 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	4 500 000	7 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 828
Annen renteinntekt		18 008	25 443
Sum finansinntekter		4 518 008	7 312 271
Annen rentekostnad		937 097	79 742
Sum finanskostnader		937 097	79 742
Netto finans		3 580 911	7 232 529
Ordinært resultat før skattekostnad		3 444 850	6 677 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 444 850	6 677 612
Årsresultat		3 444 850	6 677 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 444 850	6 677 612
Sum overføringer og disponeringer		3 444 850	6 677 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	351 814 734	351 814 734
Lån til foretak i samme konsern			44 659
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 086 881	16 086 881
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		368 601 615	368 646 274
Sum anleggsmidler		368 601 615	368 646 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	170 000	27 670 000
Sum fordringer		170 000	27 670 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	22 649	56 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 649	56 982
Sum omløpsmidler		192 649	27 726 982
SUM EIENDELER		368 794 264	396 373 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 990 341	329 545 491
Sum opptjent egenkapital		332 990 341	329 545 491
Sum egenkapital		333 490 341	330 045 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			79 963
Annen kortsiktig gjeld	10	35 303 923	66 247 801
Sum kortsiktig gjeld		35 303 923	66 327 764
Sum gjeld		35 303 923	66 327 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 794 264	396 373 255



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 489 334 830	1 751 361 983
Annen driftsinntekt	1	205 631 884	113 084 890
Sum inntekter		1 694 966 714	1 864 446 873
Kostnader			
Varekostnad		789 038 963	927 420 540
Lønnskostnad	2,3	292 163 986	310 418 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	58 964 715	50 664 670
Annen driftskostnad	6	534 623 058	550 977 362
Sum kostnader		1 674 790 722	1 839 480 698
Driftsresultat		20 175 992	24 966 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	994 813	-171 123
Annen renteinntekt		2 625 482	1 739 035
Annen finansinntekt	7	52 150 128	82 828 159
Sum finansinntekter		55 770 423	84 396 071
Annen rentekostnad		12 554 064	7 604 382
Annen finanskostnad	8	6 080 296	4 278 682
Sum finanskostnader		18 634 360	11 883 064
Netto finans		37 136 063	72 513 007
Ordinært resultat før skattekostnad		57 312 055	97 479 182
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 860 342	23 222 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 451 713	74 256 535
Årsresultat		55 451 713	74 256 535
Minoritetsinteresser		14 889 273	23 715 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 562 440	50 541 515



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 562 440	50 541 514
Sum overføringer og disponeringer		40 562 440	50 541 514



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		19 362 100	26 588 900
Utsatt skattefordel	9	43 156 734	44 341 269
Goodwill		201 581 319	97 826 121
Sum immaterielle eiendeler	4	264 100 153	168 756 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 113 921	78 545 101
Påkostninger leide lokaler		81 679 500	62 659 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 576 300	16 393 400
Sum varige driftsmidler	5	136 369 721	157 597 501
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 410 572	15 915 759
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	217 516 089	192 338 299
Andre fordringer	10,12	12 297 092	7 574 669
Sum finansielle anleggsmidler		242 323 753	215 928 727
Sum anleggsmidler		642 793 627	542 282 518
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	413 231 236	410 590 316
Sum varer		413 231 236	410 590 316
Fordringer			
Kundefordringer		36 024 910	33 012 810
Andre fordringer	10	75 339 532	129 532 319
Sum fordringer		111 364 442	162 545 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	51 976 806	94 917 953



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 976 806	94 917 953
Sum omløpsmidler		576 572 484	668 053 398
SUM EIENDELER		1 219 366 111	1 210 335 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		355 789 288	315 184 867
Minoritetsinteresser		176 991 262	257 284 225
Sum opptjent egenkapital		532 780 550	572 469 092

Sum egenkapital

	16	533 280 550	572 969 092
--	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	206 403	295 613
Utsatt skatt	9	20 405 272	24 440 637
Andre avsetninger for forpliktelser	6	5 005 000	5 440 000
Leasingforpliktelse	6	36 882 332	13 715 830
Sum avsetninger for forpliktelser		62 499 007	43 892 080

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17	86 035 010	66 246 646
Øvrig langsiktig gjeld	10	153 964 389	31 811 520
Sum annen langsiktig gjeld		239 999 399	98 058 166

Sum langsiktig gjeld

		302 498 406	141 950 246
--	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17	30 872 397	36 951 215
Leverandørgjeld		128 308 250	153 060 537



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	9	175 252	6 460 983
Skyldige offentlige avgifter		51 623 750	61 548 793
Forskudd fra kunder		60 435 515	65 921 505
Annen kortsiktig gjeld	10	112 171 989	171 473 545
Sum kortsiktig gjeld		383 587 153	495 416 578
Sum gjeld		686 085 559	637 366 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 219 366 109	1 210 335 916



Mime Invest AS

Organisasjonsnummer 989 160 109

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor det drives

Mime Invest AS er et privateid investeringsselskap, hvis hovedaktivitet i dag er som morselskapet til Birkelunden Investeringsselskap AS. Morselskapets eierinteresser ivaretas av selskapets styre.

Pr 31.12.2023 har Mime Invest AS kontroll over majoriteten av de stemmeberettigede aksjene i Birkelunden Investeringsselskap AS. Som kontrollerende eier av aksjene i Birkelunden Investeringsselskap AS kontrollerer Mime Invest aktivitetene som innbefatter SkeidarLiving Group AS (SLG), samt diverse eiendoms- og investeringsvirksomhet. SkeidarLiving Group (SLG) driver salg av møbel- og interiørvarer gjennom et stort utvalg av varehus profilert som Skeidar i hele Norge. Kjeden består ved utgangen av 2023 av totalt 50 varehus fra Kristiansand i sør til Tromsø i nord. Varehusene i Skeidarkonsernet er organisert i egne 100% eide aksjeselskap.

