



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 487 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppvegen 200
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Worrall, James Kenneth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 566 334	3 785 342
Sum inntekter		3 566 334	3 785 342
Kostnader			
Varekostnad		2 386 241	2 020 601
Lønnskostnad	1	1 217 809	1 404 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	359 916	321 227
Sum kostnader		3 973 966	3 756 464
Driftsresultat		-407 632	28 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 890	11
Sum finansinntekter		4 890	11
Annen rentekostnad		395 880	279 241
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		395 961	279 241
Netto finans		-391 070	-279 229
Resultat før skattekostnad		-798 702	-250 351
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-798 702	-250 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 702	-250 351
Totalresultat		-798 702	-250 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-798 702	-250 351
Sum overføringer og disponeringer		-798 702	-250 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	30 000	40 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 000	40 000
Sum anleggsmidler		30 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 654 742	5 288 620
Fordringer			
Kundefordringer		50 348	
Andre kortsiktige fordringer		7 784	
Sum fordringer		58 132	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	78	42 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	42 128
Sum omløpsmidler		5 712 952	5 330 747
SUM EIENDELER		5 742 952	5 370 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 264 922	466 219
Sum opptjent egenkapital		-1 264 922	-466 219
Sum egenkapital		-1 234 922	-436 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		971 761	
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 628 717	3 576 832
Langsiktig konserngjeld			217 855
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 478	3 794 687
Sum langsiktig gjeld		3 600 478	3 794 687
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 070 857	1 252 158
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 551	174 326
Leverandørgjeld		132 219	86 304
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 903	72 493
Annen kortsiktig gjeld		5 865	426 999
Sum kortsiktig gjeld		3 377 395	2 012 280
Sum gjeld		6 977 874	5 806 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 952	5 370 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639312

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 487 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppvegen 200
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Worrall, James Kenneth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 487 865
WKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 566 334	3 785 342
Sum inntekter		3 566 334	3 785 342
Kostnader			
Varekostnad		2 386 241	2 020 601
Lønnskostnad	1	1 217 809	1 404 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	359 916	321 227
Sum kostnader		3 973 966	3 756 464
Driftsresultat		-407 632	28 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 890	11
Sum finansinntekter		4 890	11
Annen rentekostnad		395 880	279 241
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		395 961	279 241
Netto finans		-391 070	-279 229
Resultat før skattekostnad		-798 702	-250 351
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-798 702	-250 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 702	-250 351
Totalresultat		-798 702	-250 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-798 702	-250 351
Sum overføringer og disponeringer		-798 702	-250 351



Organisasjonsnr: 928 487 865
WKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2	30 000	40 000
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	30 000	40 000
--------------------------------	----------	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		30 000	40 000
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		5 654 742	5 288 620
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		50 348	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 784	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		58 132	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	78	42 128
----	---	----	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		78	42 128
------------------------------	--	-----------	---------------

Sum omløpsmidler		5 712 952	5 330 747
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 742 952	5 370 747
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 264 922	466 219
Sum opptjent egenkapital		-1 264 922	-466 219
Sum egenkapital		-1 234 922	-436 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		971 761	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 628 717	3 576 832
Langsiktig konserngjeld			217 855
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 478	3 794 687
Sum langsiktig gjeld		3 600 478	3 794 687
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 070 857	1 252 158
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		92 551	174 326
Leverandørgjeld		132 219	86 304
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 903	72 493
Annen kortsiktig gjeld		5 865	426 999
Sum kortsiktig gjeld		3 377 395	2 012 280
Sum gjeld		6 977 874	5 806 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 952	5 370 747



Organisasjonsnr: 928 487 865
WKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjeldsberg, Ola
2025-06-30

BankID Signing
Worrall, James Kenneth
2025-07-02



Årsregnskap 2024

Wkt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 487 865



RESULTATREGNSKAP

WKT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 566 334	3 785 342
Sum driftsinntekter		3 566 334	3 785 342
Varekostnad		2 386 241	2 020 601
Lønnskostnad	1	1 217 809	1 404 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	359 916	321 227
Sum driftskostnader		3 973 966	3 756 464
Driftsresultat		-407 632	28 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 890	11
Annen rentekostnad		395 880	279 241
Annen finanskostnad		80	0
Resultat av finansposter		-391 070	-279 229
Resultat før skattekostnad		-798 702	-250 351
Årsresultat		-798 702	-250 351
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		798 702	250 351
Sum overføringer		-798 702	-250 351



BALANSE

WKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	30 000	40 000
Sum varige driftsmidler	2	30 000	40 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 000	40 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 654 742	5 288 620
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 348	0
Andre kortsiktige fordringer		7 784	0
Sum fordringer		58 132	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	78	42 128
Sum omløpsmidler		5 712 952	5 330 747
Sum eiendeler		5 742 952	5 370 747



BALANSE

WKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 264 922	-466 219
Sum opptjent egenkapital		-1 264 922	-466 219
Sum egenkapital		-1 234 922	-436 219
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		971 761	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 628 717	3 576 832
Langsiktig konserngjeld		0	217 855
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 478	3 794 687
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		3 070 857	1 252 158
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 551	174 326
Leverandørgjeld		132 219	86 304
Skyldig offentlige avgifter		75 903	72 493
Annen kortsiktig gjeld		5 865	426 999
Sum kortsiktig gjeld		3 377 395	2 012 280
Sum gjeld		6 977 874	5 806 967
Sum egenkapital og gjeld		5 742 952	5 370 747

Lena
Styret i Wkt Eiendom AS

Elin Charlotte Kjeldsberg Worrall
styremedlem

Worrall, James Kenneth
styreleder

Kjeldsberg, Ola
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 039 343	1 197 976
Arbeidsgiveravgift	151 596	179 243
Andre ytelser	26 870	27 416
Sum	1 217 809	1 404 636

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER



	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0% hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 000	20 000
= Bokført verdi 31.12.24	30 000	30 000
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-798 702	-250 351
Permanente forskjeller	1 173	0
Endring i midlertidige forskjeller	550 880	-2 000
Skattepliktig inntekt	-246 650	-252 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	1 120	2 000	880
Varebeholdning	-550 000	0	550 000
Sum	-548 880	2 000	550 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 869	-468 219	246 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 263 749	466 219	-797 529
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 78.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjeldsberg, Ola	50	50,0	50,0
Worrall, James Kenneth	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjeldsberg, Ola	nestleder	50
Worrall, James Kenneth	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Egenkapitalen er tapt.

Etter årsmøtet ble styret enig om å gjøre endringer for å skape mer inntekter til bedriften.

Styret legger med penger inn i selskapet og de vil ta mindre, men flere oppdrag, i tillegg til mer taksering.

Fortsette samarbeid med banken for å finne løsninger ved nye kjøp av eiendom.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.