Selskapets hovedkontor er lokalisert i Bærum kommune. Virksomhetene i konsernet drives i Norge.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i morselskapet. Redegjørelsesplikten etter likestillings- og diskrimineringsloven gjelder ikke på konsernnivå. Det vises til redegjørelsen i underliggende konsernselskapers årsberetninger som er omfattet av plikten.

Per 31.12.2023 er det i det konsoliderte konsernet 499 ansatte, som i snitt utgjorde 327 årsverk i 2023. Kjønnfordelingen relatert til antall årsverk er ca. 49,7% kvinner og 50,3% menn.

Konsernet praktiserer full likestilling mellom kjønnene. Det er etter styrets vurdering ikke behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området det kommende året.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totale sykefravær blant selskapets ansatte. For konsernet er sykefraværet på ca. 6,9% mot 7,5 % i 2022. Det har i 2023 ikke blitt rapportert alvorlig arbeidsuhell.

Konsernet har et aktivt forhold til ikke å diskriminere ansatte på grunn av nedsatt funksjonsevne eller på grunn av etnisitet, religion, m. v. Styret og ledelsen er bevisst dette ved rekruttering, lønnsfastsettelse og tilrettelegging av arbeidsforhold samt gjennom holdningsskapende tiltak.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke bedriften det ytre miljøet utover det som naturlig følger av virksomheten. Konsernet har avtaler om material og avfallshåndtering. Alt avfall blir sortert i papp, plast, trevirke og restavfall og hentet. Restprodukter og avfall som forlater selskapene i konsernet gjenvinnes eller sluttbehandles ved godkjente anlegg på en miljøtilpasset og forskriftsmessig måte. I størst mulig utstrekning skal avfall material- eller energi-gjenvinnes.



Stilling og resultat

Styret kjenner ikke til noe som er vesentlig for bedømmelsen av selskapets- og konsernets resultat og stilling utover det som fremgår av årsregnskapet.

Morselskapet har et resultat før skatt på 3,4 MNOK mot 6,7 MNOK året før.

Konsernets driftsinntekter er 1 695 MNOK mot 1 864 MNOK året før. Driftsresultatet er ned fra 24 MNOK i 2022 til 20 MNOK i 2023. På grunn av netto finansinntekter blir resultat før skatt 57 MNOK mot 97 MNOK året før. Styret forventer positivt resultat og tilstrekkelig finansielt handlingsrom i 2024. Styret legger til grunn at konsernet vil ha en positiv kontantstrøm fra drift i løpet av 2024.

Til tross for et noe mer krevende marked i 2023 enn i 2022, er styret av den oppfatning at Mime konsernet legger bak seg et solid år med gode resultater fra all driftsselskapene. Styret forventer positivt resultat og tilstrekkelig finansielt handlingsrom også i 2024.

Den viktigste investeringen i Mime konsern er SkeidarLiving Group (SLG). Koronapandemien medførte et sterkt marked for salg møbler og interiør i Norge. I løpet av 2023 svekket gradvis denne effekten seg, og SLG hadde som følge av dette et relativt sterkere første halvår enn annet halvår i 2023. SLGs strategiske plattform innebærer en kostnadseffektiv driftsmodell, effektiv egenimport, mer inspirerende varehus og betydelig satsing på konsernets nettbutikk. Dette vil fremover fortsatt sørge for en underliggende sunn lønnsomhet, og tilstrekkelig finansiell styrke til å videreutvikle SLG til en moderne og ledende aktør i det norske møbel- og interiørmarkedet.

Konsernets total kapital per 31.12.2023 er på 1 219 MNOK mot 1 210 MNOK året før.

Den bokførte egenkapitalen i konsernet utgjør 533 MNOK mot tilsvarende 573 MNOK ved utgangen av 2022. Konsernets egenkapital utgjør 44 % av totalbalansen mot 47 % året før.

Konsernets totale kontantstrøm som følge av operasjonell, investerings- og finansieringsaktiviteter (endring i likvider) i 2023 er en reduksjon med 43 MNOK.

Styreforsikring

Det foreligger ikke styreansvarsforsikring i morselskapet.

Finansiell risiko

Løpende finansiell risiko knytter seg hovedsakelig til valutarisiko.

De vanligste valutaene som brukes er EUR, USD, DKK, SEK, CNY og AED. Renterisiko og øvrige risikofaktorer anses som begrenset.

Det er styrets oppfatning at Mime er i en trygg og solid finansiell situasjon. Morselskapet har ingen eksterne rentebærende gjeld, og konsernet totalt sett har en lav belåningsgrad. Pr. 31.12.2023 har konsernet en egenkapitalandel på ca. 44 %. Konsernets resultat- og likviditetsprognoser viser at konsernet vil ha tilstrekkelig likviditet til å betjene løpende forpliktelser og foreta nødvendig forretningsutvikling herunder nødvendige investeringer for sikre fremtidig vekst og lønnsomhet. Konsernets netto kontantstrøm for 2024 er ventet å være positiv. Styret kan ikke se at konsernet eller morselskapet i dag har spesiell risiko i knyttet til eksterne finansieringspartnere, eller til konsernets generelle finansiering. Det er løpende god dialog med konsernets hovedbankforbindelse.



Det er styrets vurdering at konsernets likvidetsrammer og soliditet er tilstrekkelig for å utøve god forretningsdrift i alle ledd av vår virksomhet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Morselskapet Mime Invest AS er i en sunn og god finansiell situasjon, og har tilstrekkelig likviditet til å utøve god forretningsdrift. Morselskapet har begrensede forpliktelser og ingen ansatte. Videre er det styrets oppfatning at forutsetninger til fortsatt drift for konsernet også er til stede. Konsernet har tilstrekkelig likviditetsreserver til å utøve sunn forretningsdrift, og til å realisere planlagte mål og strategier. Dette vil innebære økt innsats for å effektivisere driften der dette er relevant, samt fortsatt sterkt fokus på videreutvikling av alle SLG sine virksomhetsområder.

Fremtidig utvikling

Styret legger til grunn et fortsatt noe svakere møbel- og interiørmarked i 2024 enn nivået fra årene før koronapandemien. I tillegg gir makroøkonomiske forhold som høy pris- og lønnsvekst, økt rente og svekket krone til sammen grunn til å anta at 2024 kan bli et krevende år. Konkurransesituasjonen er også fortsatt hard i en bransje preget av pris- og marginpress. Det forventes også fortsatt økt konkurranse i forbindelse med økt netthandel. I denne sammenheng er likevel styrets oppfatning at SLG-K er godt rustet til å møte denne konkurransen.

Styret er for øvrig ikke kjent med forhold inntruffet etter utløpet av regnskapsåret som er av betydning for vurdering av selskapets resultat og finansielle stilling.

Åpenhetsloven

Morselskapet er ikke omfattet av kravet om å gi en redegjørelse i samsvar med åpenhetsloven. Konsernselskaper som er omfattet av kravet har offentliggjort redegjørelsen via sine hjemmesider.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 3 444 850 overføres til annen egenkapital.

Oslo, 29. juni 2024

Torstein Andresen
Styrets leder



MIME Konsern

Morselskap		RESULTATREGNSKAP			Konsern	
2022	2023		Note	2023	2022	
0	0	Salgsinntekter	1	1 489 334 830	1 751 361 983	
0	0	Andre driftsinntekter	1	205 631 884	113 084 890	
0	0	Sum driftsinntekter		1 694 966 714	1 864 446 873	
0	0	Varekostnad		789 038 963	927 420 540	
0	0	Lønnskostnad	2,3	292 163 986	310 418 126	
0	0	Avskrivning og nedskrivninger	4,5	58 964 715	50 664 670	
554 917	136 061	Annen driftskostnad	6	534 623 058	550 977 362	
554 917	136 061	Sum driftskostnader		1 674 790 722	1 839 480 698	
-554 917	-136 061	Driftsresultat		20 175 992	24 966 175	
25 443	18 008	Annen renteinntekt		2 625 482	1 739 035	
36 828	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern				
7 250 000	0	Inntekt på investering i datterselskap				
0	4 500 000	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	994 813	-171 123	
0	0	Annen finansinntekt	7	52 150 128	82 828 159	
-79 742	-937 097	Annen rentekostnad		-12 554 064	-7 604 382	
0	0	Annen finanskostnad	8	-6 080 296	-4 278 682	
7 232 529	3 580 911	Sum netto finansposter		37 136 064	72 513 007	
6 677 612	3 444 850	Ordinært resultat før skattekostnad		57 312 055	97 479 182	
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 860 342	-23 222 647	
6 677 612	3 444 850	Ordinært resultat		55 451 713	74 256 534	
6 677 612	3 444 850	Årsresultat		55 451 713	74 256 534	
		Majoritetens andel av årsresultat		40 562 440	50 541 514	
		Minoritetens andel av årsresultat		14 889 273	23 715 020	
		Disponering av årsresultat				
6 677 612	3 444 850	Overført annen egenkapital				
6 677 612	3 444 850	Sum disponert				



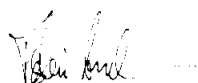
MIME Konsern

Morselskap		BALANSE			Konsern	
2022	2023		Note	2023	2022	
		Eiendeler				
		Anleggsmidler				
		Immaterielle eiendeler				
0	0	Varemerker, programvare		19 362 100	26 588 900	
0	0	Utsatt skattefordel	9	43 156 734	44 341 269	
0	0	Goodwill		201 581 319	97 826 121	
0	0	Sum immaterielle eiendeler	4	264 100 153	168 756 290	
		Varige driftsmidler				
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 113 921	78 545 101	
0	0	Påkostninger, leide lokaler		81 679 500	62 659 000	
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		18 576 300	16 393 400	
0	0	Sum varige driftsmidler	5	136 369 720	157 597 501	
		Finansielle anleggsmidler				
100 000	100 000	Lån til tilknyttet selskap	10	100 000	100 000	
44 659	0	Lån til foretak i samme konsern				
351 814 734	351 814 734	Investeringer i datterselskap	11			
16 086 881	16 086 881	Investering i tilknyttet selskap	7	12 410 572	15 915 759	
600 000	600 000	Investeringer i aksjer og andeler	7	217 516 089	192 338 299	
0	0	Andre fordringer	10,12	12 297 092	7 574 669	
368 646 274	368 601 615	Sum finansielle anleggsmidler		242 323 753	215 928 726	
368 646 274	368 601 615	Sum anleggsmidler		642 793 626	542 282 517	
		Omløpsmidler				
0	0	Varer	13	413 231 236	410 590 316	
		Fordringer				
0	0	Kundefordringer		36 024 910	33 012 810	
27 670 000	170 000	Andre fordringer	10	75 339 532	129 532 319	
27 670 000	170 000	Sum fordringer		111 364 442	162 545 129	
56 982	22 649	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	51 976 806	94 917 953	
27 726 982	192 649	Sum omløpsmidler		576 572 483	668 053 398	
396 373 256	368 794 264	Sum eiendeler		1 219 366 109	1 210 335 915	



MIME Konsern

Morselskap		BALANSE			Konsern	
2022	2023		Note	2023	2022	
Egenkapital og gjeld						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
500 000	500 000	Selskapskapital	15	500 000	500 000	
500 000	500 000	Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000	
Opptjent egenkapital						
329 545 491	332 990 341	Annen egenkapital		355 789 288	315 184 867	
0	0	Minoritetsinnesse		176 991 262	257 284 225	
329 545 491	332 990 341	Sum opptjent egenkapital		532 780 550	572 469 092	
330 045 491	333 490 341	Sum egenkapital	16	533 280 550	572 969 092	
Gjeld						
Avsetning for forpliktelse						
0	0	Pensjonsforpliktelse	3	206 403	295 613	
0	0	Utsatt skatt	9	20 405 272	24 440 637	
0	0	Leasingforpliktelse	6	36 882 332	13 715 830	
0	0	Andre avsetninger for forpliktelse	6	5 005 000	5 440 000	
0	0	Sum avsetning for forpliktelse		62 499 007	43 892 080	
Annen langsiktig gjeld						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	17	86 035 010	66 246 646	
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	10	153 964 389	31 811 520	
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		239 999 399	98 058 166	
Kortsiktig gjeld						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	17	30 872 397	36 951 215	
79 963	0	Leverandørgjeld		128 308 250	153 060 537	
0	0	Betalbar skatt	9	175 252	6 460 983	
0	0	Forskudd fra kunder		60 435 515	65 921 505	
0	0	Skyldige offentlige avgifter		51 623 750	61 548 793	
66 247 801	35 303 923	Annen kortsiktig gjeld	10	112 171 989	171 473 545	
66 327 764	35 303 923	Sum kortsiktig gjeld		383 587 154	495 416 578	
66 327 764	35 303 923	Sum gjeld		686 085 560	637 366 824	
396 373 256	368 794 264	Sum egenkapital og gjeld		1 219 366 109	1 210 335 915	


Torstein Andresen
Styrets leder

Oslo, 29.juni 2024



MIME Konsern

Morselskap		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		Konsern	
2022	2023	Note	2023	2022	
Operasjonelle aktiviteter					
6 677 612	3 444 850	Resultat før skatt	57 312 055	97 479 183	
0	0	Avskrivninger	58 964 716	50 274 270	
0	0	Nedskrivninger	0	390 400	
0	0	G/T salg av driftsmidler	0	-43 600	
0	0	G/T salg av verdipapirer	-85 876 040	-24 479 321	
350 000	0	Verdiendringer, verdipapirer	-2 643 230	-56 253 486	
0	0	Andel resultat, tilknyttede selskaper	-994 813	171 123	
0	0	Endring, varelager	-2 640 920	-4 713 255	
0	0	Endring, kundefordringer	-3 012 100	-4 294 769	
-708 895	0	Endring i andre fordringer	32 500 243	-29 617 018	
78 913	-79 964	Endring i leverandørgjeld	-15 661 760	55 224 581	
27 078 088	0	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-26 535 881	-17 547 076	
863 172	0	Endring i konsernmellomværende	0	0	
-706 847	0	Betalt skatt	-6 161 721	-5 346 954	
33 632 043	3 364 886	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 250 549	61 244 078	
Investeringsaktiviteter					
0	0	Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	-15 787 285	-39 902 809	
0	0	Innbetalt ved salg av driftsmidler	4 698 940	596 900	
0	0	Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-132 153 348	-10 835 273	
-100 000	0	Utbetaling av langsiktig utlån	-6 448 605	-100 000	
0	44 659	Innbetaling av langsiktig utlån	181 128	0	
0	0	Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap	4 500 000	0	
-17 036 881	0	Utbetaling ved kjøp av verdipapirer	-51 872 803	-103 206 352	
0	0	Innbetaling ved salg av verdipapirer	76 994 018	26 994 208	
0	0	Netto vederlag ved kjøp / salg av datterselskaper	34 378 093	0	
-17 136 881	44 659	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-85 509 862	-126 453 326	
Finansieringsaktiviteter					
0	-23 586 879	Utbetaling ved nedbetaling av gjeld	-39 031 536	-23 275 080	
0	20 143 000	Innbetaling ved opptak av ny gjeld	177 626 680	8 791 772	
0	0	Netto endring i kassekreditt	-6 078 818	36 951 215	
-25 357 048	0	Utbetaling av egenkapital og tilbakekjøp fra minoritet	-91 934 160	-25 357 048	
0	0	Utbetaling av utbytte	-3 264 000	-19 954 000	
-25 357 048	-3 443 879	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	37 318 166	-22 843 141	
-8 861 886	-34 334	Netto endring i kontanter	-42 941 147	-88 052 389	
8 918 867	56 982	Kontanter IB	94 917 953	182 970 342	
56 982	22 649	Kontanter UB	51 976 806	94 917 953	



Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, kongruens, forsiktighet og fortsatt drift.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Mime Invest AS og selskaper der Mime Invest har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernet. Etter egenkapitalmetoden skal investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen, og andel av resultatet skal resultatføres. På kjøpstidspunktet vurderes investeringen til anskaffelses-kost. Resultatandelen fratrukket utdelinger tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen skal det tas hensyn til merverdi/mindreverdi på kjøpstidspunktet, og interne gevinster.

Klassifisering

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer med forfall innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som knytter seg til varekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling innen ett år, er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld vurderes til amortisert kost med mindre renteelementet er ubetydelig.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter, er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

Driftsinntekter

Alt salg inntektsføres på leveringstidspunktet. Gjennomført levering vil normalt innebære at kontroll og risiko er overført til kunden og at inntekten således er opptjent. Provisjoner og andre tilsvarende inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene anses opptjent når de er ubetinget innvunnet. Inntektene vurderes også som opptjent når selskapet ensidig har kontroll over eventuelle betingelser, og det er vurdert som usannsynlig at disse betingelsene vil inntreffe.

Husleieinntekter inntektsføres i takt med den perioden som leietaker benytter leieobjektet.

I morselskapet klassifiseres finansinntekter som driftsinntekt ettersom investeringer er selskapets virksomhet.

Kostnader

Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfeller hvor det ikke er en direkte sammenheng med tilhørende inntekt, blir kostnaden regnskapsført når den anses endelig pådratt.

Nedskrivningsvurderinger

Det foretas en test i forhold til verdifall dersom det foreligger indikasjoner på at dette er tilfelle. Antatte fremtidige kontantstrømmer identifiseres og neddiskonteres. Fremtidig kontantstrøm er basert på gitte kontantstrømmer og ledelsens vedtatte planer. Dersom neddiskontert verdi av fremtidige kontantstrømmer er lavere enn balanseført verdi av enhetens anvendte kapital, gjennomføres nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Dersom neddiskontert verdi er høyere enn anvendt kapital betyr dette at verdien av den immaterielle eiendelen eller goodwill er gjenvinnbar. Ved fastsettelse av kontantstrømgenererende enhet blir konsernets samlede kontantstrøm lagt til grunn for vurdering av goodwill. Diskonteringsrenten er et veiet avkastningskrav for egen- og fremmedkapital for konsernet. Selskapsespecifikk risiko blir inkludert i avkastningskravet for å gjenspeile selskapets operasjonelle risiko.



Driftsmidler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid. Påkostninger i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid dersom forventet levetid overstiger gjenværende kontraktstid, Behov for eventuelle nedskrivninger vurderes ut fra summen av neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer målt opp mot bokført verdi på driftsmidlene, Goodwill avskrives hovedsakelig over 10 år da de kostnader som påløper ved oppkjøp skaper merverdier for konsernet som under forutsetning av fortsatt drift normalt vil ha en levetid som overstiger dette.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter fradrag for antatte salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Kundefordringer

Kundefordringene er verdsatt til antatt virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres lineært over leieperioden. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll (finansiell leasing) balanseføres sammen med nåverdien av tilhørende leieforpliktelse. Driftsmiddelet avskrives lineært, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Pensjoner

I tillegg til den lovbestemte OTP-ordningen, er de fleste av konsernets ansatte også medlemmer av AFP-ordningen. OTP-ordningen er innskuddsbasert og i samsvar med lovens minimumskrav. Alle innbetalte innskudd kostnadsføres løpende og inngår i årets pensjonsopptjening, AFP-ordningen er ytelsesbasert og gir mulighet for fratreden fra fylte 62 år. Ordningen blir inntil videre likevel regnskapsført som en innskuddsordning da det foreløpig ikke foreligger tilstrekkelige data til å regnskapsføre den som en ytelsesordning, Ett konsernselskap har i stedet for OTP/AFP etablert en kollektiv, ytelsesbasert pensjonsforsikring. Ved regnskapsføring av pensjonskostnadene er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavik og virkningen av endrede forutsetninger periodiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene og er beregnet av balanseførte beløp. Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidler som er avsatt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter og terminkontrakter i utenlandsk valuta er verdsatt til dagskurs. Konsernet har betydelige varekjøp i utenlandsk valuta. For å redusere valutarisikoen benyttes tidvis finansielle sikringsinstrumenter, og konsernet søker å sikre sine forventede utgående kontantstrømmer i fremmed valuta opp til 12 måneder fram i tid. Realiserte valutagevinster og valutatap rapporteres som andre finansinntekter og -kostnader. Urealiserte poster resultatføres løpende.

Skatter

Skattekostnadsbegrepet i resultatregnskapet består av 2 elementer, årets betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen og beregnes med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatt/utsatt skatt presenteres brutto i konsernregnskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd

Omregning av utenlandske datterselskaper De utenlandske datterselskapenes funksjonelle valuta er Emiratisk dirham og euro. Balansen omregnes til balansedagens kurs, og resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer som inngår i en handelsportefølje, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



Note 1 Salgsinntekt

Morselskap		Konsern		
2022	2023	Omsetning	2023	2022
-	-	Salgsinntekter	1 489 334 830	1 751 361 983
-	-	Andre driftsinntekter	205 631 884	113 084 890
-	-		1 694 966 714	1 864 446 873

Salgsinntekter gjelder salg av møbler og interiørvarer på det norske markedet.

Andre driftsinntekter gjelder i hovedsak fraktinntekter, provisjonsinntekter, markedsbidrag og fremleieinntekter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Morselskap		Konsern		
2022	2023	Lønnskostnader	2023	2022
0	0	Lønninger	246 548 696	262 120 286
0	0	Folketrygdavgift	31 860 200	33 777 731
0	0	Pensjonskostnader	9 259 553	9 435 789
0	0	Andre ytelser	4 495 537	5 084 320
0	0	Sum lønns- og andre personalkostnader	292 163 986	310 418 126

-	-	Gjennomsnittlig antall årsverk	373	443
---	---	--------------------------------	-----	-----

Morselskap		Konsern		
2022	2023	Godtgjørelse til revisor	2022	2021
71 094	75 850	Lovpålagt revisjon (kostnadsført)	2 154 655	2 130 647
56 588	41 000	Øvrige fakturerte tjenester	203 153	106 808
127 682	116 850	Samlet godtgjørelse	2 357 808	2 237 455

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i morselskapet.

Eier mottar godtgjørelse som konsernsjef i SLG AS og som styremedlem i Birkelunden Investeringsselskapet. Total godtgjørelse i 2023 utgjør kr 7 917 174.

Note 3 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Pensjonskostnader	2023	2022
OTP-kostnader	5 434 886	5 146 114
AFP-kostnader	2 663 408	3 067 032
Koll. Uførepensjon	102 030	106 377
Ytellesbasert ordning	1 059 229	1 116 266
Årets pensjonskostnad	9 259 553	9 435 789

Spesifikasjon lukket ytelsesordning:	2023	2022
Årets pensjonsopptjening	485 107	711 822
Rentekostnad på pensjonsforpliktelse	315 612	199 836
Avkastning på pensjonsmidler	-540 666	-384 698
Resultatførte estimatendringer	499 580	253 769
Administrasjonskostnader	190 127	228 954
Periodisert arbeidsgiveravgift	109 469	106 583
Årets pensjonskostnad	1 059 229	1 116 266

Pensjonsforpliktelser	2023	2022
Opptjente pensjonsforpliktelser	10 640 758	9 923 971
Pensjonsmidler	-10 167 463	-10 349 637
Ikke resultatført estimatendring	-3 073 187	-2 227 106
Arbeidsgiveravgift	66 735	-60 019
Netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	-2 533 157	-2 712 791

Pensjon over drift	206 403	295 613
Netto pensjonsforpliktelser	-2 326 754	-2 417 178



Overfinansieringen i den lukkede ytelsesordningen er klassifisert som forskuddsbetalt under balanseposten Andre langsiktige fordringer.

Konsernets pensjonskostnader og -forpliktelser gjelder den lovbestemte OTP-ordningen AFP-ordningen som er etablert i de fleste varehusene i Skeidar-konsernet samt en ytels pensjonsordning i SLG.

For nærmere beskrivelse av konsernets ulike pensjonsordninger, se prinsippnote.

Antall aktive i lukket ytelsesbasert ordn	2	2
Antall pensjonister	2	2

Økonomiske forutsetninger:

Avkastning på fondsmidlene	5,40 %	4,90 %
Diskonteringsrente	3,70 %	3,20 %
Årlig lønnsvekst	3,75 %	3,75 %
Årlig økning i G	3,50 %	3,50 %
Årlig regulering i pensjoner	1,70 %	1,70 %

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Varemerker, rettigheter			Programvare	Goodwill	Totaler
Anskaffelseskost 1.1	1 110 312	59 987 237	133 093 909	194 191 458		
Tilganger	0	8 830 597	123 322 751	132 153 348		
Avganger	0	0	0	0		
Anskaffelseskost 31.12	1 110 312	68 817 834	256 416 660	326 344 806		
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-915 712	-33 592 937	-35 267 788	-69 776 437		
Årets avskrivninger	-99 800	-15 957 597	-19 567 554	-35 624 951		
Årets nedskrivninger	0	0	0	0		
Avgang avskrivninger	0	0	0	0		
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 015 512	-49 550 534	-54 835 342	-105 401 388		
Bokført verdi 1.1	194 600	26 394 300	97 826 121	124 415 021		
Bokført verdi 31.12	94 800	19 267 300	201 581 319	220 943 419		
Avskrivningsprosent/økonomisk levetid	8-10%	20-25%	10 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei			

Konsernets Goodwill er i sin helhet knyttet til oppkjøp av underliggende datterselskaper. Det er valgt en avskrivningsprofil på 10 år for goodwill som skal reflektere de underliggende datterselskapers resultater og langsiktige inntjeningsprofil. For immaterielle eiendeler, herunder goodwill, vurderes det årlig om det er indikasjoner på verdifall. Det er etter ledelsens mening ingen indikasjoner på dette 31.12.23.



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Påkostninger, leide lokaler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totaler
Anskaffelseskost 1.1	140 989 291	129 196 936	43 873 937	314 060 164
Tilganger	0	36 635 428	10 928 385	47 563 813
Avganger	-74 896 427	-2 949 924	-4 956 289	-82 802 640
Anskaffelseskost 31.12	66 092 864	162 882 440	49 846 033	278 821 337
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-62 444 190	-66 537 936	-27 480 537	-156 462 663
Årets avskrivninger	-1 678 292	-15 531 278	-6 130 195	-23 339 765
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avgang nedskrivning	0	0	0	0
Avgang avskrivninger	34 143 539	866 274	2 340 999	37 350 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-29 978 943	-81 202 940	-31 269 733	-142 451 616
Bokført verdi 1.1	78 545 101	62 659 000	16 393 400	157 597 501
Bokført verdi 31.12	36 113 921	81 679 500	18 576 300	136 369 721
Herav leasede driftsmidler	0	38 662 250	8 490 600	47 152 850
Avskrivningsrate/økonomisk levetid	2-4%	10-20%	15-25%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

Årets nedskrivninger vedrører hovedsakelig utrangert materiell.

Note 6 Leiekostnader, leasingforpliktelser og andre forpliktelser

Avdragsprofil finansielle leieavtaler:

2024	2025	2026	2027	2028	Sum
15 422 304	13 921 335	7 448 233	59 280	31 180	36 882 332

Operasjonelle leieavtaler:

	2023	2022
Lokaler	230 657 461	205 361 620
It-driftsmidler	1 629 095	1 508 388
Transportmidler og trucker	1 836 238	2 417 485
SUM	234 122 794	209 287 493

En begrenset andel av varehusene i Skeidar-gruppen har variabel leie basert på fakturert omsetning.

Andre avsetninger for forpliktelser utgjør garantiforpliktelser med kr. 5 005 000 pr 31.12.2023. Posten gjelder garantiforpliktelser tilknyttet varesalg med 5 års reklamasjonsfrist, og hvor konsernet i sine leverandøravtaler har frasagt seg retten til å søke regress fra leverandør. Avsetningen er beregnet ut fra faktisk realiserte reklamasjonskostnader siste år samt øvrige forutsetninger som til dels er beheftet med betydelig usikkerhet.



Note 7 Aksjer og andeler i andre selskaper

Investering i tilknyttet selskap

	KB Kunstinvest AS
Eierandel / stemmeandel	50 %
Kostpris IB	16 086 881
Verdiregulering per 1.1.	-171 123
Inngående balanse	15 915 759
Tilganger	0
Utdelinger, ikke inntektsført Værskudd på kr.	0
Avganger	0
Andel av årets resultat	994 813
Utdelinger fra selskapet	-4 500 000
Utgående balanse	12 410 572
Kostpris UB	16 086 881

Investeringer i aksjer og andeler

Oslo, 29. juni 2024	2023	2022
Eid av Mime Invest AS:		
Verdens fineste hytte AS	600 000	600 000
Eid av øvrige selskaper i konsernet:		
Borr Drilling ASA	124 263 066	140 452 764
Instabank ASA	36 222 954	33 316 758
Himalaya Shipping	35 750 000	0
Valaris Ltd.	13 465 643	12 867 759
Andre	7 214 426	5 101 018
Sum	217 516 089	192 338 299

I regnskapslinjen Investering i aksjer og andeler inngår aksjer vurdert til markedsverdi med kr 217 516 089 pr 31.12.2023. Kostpris for disse aksjene er kr 161 064 117. Årets resultatførte netto verdiendring til markedsverdi presentert under Finansposter utgjør kr 4 188 284. Konsernet har inntektsført gevinst ved salg av aksjer med kr 46 110 721.

Note 8 Agio

	2023	2022
Netto agiokostnader	1 545 973	832 913



Note 9 Skatt

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
Skattekostnad består av:			
0	0	175 252	6 540 767
0	0	0	0
0	0	1 685 089	16 681 880
0	0	1 860 342	23 222 647
Avstemning			
6 677 612	3 444 850	57 312 055	97 479 182
1 469 075	757 867	12 608 652	21 445 420
-1 547 150	-960 300	29 700	47 850
0	0	0	0
0	0	4 370 862	2 965 312
0	0	-14 408 798	62 015
0	0	50 479	562 342
77 711	202 433	358 093	-2 108 392
0	0	-880 000	
0	0	-218 859	37 647
364	0	-49 787	210 453
0	0	1 860 342	23 222 647
Oversikt over utsatt skatt / skattefordel per 31.12.			
0	0	115 720	158 400
0	0	10 104 380	7 267 920
0	0	-4 593 108	-8 721 435
0	0	-272 872	-345 974
0	0	-2 500 150	-2 475 705
0	0	-511 886	65 035
0	0	1 150 596	1 312 300
0	0	-13 189 823	-12 496 750
77 711	280 144	32 826 429	35 220 198
-77 711	-280 144	-377 824	-83 357
0	0	22 751 461	19 900 632
0	0	43 156 734	44 341 269
0	0	-20 405 272	-24 440 637

Konsernet er avhengig av skattemessig overskudd fremover for å kunne utnytte den balanseførte utsatte skattefordelen. Det forventes overskudd i de kommende årene, men det er usikkerhet knyttet til hvor raskt den utsatte skattefordelen kan utnyttes. Utsatt skattefordel er presentert brutto i samsvar med underliggende konsernselskapers balanser.

Note 10 Nærstående parter

Morselskap	2023	2022
Langsiktig fordring på Birkelunden Inv. AS	-	44 659
Fordring på tilknyttet selskap	100 000	100 000
Kortsiktig gjeld til Birkelunden Invest AS	20 143 000	-
Gjeld til aksjonærer	15 160 924	28 001 523

Birkelunden Investeringselskap AS er eid 72,5% av Mime Invest AS.

Note 11 Konsernet

Konsernet består av morselskapet Mime Invest AS og følgende datter- og datterdatterselskaper:

Selskap	Eierandel	Aksjekapital	Pålydende Forr.kontor
Eid av Mime Invest AS:			
Birkelunden Investeringselskap AS	72,5 %	3 356 641	3 356 641 Oslo
Eid av Birkelunden Investeringselskap AS:			
BINI Invest AS	100,0 %	2 827 924	2 827 924 Bærum
Alnabru Invest AS	100,0 %	8 500 000	8 500 000 Bærum
Birkelunden Eiendomsselskap AS	50,0 %	81 600	81 600 Bærum
SkeidarLiving Group AS	100,0 %	69 584 800	69 584 800 Vestby

Mime Invest AS

side 14 av 17

**Eid av Birkelunden Eiendomsselskap AS:**

Madsgården AS	100,0 %	4 000 000	1 000 000 Oslo
---------------	---------	-----------	----------------

Eid av Alnabru Invest AS:

Skeidar Oslo AS	100,0 %	4 300 000	4 300 000 Oslo
Skeidar Tønsberg AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000 Tønsberg

Eid av SkeidarLiving Group AS

Skeidar Arendal AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000 Arendal
Skeidar Asker AS	100,0 %	6 050 000	6 050 000 Asker
Skeidar Bjørkelangen AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000 Aurskog-Høland
Skeidar Bodø AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000 Bodø
Skeidar Drammen AS	100,0 %	3 400 000	3 400 000 Drammen
Skeidar Drottningsvik AS	100,0 %	3 200 000	3 200 000 Bergen
Skeidar Fomebu AS	100,0 %	103 000	103 000 Bærum
Skeidar Fredrikstad AS	100,0 %	2 000 500	2 000 500 Fredrikstad
Skeidar Fyllingsdalen AS	100,0 %	4 000 000	4 000 000 Bergen
Skeidar Førde AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000 Førde
Skeidar Gjøvik AS	100,0 %	10 500 000	10 500 000 Gjøvik
Skeidar Gol AS	100,0 %	3 000 000	3 000 000 Gol
Skeidar Gran AS	100,0 %	300 000	300 000 Gran
Skeidar Hamar AS	100,0 %	3 000 000	3 000 000 Hamar
Skeidar Harstad AS	100,0 %	5 500 000	5 500 000 Harstad
Skeidar Hønefoss AS	100,0 %	500 000	500 000 Hønefoss
Skeidar Kristiansand AS	100,0 %	3 700 000	3 700 000 Kristiansand
Skeidar Kristiansund AS	100,0 %	250 000	250 000 Kristiansund
Skeidar Larvik AS	100,0 %	3 200 000	3 200 000 Larvik
Skeidar Lillehammer AS	100,0 %	2 700 000	2 700 000 Lillehammer
Skeidar Lyngdal AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000 Lyngdal
Skeidar Lørenskog AS	100,0 %	30 000	30 000 Lørenskog
Skeidar Mo i Rana AS	100,0 %	3 000 000	3 000 000 Mo i Rana
Skeidar Molde AS	100,0 %	100 000	100 000 Molde
Skeidar Moss AS	100,0 %	1 300 000	1 300 000 Moss
Skeidar Narvik AS	100,0 %	2 500 000	2 500 000 Narvik
Skeidar Orkanger AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000 Orkdal
Skeidar Otta AS	100,0 %	2 900 000	2 900 000 Otta
Skeidar Raglamyr AS	100,0 %	30 000	30 000 Haugesund
Skeidar Røros AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000 Røros
Skeidar Sannidal AS	100,0 %	400 000	400 000 Kragerø
Skeidar Sarpsborg AS	100,0 %	2 900 000	2 900 000 Sarpsborg
Skeidar Skedsmo AS	100,0 %	2 700 000	2 700 000 Skedsmo
Skeidar Ski AS	100,0 %	3 300 000	3 300 000 Ski
Skeidar Skien AS	100,0 %	2 400 000	2 400 000 Skien
Skeidar Skullerud AS	100,0 %	30 000	30 000 Oslo
Skeidar Skøyen AS	100,0 %	30 000	30 000 Oslo
Skeidar Sortland AS	100,0 %	1 500 000	1 500 000 Sortland
Skeidar Steinkjer AS	100,0 %	1 050 000	1 050 000 Steinkjer
Skeidar Stord AS	100,0 %	2 300 000	2 300 000 Stord
Skeidar Tiller AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000 Trondheim
Skeidar Tromsø AS	100,0 %	3 000 000	3 000 000 Tromsø
Skeidar Trondheim AS	100,0 %	2 000 000	2 000 000 Trondheim
Skeidar Tvedtsenteret AS	100,0 %	30 000	30 000 Stavanger
Skeidar Volvat AS	100,0 %	5 200 000	5 200 000 Oslo
Skeidar Ørsta AS	100,0 %	645 000	645 000 Ørsta
Skeidar Ålesund AS	100,0 %	3 300 000	3 300 000 Ålesund
Skeidar Ålgård AS	100,0 %	900 000	900 000 Gjesdal
Skeidar Åsane AS	100,0 %	950 000	950 000 Bergen
Living AS	100,0 %	229 900 000	229 900 000 Vestby
Skeidar Supply Chain AS	100,0 %	734 836	734 836 Vestby
SLG Logistikk AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000 Vestby
Nordic Furniture & Decor AS	100,0 %	2 200 000	2 200 000 Vestby
Skeidar Retail AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000 Vestby
UAB SLG Supply Chain	100,0 %	EUR 2 500	EUR 2 500 Klaipeda, Litauen

Nominell eierandel tilsvarende stemmeandelen for samtlige selskaper.

Mime Invest AS

side 15 av 17



Note 12 Andre langsiktige fordringer

Låntaker	2023	2022
Lån til Birkelunden International	6 448 605	0
Overfinansiert pensjonsordning (se note 3)	2 533 157	2 712 791
Fordring mot tidligere styreleder i varehusen	2 000 000	2 000 000
Thomas Charlsen	974 980	936 740
Øvrige poster	340 350	1 925 138
Sum	12 297 092	7 574 669

Note 13 Varebeholdninger

	2023	2022
Avsetninger for ukurans	10 943 000	9 376 000
Andel av brutto lagerbeholdning	2,8 %	2,4 %

Note 14 Bundne midler

Morselskap		Konsern	
2022	2023 Bundne midler	2023	2022
0	0 Skattetrekkskonto	454 040	684 167
0	0 Sikkerhetsstillelse på sperret konto	298 356	556 409
0	0 Bundne betalingsmidler	2 419 989	2 970 417
0	0	3 172 385	4 210 993

Bundne betalingsmidler gjelder innskudd på elektroniske gavekort.

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av 1000 aksjer, pålydende kr 500. Samlet aksjekapital utgjør således kr 500 000.

Samtlige aksjer eies av Martin Andresen.

Note 16 Egenkapital

KONSERN	Annen opptjent			SUM
	Aksjekapital	egenkapital	Minoritet	
Egenkapital 1.1	500 000	315 184 867	257 284 226	572 969 092
Kjøp / salg, datterselskap			- 91 934 160 -	91 934 160
Utdeling av utbytte			- 3 264 000 -	3 264 000
Omregningsdifferanser valuta		41 981	15 924	57 905
Årets resultat		40 562 440	14 889 273	55 451 713
Egenkapital 31.12	500 000	355 789 288	176 991 263	533 280 550

MORSELSKAP	Annen opptjent		SUM
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 1.1	500 000	329 545 491	330 045 491
Årets resultat		3 444 850	3 444 850
Egenkapital 31.12	500 000	332 990 341	333 490 341



Note 17 Langsiktig gjeld

Morselskap		Konsern		
2022	2023	2023	2022	
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	86 035 010	66 246 646
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	153 964 389	31 811 520
-	-		239 999 399	98 058 166

Avdragsprofil	Gjeld til kredittinstitusjoner	Øvrig langsiktig gjeld	SUM
2024	937 500	81 387 100	82 324 600
2025	937 500	61 402 580	62 340 080
2026	24 270 830	10 374 709	34 645 539
2027	937 500	400 000	1 337 500
2028	937 500	400 000	1 337 500
Senere enn fem år	58 014 180	0	58 014 180
Totalt	86 035 010	153 964 389	239 999 399

Bokført gjeld sikret ved pant:	2023	2022
Leasingforpliktelser	36 882 332	13 715 830
Pantegjeld	86 035 010	66 246 646
Sum	122 917 342	79 962 476

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Kundefordringer	36 024 910	33 012 810
Varelager	413 231 236	410 590 316
Driftsmidler og leiekontrakter	136 404 121	121 462 864
Sum	585 660 267	565 065 990

Garantier, kausjonsansvar o.l.:	2023	2022
Skattetreks garantier	16 850 000	16 050 000
Husleiegarantier etc.	30 012 501	14 612 500
Øvrige garantistillelser	-	60 000 000
Sum	46 862 501	90 662 500
Ubenyttet garanti ramme		24 337 500

Driftskreditter	2023	2022
Flekkontokreditt	65 000 000	65 000 000
Sesongkreditt	35 000 000	35 000 000
Sum	100 000 000	100 000 000
Opptrekk 31.12	30 872 397	36 951 215
Disponibel kreditt ramme 31.12	69 127 603	63 048 785



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Mime Invest AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mime Invest AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 3 444 850 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 55 451 713.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



NITSCHKE

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lysaker, 29. juni 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor