



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 394 928
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: AL KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forretningsførerhonorar		9 060 272	8 761 141
Andre inntekter forvaltning/teknisk		7 848 732	8 709 982
Meglerinntekter		52 801	324 460
Medlemsinntekt		1 256 180	1 147 597
Salg av anleggsmidler			731 742
Annen driftsinntekt		1 682 260	1 403 598
Sum inntekter		19 900 245	21 078 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 973 070	14 557 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 175	524 415
Annen driftskostnad	1	4 767 082	5 060 455
Sum kostnader		19 247 326	20 142 526
Driftsresultat		652 919	935 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		67 329	
Annen renteinntekt		108 464	89 007
Annen finansinntekt		9 667	72 949
Sum finansinntekter		185 460	161 956
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 000	5 910 411
Annen rentekostnad		152 495	217 992
Sum finanskostnader		177 495	6 128 403
Netto finans		7 965	-5 966 447
Ordinært resultat før skattekostnad		660 885	-5 030 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 414	214 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 471	-5 245 413
Årsresultat		479 471	-5 245 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 471	-5 245 413
Totalresultat		479 471	-5 245 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-5 910 299
Avsatt til annen egenkapital		479 471	664 886
Sum overføringer og disponeringer	8	479 471	-5 245 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 823	
Sum immaterielle eiendeler		140 823	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 532 639	8 516 758
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	304 943	220 269
Sum varige driftsmidler		10 837 582	8 737 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 405 949	17 355 633
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	10 832 495	6 921 753
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 339 601	964 601
Sum finansielle anleggsmidler		31 578 044	25 241 987
Sum anleggsmidler		42 556 449	33 979 014
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 219 555	3 949 004
Andre kortsiktige fordringer		1 099 822	1 421 813
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		4 319 378	5 370 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 480 199	2 721 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 199	2 721 178
Sum omløpsmidler		5 799 576	8 091 996
SUM EIENDELER		48 356 026	42 071 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8		
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 323 750	2 269 750
Sum innskutt egenkapital		5 553 750	5 499 750

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		15 750 233	15 750 233
Annen egenkapital	8	7 617 742	7 138 271
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		23 367 974	22 888 504

Sum egenkapital

28 921 725 **28 388 254**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		122 339
Sum avsetninger for forpliktelser			122 339

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 255 983	7 518 823
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 255 983	7 518 823

Sum langsiktig gjeld

7 255 983 **7 641 162**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 364 558	863 808
--------------------------------	---	-----------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		2 009 460	1 615 607
Betalbar skatt	3	26 298	27 066
Skyldig offentlige avgifter		1 687 483	1 452 639
Kortsiktig konserngjeld	5	1 901 265	
Annen kortsiktig gjeld		2 189 255	2 082 474
Sum kortsiktig gjeld		12 178 318	6 041 594
Sum gjeld		19 434 301	13 682 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 356 026	42 071 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621120

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 394 928
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: AL KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 948 394 928
AL KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forretningsførerhonorar		9 060 272	8 761 141
Andre inntekter forvaltning/teknisk		7 848 732	8 709 982
Meglerinntekter		52 801	324 460
Medlemsinntekt		1 256 180	1 147 597
Salg av anleggsmidler			731 742
Annen driftsinntekt		1 682 260	1 403 598
Sum inntekter		19 900 245	21 078 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 973 070	14 557 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 175	524 415
Annen driftskostnad	1	4 767 082	5 060 455
Sum kostnader		19 247 326	20 142 526
Driftsresultat		652 919	935 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		67 329	
Annen renteinntekt		108 464	89 007
Annen finansinntekt		9 667	72 949
Sum finansinntekter		185 460	161 956
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 000	5 910 411
Annen rentekostnad		152 495	217 992
Sum finanskostnader		177 495	6 128 403
Netto finans		7 965	-5 966 447
Ordinært resultat før skattekostnad		660 885	-5 030 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 414	214 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 471	-5 245 413
Årsresultat		479 471	-5 245 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 471	-5 245 413
Totalresultat		479 471	-5 245 413



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-5 910 299
Avsatt til annen egenkapital		479 471	664 886
Sum overføringer og disponeringer	8	479 471	-5 245 413



Organisasjonsnr: 948 394 928
AL KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 823	
Sum immaterielle eiendeler		140 823	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	10 532 639	8 516 758
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	304 943	220 269
Sum varige driftsmidler		10 837 582	8 737 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 405 949	17 355 633
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	10 832 495	6 921 753
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 339 601	964 601
Sum finansielle anleggsmidler		31 578 044	25 241 987
Sum anleggsmidler		42 556 449	33 979 014
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 219 555	3 949 004
Andre kortsiktige fordringer		1 099 822	1 421 813
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		4 319 378	5 370 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 480 199	2 721 178



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 199	2 721 178
Sum omløpsmidler		5 799 576	8 091 996
SUM EIENDELER		48 356 026	42 071 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8		
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 323 750	2 269 750
Sum innskutt egenkapital		5 553 750	5 499 750
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		15 750 233	15 750 233
Annen egenkapital	8	7 617 742	7 138 271
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		23 367 974	22 888 504
Sum egenkapital		28 921 725	28 388 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		122 339
Sum avsetninger for forpliktelses			122 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 255 983	7 518 823
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 255 983	7 518 823
Sum langsiktig gjeld		7 255 983	7 641 162
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 364 558	863 808
Leverandørgjeld		2 009 460	1 615 607
Betalbar skatt	3	26 298	27 066
Skyldig offentlige avgifter		1 687 483	1 452 639
Kortsiktig konserngjeld	5	1 901 265	
Annen kortsiktig gjeld		2 189 255	2 082 474
Sum kortsiktig gjeld		12 178 318	6 041 594
Sum gjeld		19 434 301	13 682 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 356 026	42 071 010



Organisasjonsnr: 948 394 928
AL KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00



Årsregnskap 2020

AL Kristiansund Boligbyggelag

Organisasjonsnr: 948 394 928



Resultatregnskap

AL Kristiansund Boligbyggelag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Forretningsførerhonorar		9 060 272	8 761 141
Andre inntekter forvaltning/teknisk		7 848 732	8 709 982
Meglerinntekter		52 801	324 460
Medlemsinntekt		1 256 180	1 147 597
Salg av anleggsmidler		0	731 742
Annen driftsinntekt		1 682 260	1 403 598
Sum driftsinntekter		19 900 245	21 078 521
Lønnskostnad	1	13 973 070	14 557 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 175	524 415
Annen driftskostnad	1	4 767 082	5 060 455
Sum driftskostnader		19 247 326	20 142 526
Driftsresultat		652 919	935 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		67 329	0
Annen renteinntekt		108 464	89 007
Annen finansinntekt		9 667	72 949
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 000	5 910 411
Annen rentekostnad		152 495	217 992
Resultat av finansposter		7 965	-5 966 447
Ordinært resultat før skattekostnad		660 885	-5 030 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 414	214 961
Årsresultat		479 471	-5 245 413
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-5 910 299
Avsatt til annen egenkapital		479 471	664 886
Sum overføringer	8	479 471	-5 245 413



Balanse

AL Kristiansund Boligbyggelag

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	140 823	0
Sum immaterielle eiendeler		140 823	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 532 639	8 516 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	304 943	220 269
Sum varige driftsmidler		10 837 582	8 737 027
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	19 405 949	17 355 633
Lån til foretak i samme konsern	5	10 832 495	6 921 753
Investeringer i aksjer og andeler		1 339 601	964 601
Sum finansielle anleggsmidler		31 578 044	25 241 987
Sum anleggsmidler		42 556 449	33 979 014
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	3 219 555	3 949 004
Andre kortsiktige fordringer		1 099 822	1 421 813
Sum fordringer		4 319 378	5 370 818
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 480 199	2 721 178
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 480 199	2 721 178
Sum omløpsmidler		5 799 576	8 091 996
Sum eiendeler		48 356 026	42 071 010



Balanse

AL Kristiansund Boligbyggelag

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkurs	8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 323 750	2 269 750
Sum innskutt egenkapital		5 553 750	5 499 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		15 750 233	15 750 233
Annen egenkapital	8	7 617 742	7 138 271
Sum opptjent egenkapital		23 367 974	22 888 504
Sum egenkapital		28 921 725	28 388 254
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	122 339
Sum avsetning for forpliktelser		0	122 339
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 255 983	7 518 823
Sum annen langsiktig gjeld		7 255 983	7 518 823
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 364 558	863 808
Leverandørgjeld		2 009 460	1 615 607
Betalbar skatt	3	26 298	27 066
Skyldig offentlige avgifter		1 687 483	1 452 639
Kortsiktig konserngjeld	5	1 901 265	0
Annen kortsiktig gjeld		2 189 255	2 082 474
Sum kortsiktig gjeld		12 178 318	6 041 594
Sum gjeld		19 434 301	13 682 756
Sum egenkapital og gjeld		48 356 026	42 071 010

Styret i AL Kristiansund Boligbyggelag

Anders Marthinussen
styreleder

Heidi Sæther
styremedlem

Astrid Elisabeth Rønning
styremedlem

Vidar Fagerheim
styremedlem

Gunn Eva Mjølnes
styremedlem

Cathrine Elde Husby
styremedlem

Steinar Magne Betten
styremedlem

Vidar Lundgaard Solli
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger for merverdi og goodwill der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	10 412 449	10 508 208
Arbeidsgiveravgift	1 604 009	1 721 416
Pensjonskostnader	1 316 679	1 315 014
Andre ytelser	639 933	1 013 018
Sum	13 973 070	14 557 656

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 15 15

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 208 671	0
Pensjonsutgifter	20 820	0
Styrehonorar	0	334 400
Annen godtgjørelse	24 138	0
Sum	1 253 629	334 400

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 129 387,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	60 193
Andre tjenester	69 194
Sum honorar til revisor	129 387

Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre, inventar o.a utstyr</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	12 557 243	6 714 568	19 271 811
Tilgang	2 392 731	215 000	2 607 731
Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31.12	3 230 000		3 230 000
Anskaffelseskost 31.12	18 179 974	6 929 568	25 109 542
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	7 647 334	6 624 626	14 271 960
Balansført verdi 31.12	10 532 640	304 942	10 837 582
Årets avskrivninger	376 849	130 326	507 175
Herav avskrivning på oppskrivning	65 000		
Avskrivningsatts	1-33	10-33	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Betalbar skatt	418 278	0	
Endring i utsatt skatt	-263 162	187 895	
Formueskatt	25 971	27 066	
Sum skattekostnad	181 087	214 961	
Beregningsgrunnlag formueskatt	17 323 905	18 052 674	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	660 885	-5 030 452	
Permanente forskjeller	44 189	5 884 523	
Endring i midlertidige forskjeller	1 498 415	323 496	
Avgitt konsernbidrag	-1 901 265	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-302 224	-1 177 567	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	418 278	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-418 278	0	
Formuesskatt	26 298	27 066	
Sum betalbar skatt i balansen	26 298	27 066	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-484 052	232 802	716 854
Fordringer	-1 113 915	-540 195	573 720
Gevinst- og tapskonto	1 122 808	1 403 511	280 703
Avsetning etter god regnskapsskikk	-164 944	-237 806	-72 862
Sum	-640 103	858 312	1 498 415
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-302 224	-302 224
Sum	-640 103	556 088	1 196 191
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-140 823	122 339	263 162

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i Regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap i hht. Regnskapslovens §3-2, 3.ledd.

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
KBBL Prosjekt AS	Kristiansund	100 %	100 %
KBBL Utleieboliger AS	Kristiansund	100 %	100 %
KBBL Boligbygg AS	Kristiansund	100 %	100 %



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden forts.

Merverdianalyse:

Datterselskapets navn:	KBBL	KBBL	KBBL
	Prosjekt AS	Utleieboliger AS	Boligbygg AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 000 000	105 400	500 000
Henførbart merverdi	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Anskaffelseskost	1 000 000	105 400	500 000

Selskapene har vært under AL Kristiansund Boligbyggelag siden stiftelsen av selskapene. Det foreligger derfor ingen mer-/mindreverdi ved bruk av egenkapitalmetoden.

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Datterselskapets navn:	KBBL	KBBL	KBBL
	Prosjekt AS	Utleieboliger AS	Boligbygg AS
Inngående balanse 01.01	16 750 233	105 400	500 000
Årets resultatandel	67 327	0	0
Overf. til/fra selskapet (utbytte/konsb.)	1 482 987	0	0
Andre endringer i løpet av året	0	0	0
Utgående balanse 31.12	18 300 547	105 400	500 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	10 832 495	6 921 753
Kundefordringer	2 573 790	896 695
Sum fordringer	13 406 285	7 818 448
Gjeld	2020	2019
Konsernbidrag	-1 901 265	0
Sum gjeld	-1 901 265	0

Det er ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak samme konsern.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 832 495	6 921 753
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 677 291	4 940 131
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 255 983	7 518 823
Sum	7 255 983	7 518 823
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 532 639	8 516 758
Driftsløsøre, inventar og utstyr	304 943	220 269
Sum	10 837 582	8 737 027

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	543 462	456 520

Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 269 750	3 230 000	15 750 233	7 138 271	28 388 254
Nytegning av andeler	54 000			0	54 000
Årets resultat				479 471	479 471
Pr 31.12	2 323 750	3 230 000	15 750 233	7 617 742	28 921 725



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Kristiansund Boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Kristiansund Boligbyggelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZF5K4-MZE2C-1K1F-N5XWC-ZY06E-HEEV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 09:08:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZF5K4-MZEC-1KT F-N5XWC-ZYQ6E-HEEVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

AL Kristiansund Boligbyggelag

Penneo Dokumentnøkkel: DLDVJ-1BJQT-78GUV-YX5Z8-GECWF-314KQ

Organisasjonsnr: 948 394 928



Resultatregnskap AL Kristiansund Boligbyggelag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Forretningsførerhonorar		9 060 272	8 761 141
Andre inntekter forvaltning/teknisk		7 848 732	8 709 982
Meglerinntekter		52 801	324 460
Medlemsinntekt		1 256 180	1 147 597
Salg av anleggsmidler		0	731 742
Annen driftsinntekt		1 682 260	1 403 598
Sum driftsinntekter		19 900 245	21 078 521
Lønnskostnad	1	13 973 070	14 557 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 175	524 415
Annen driftskostnad	1	4 767 082	5 060 455
Sum driftskostnader		19 247 326	20 142 526
Driftsresultat		652 919	935 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		67 329	0
Annen renteinntekt		108 464	89 007
Annen finansinntekt		9 667	72 949
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 000	5 910 411
Annen rentekostnad		152 495	217 992
Resultat av finansposter		7 965	-5 966 447
Ordinært resultat før skattekostnad		660 885	-5 030 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 087	214 961
Årsresultat		479 798	-5 245 413
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-5 910 299
Avsatt til annen egenkapital		479 798	664 886
Sum overføringer	8	479 798	-5 245 413

Pennco Dokumentnøkkel: DLDVI-JBJQT-78GUV-YX5Z8-GECWI-3V4KQ



Balanse

AL Kristiansund Boligbyggelag

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	140 823	0
Sum immaterielle eiendeler		140 823	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 532 639	8 516 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	304 943	220 269
Sum varige driftsmidler		10 837 582	8 737 027
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	19 405 949	17 355 633
Lån til foretak i samme konsern	5	10 832 495	6 921 753
Investeringer i aksjer og andeler		1 339 601	964 601
Sum finansielle anleggsmidler		31 578 044	25 241 987
Sum anleggsmidler		42 556 449	33 979 014
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	3 219 555	3 949 004
Andre kortsiktige fordringer		1 099 822	1 421 813
Sum fordringer		4 319 378	5 370 818
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 480 199	2 721 178
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 480 199	2 721 178
Sum omløpsmidler		5 799 576	8 091 996
Sum eiendeler		48 356 026	42 071 010

Penneo Dokumentnøkkel: DLDVI-JBJQT-78GUV-YX5Z8-GECWI-3V4KQ



Balanse

AL Kristiansund Boligbyggelag

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkurs	8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 323 750	2 269 750
Sum innskutt egenkapital		5 553 750	5 499 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		15 750 233	15 750 233
Annen egenkapital	8	7 618 069	7 138 271
Sum opptjent egenkapital		23 368 301	22 888 504
Sum egenkapital		28 922 052	28 388 254
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	122 339
Sum avsetning for forpliktelser		0	122 339
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 255 983	7 518 823
Sum annen langsiktig gjeld		7 255 983	7 518 823
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 364 558	863 808
Leverandørgjeld		2 009 460	1 615 607
Betalbar skatt	3	25 971	27 066
Skyldig offentlige avgifter		1 687 483	1 452 639
Kortsiktig konserngjeld	5	1 901 265	0
Annen kortsiktig gjeld		2 189 255	2 082 474
Sum kortsiktig gjeld		12 177 991	6 041 594
Sum gjeld		19 433 974	13 682 756
Sum egenkapital og gjeld		48 356 026	42 071 010

Styret i AL Kristiansund Boligbyggelag

Anders Marthinussen
styrelederHeidi Sæther
styremedlemAstrid Elisabeth Rønning
styremedlemVidar Fagerheim
styremedlemGunn Eva Mjølnes
styremedlemCathrine Elde Husby
styremedlemSteinar Magne Betten
styremedlemVidar Lundgaard Solli
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger for merverdi og goodwill der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: DLDVI-JBJQT-78GUV-YXZ8-GECWI-3V4KQ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 412 449	10 508 208
Arbeidsgiveravgift	1 604 009	1 721 416
Pensjonskostnader	1 316 679	1 315 014
Andre ytelser	639 933	1 013 018
Sum	13 973 070	14 557 656

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 15 15

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 208 671	0
Pensjonsutgifter	20 820	0
Styreonorar	0	334 400
Annen godtgjørelse	24 138	0
Sum	1 253 629	334 400

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 129 387,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	60 193
Andre tjenester	69 194
Sum honorar til revisor	129 387

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 557 243	6 714 568	19 271 811
Tilgang	2 392 731	215 000	2 607 731
Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31.12	3 230 000		3 230 000
Anskaffelseskost 31.12	18 179 974	6 929 568	25 109 542
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	7 647 334	6 624 626	14 271 960
Balanseført verdi 31.12	10 532 640	304 942	10 837 582
Årets avskrivninger	376 849	130 326	507 175
Herav avskrivning på oppskrivning	65 000		
Avskrivningsatts	1-33	10-33	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Betalbar skatt	418 278	0	
Endring i utsatt skatt	-263 162	187 895	
Formueskatt	25 971	27 066	
Sum skattekostnad	181 087	214 961	
Beregningsgrunnlag formueskatt	17 323 905	18 052 674	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	660 885	-5 030 452	
Permanente forskjeller	44 189	5 884 523	
Endring i midlertidige forskjeller	1 498 415	323 496	
Avgitt konsernbidrag	-1 901 265	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-302 224	-1 177 567	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	418 278	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-418 278	0	
Formuesskatt	25 971	27 066	
Sum betalbar skatt i balansen	25 971	27 066	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-484 052	232 802	716 854
Fordringer	-1 113 915	-540 195	573 720
Gevinst- og tapskonto	1 122 808	1 403 511	280 703
Avsetning etter god regnskapsskikk	-164 944	-237 806	-72 862
Sum	-640 103	858 312	1 498 415
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-302 224	-302 224
Sum	-640 103	556 088	1 196 191
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-140 823	122 339	263 162

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i Regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap i hht. Regnskapslovens §3-2, 3.ledd.

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
KBBL Prosjekt AS	Kristiansund	100 %	100 %
KBBL Utleieboliger AS	Kristiansund	100 %	100 %
KBBL Boligbygg AS	Kristiansund	100 %	100 %



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden forts.

Merverdianalyse:

Datterselskapets navn:	KBBL	KBBL	KBBL
	Prosjekt AS	Utleieboliger AS	Boligbygg AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 000 000	105 400	500 000
Henførbart merverdi	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Anskaffelseskost	1 000 000	105 400	500 000

Selskapene har vært under AL Kristiansund Boligbyggelag siden stiftelsen av selskapene. Det foreligger derfor ingen mer-/mindreverdi ved bruk av egenkapitalmetoden.

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Datterselskapets navn:	KBBL	KBBL	KBBL
	Prosjekt AS	Utleieboliger AS	Boligbygg AS
Inngående balanse 01.01	16 750 233	105 400	500 000
Årets resultatandel	67 327	0	0
Overf. til/fra selskapet (utbytte/konsb.)	1 482 987	0	0
Andre endringer i løpet av året	0	0	0
Utgående balanse 31.12	18 300 547	105 400	500 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
	Langsiktige fordringer	10 832 495
Kundefordringer	2 573 790	896 695
Sum fordringer	13 406 285	7 818 448
Gjeld	2020	2019
Konsernbidrag	-1 901 265	0
Sum gjeld	-1 901 265	0

Det er ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak samme konsern.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 832 495	6 921 753
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 677 291	4 940 131
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 255 983	7 518 823
Sum	7 255 983	7 518 823
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 532 639	8 516 758
Driftsløsøre, inventar og utstyr	304 943	220 269
Sum	10 837 582	8 737 027

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	543 462	456 520

Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 269 750	3 230 000	15 750 233	7 138 271	28 388 254
Nytegning av andeler	54 000			0	54 000
Årets resultat				479 798	479 798
Pr 31.12	2 323 750	3 230 000	15 750 233	7 618 069	28 922 052

Penneo Dokumentnøkkel: DLDVI-JBJQT-78GUV-YX5Z8-GECWI-3V4KQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Marthinussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-471021

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-06-08 13:40:20Z



Steinar Magne Betten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1608638

IP: 185.3.xxx.xxx

2021-06-08 13:54:47Z



Vidar Fagerheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-451153

IP: 188.93.xxx.xxx

2021-06-08 18:05:14Z



Cathrine Elde Husby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-540325

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-06-09 07:31:58Z



Heidi Sæther

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1373406

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-06-09 10:09:32Z



Gunn Eva Mjønes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-36237

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-09 11:28:00Z



Astrid Elisabeth Rønning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-473955

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-06-10 04:48:31Z



Vidar Lundgaard Solli

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-469868

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-06-10 08:39:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: DLDV1-JBJQT-78GUV-YX5Z8-GECWI-3V4KQ

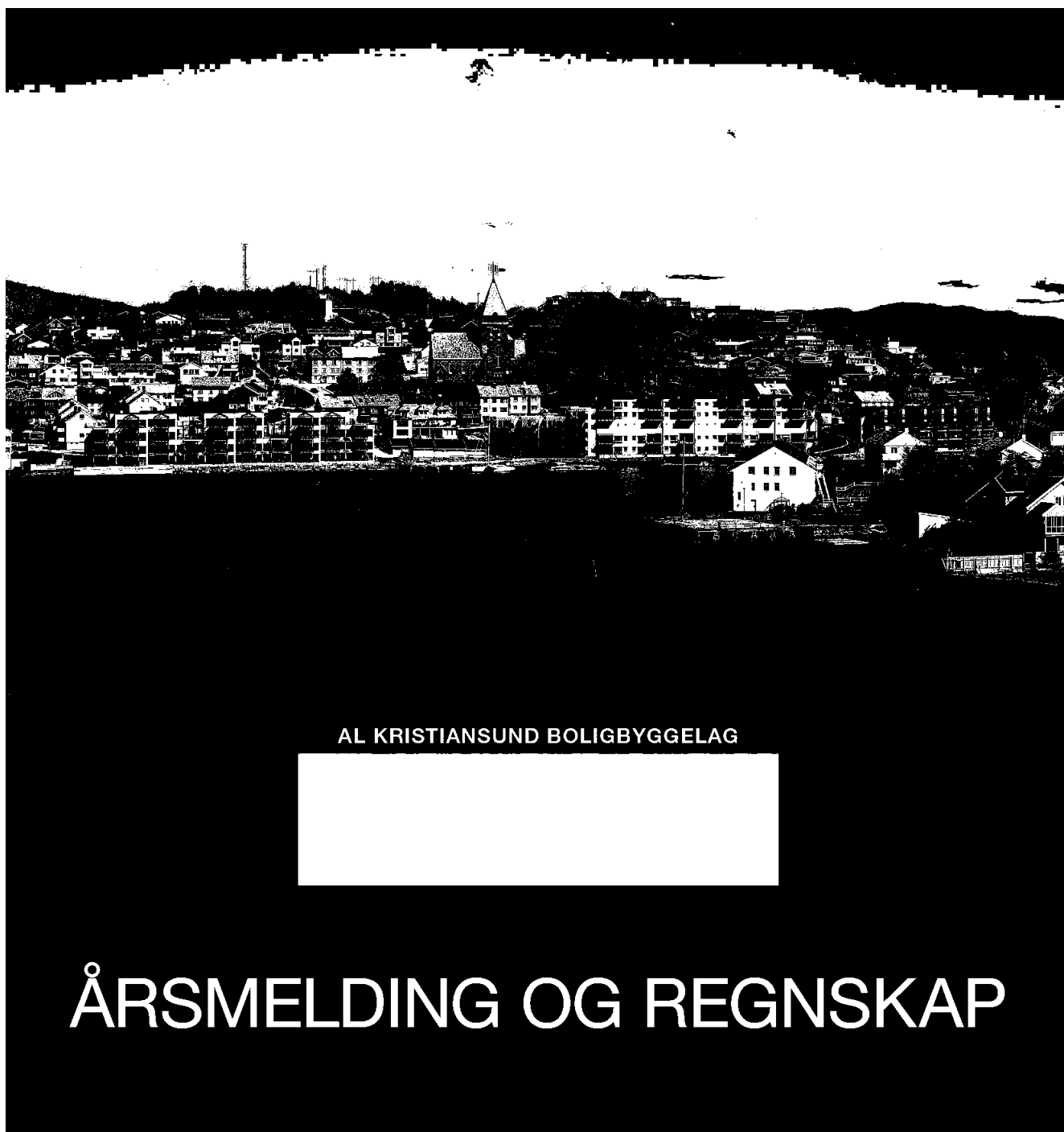
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

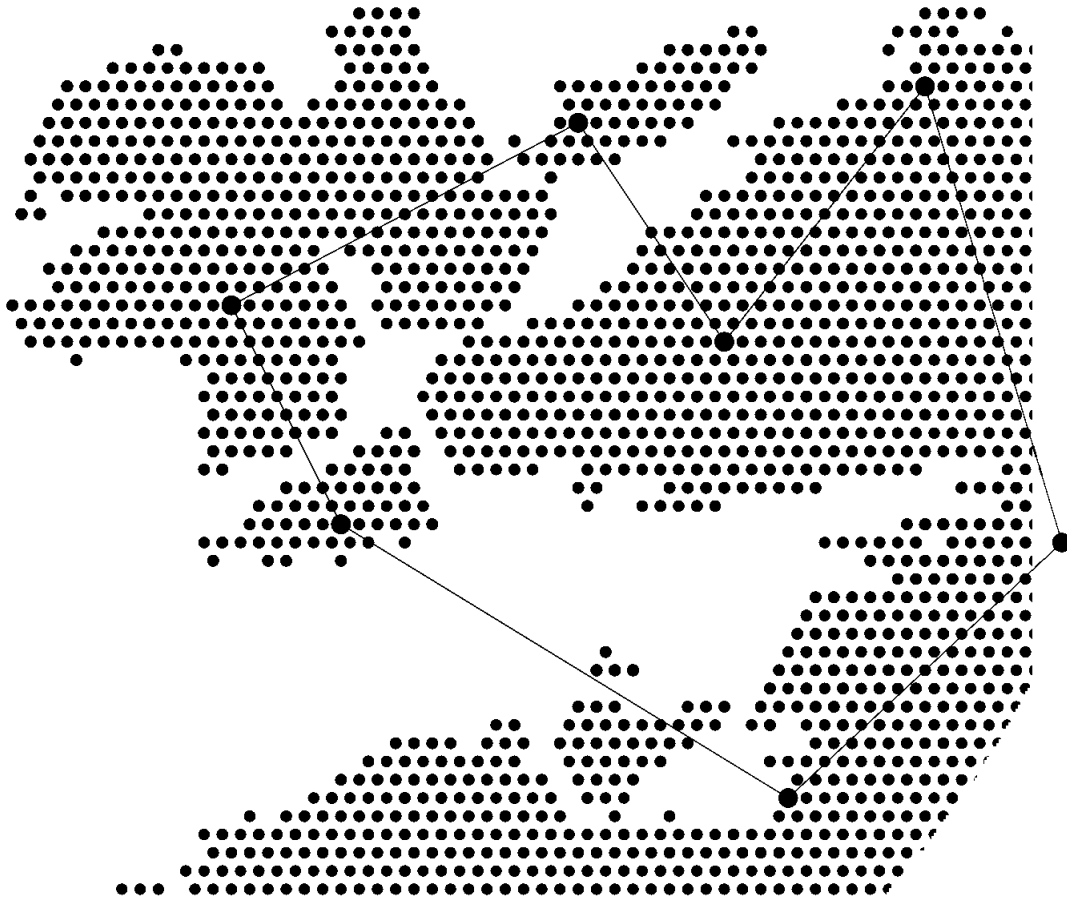
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AL KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG

ÅRSMELDING OG REGNSKAP



– med hjerte
for **by'n oss**



INNHOOLD

Styrets beretning 2020	4
Om KBBL	4
Tillitsvalgte	4
Administrasjon	5
2020 kort oppsummert	6
Virksomhetsområdene	6
Organisering	11
Regnskap/økonomi	11
Samfunnsengasjement	12
Planer fremover	13
Regnskap	15
Resultatregnskap	16
Balanse	17
Noter til regnskapet	18
Revisors beretning	19
KBBL som forretningsfører	20



ÅRSMELDING OG REGNSKAP 2020

Forsidebilde: Nordlandet (Shutterstock)
Bilder: KBBL
Design: EKH Grafisk
Papir: Edixion

DAGSORDEN GENERALFORSAMLING

Sted: Thon Hotel Kristiansund, Innlandet

Dato: 28. juni 2021

Tid: kl. 18.00

1. KONSTITUERING

- Opptak av navnefortegnelse
- Valg av møteleder
- Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt
- Valg av møtesekretær og to personer til å underskrive protokollen

2. ÅRSMELDING 2020

3. ÅRSREGNSKAP 2020

- Resultatregnskap 2020
- Balanse 2020
- Revisors beretning
- Disponering av årsresultat

4. VALG

- Valg av tillitsvalgte til styret
- Valg av valgkomité

5. GODTGJØRELSE TIL:

- Styrets leder og medlemmer
- Godtgjørelse til revisor

AL Kristiansund Boligbyggelag
Styret



STYRETS BERETNING 2020

OM KBBL

KBBL er et samvirkeforetak som eies av sine medlemmer. Vårt hovedformål er å bygge og forvalte boliger for våre andelseiere, og gjennom dette tilbyr vi

tjenester som boligforvaltning, regnskap, teknisk rådgiving, boligbygging og medlemsfordeler.

TILLITSVALGTE 2020/2021

STYRET

Medlemmer

Anders Marthinussen, styreleder*
Cathrine Elde Husby
Astrid Rønning
Gunn Eva Mjønnes *
Vidar Fagerheim *
Heidi Sæther (ansattes representant) *
Steinar Betten (kommunens repr.)

Varamedlemmer

Erik Aasprong*, møter fast i styret
Bård Munkhaug*
Per Erik Garshol Haram*
Camilla Larsen Thomassen*
Inger Øksenvåg (ansattes repr.)*
Elin Wasmut Hansen (kommunens repr.)

VALGKOMITÉEN

Medlemmer

Kai Bratteng*
Anniken Hjelle*
Olav Loe*
Ingunn Pauline Strøm Oterhals*
Astrid Rønning (styrets repr.)

Varamedlemmer

Tina H. Sakshaug Otterlei*
Sigurd Marsteen*

De som er markert med stjerne, er på valg i 2021.

VÅR VISJON

KBBL skal bidra til
at Kristiansunds-
regionen blir verdens
beste bosted!



ADMINISTRASJON PR. 1. MAI 2021

LEDELSE, STAB OG UTVIKLING

Vidar Solli, adm. dir.

Heidi Sæther

TEKNISKE TJENESTER

Johan Grønvik, teknisk sjef

Pål Sæther

Roger Storsæther

Bjørn Blakstad

REGNSKAP, FORVALTNING OG MEDLEM

Inger Øksenvåg, leder regnskap og
forvaltning

Brynjær Jacobsen

Iren Gimnes

Karianne Hammervik Strand

Anita Larsen

Tina Helen Sakshaug Otterlei

Britt Stokke

Randi Kvisvik Hansen

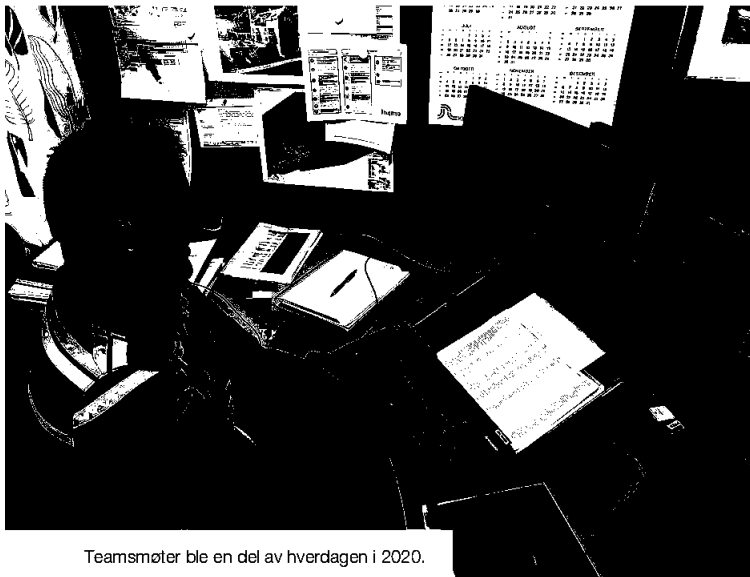
Fredrik Kvisvik Megaard

Camilla Larsen Thomassen



Brynjær Jacobsen, Randi Kvisvik Hansen og Roger Storsæther.

2020 KORT OPPSUMMERT



Teamsmøter ble en del av hverdagen i 2020.

2020 ble et annerledesår hvor koronapandemien satte oss alle på en prøve. Vi hadde et omsetningsfall på om lag 1,3 mill, hvor deler av dette ble innhentet ved kostnadsreducerende tiltak i en usikker tid.

Koronapandemien gjorde at vi måtte tilpasse driften med hjemmekontor for de ansatte – og mer digitale løsninger. Læringskurven ble på mange måter bratt, for i tillegg til å løse vanlige driftsutfordringer for våre ansatte, kunder og medlemmer, måtte også mange generalforsamlinger avholdes digitalt. Den tilretteleggingen og det arbeidet som ble lagt ned for å få gjennomført digitale generalforsamlinger i 2020, har vi også utbytte av i 2021 hvor vi fortsatt har et samfunn som er preget av pandemien. I skrivende stund, er dørene igjen åpne i Langveien 16, og det håper vi smittesituasjonen tillater at de kan fortsette å være.

Medlemstallet holder seg stabilt og ved årsskiftet hadde KBBL 4531 medlemmer. Vi får stadig henvendelser fra frittstående borettslag og sameier i Kristiansund som ønsker å benytte KBBL som forretningsfører, og porteføljen som vi utfører forretningsførsel for utgjør nå 123 boligselskaper.

VIRKSOMHETSOMRÅDENE

MEDLEMMER OG MEDLEMSKAP
Forkjøpsretten er tradisjonelt den viktigste medlemsfordelen med et medlemskap i KBBL. I tillegg er det mange gode lokale og sentrale medlemsavtaler tilgjengelig for KBBLs medlemmer. Vi opplever at næringslivet anser KBBLs medlemmer som en attraktiv kundegruppe, og at det er stor vilje for å tilby gode medlemstilbud. I 2020 var det 174 nye medlemmer som meldte seg inn, og etter normalt frafall av medlemmer, var medlems-

tallet 4531 ved utgangen av året. I Bomagasinet, på våre hjemmesider og på Facebook forsøker vi å formidle saker som er interessante for både våre boligselskaper og for våre enkeltmedlemmer. Medlemsfordelene blir også jevnlig profilert gjennom disse kanalene, samt kommunisert til medlemmene pr. e-post, egne hjemmesider og KBBLs medlemsapp.

REGNSKAP OG BOLIG-FORVALTNING

KBBL utførte forretningsførsel for 2 229 boligenheter. Av disse var 276 i frittstående borettslag og 122 i sameier/stiftelser. I tillegg til forvaltning og regnskap til boligselskap utføres også regnskapstjenester for 16 aksjeselskap og 1 sameie, samt sekretær- og regnskapstjenester for alle datterselskapene og KBBLs eget regnskap. Våre forvaltningstjenester er organisert slik at alle boligselskaper har sin dedikerte rådgiver, som skal kjenne godt til borettslagenes aktiviteter og behov innen finansiering, vedlikehold, regnskap osv. Det nettbaserte verktøyet «Styreportalen» letter arbeidet for de tillitsvalgte i boligselskapene, og er tatt i bruk av nesten alle våre boligselskap.

Det er som tidligere år avholdt kurs rettet mot boligselskapenes tillitsvalgte: I februar holdt vi kurs om gjennomføring av generalforsamling i boligselskap. I september holdt vi kurs for nye styreledere om styrets årshjul og arbeid gjennom året, gjennomføring av styremøte, styreportalen og Min Side. I tillegg til våre egne kurs så ble alle tillitsvalgte tilbudt om å delta i et digitalt kurs gjennom NBBL om ulike typer boligselskap, vedtekter, generalforsamling, felleskostnader, bruksoverlating, mislighold og vedlikehold.

TEKNISKE TJENESTER

2020 har vært et år med stor aktivitet i forbindelse med både bygging av nye boliger samt rehabilitering av eksisterende bygninger i våre boligselskaper. Både byggestart på Port Arthur og den trinnvise utbyggingen av Valen borettslag har skapt aktivitet for vår tekniske avdeling. De ansatte på teknisk avdeling har også kompetanse innenfor uavhengig kontroll, generell taksering, byggelånskontroll

og byggeteknisk bistand – noe som gjør at tjenestetilbudet er utvidet. Disse tjenestene tilbys både til våre boligselskap og medlemmer/andre.

32 boligselskap har inngått avtale om digital vedlikeholdsplan (KBBL VLP), og flere tilbud ligger til behandling hos flere av styrene i borettslagene. Tilbakemeldingene har vært gode; dette er et system som letter arbeidet for styret og som gir god forutsigbarhet for økonomien. Systemet gir boligselskapene muligheten for å få økonomisk støtte fra Husbanken, samt premiereduksjon på bygningsforsikringen.

Vi har også bistått flere av boligselskapene med å ta grep for å oppgradere brannsikkerheten i henhold til dagens krav.

Rehabiliteringer/oppgraderinger ferdigstilt i 2020

- Vestre Bydel 1 Borettslag
- Vestre Bydel 2 Borettslag
- Bremsneshatten Borettslag
- Grendalsgate 24-34 Borettslag

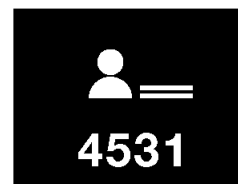
Rehabiliteringer/oppgraderinger påbegynt i 2020

- Innlandet Borettslag
- Storenggata 1-6 Borettslag
- Myra Borettslag

BOLIGBYGGING

Boligbygging i KBBL gjennomføres i våre datterselskap, hvor oppfølgingen av byggeaktiviteten i all hovedsak følges opp fra ansatte i KBBL. Byggestart av trinn 1 på Port Arthur, med 27 leiligheter har fått mye oppmerksomhet i 2020. Prosjektet skal bygges ut over flere trinn, og er planlagt med i alt 58 leiligheter. Vi er opptatt av å utvikle gode fellesareal for våre borettslag, og for Port Arthur

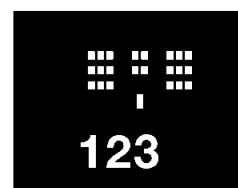
MEDLEMMER



FORVALTEDE BOENHETER



BORETTLAG/ BOLIGSELSKAPER



REHABILITERINGER/ OPPGRADERINGER BORETTSLAG





1 2

**Bildene viser et utvalg av
våre borettslag**

- 1 Makrellsvingen
- 2 Bremsneshatten
- 3 Grendalsgate 24-34
- 4 Myra
- 5 Innlandet
- 6 Kirklandet
- 7 Kvennberggata 43-47



3



4 5



6 7

8 AL Kristiansund Borettslag

er dette på mange måter «tatt et steg videre». Her vil borettslaget ha både møtelokale, trimrom og hotellrom som fellesareal, i tillegg til flotte utvendige fellesareal med sittegrupper, lekeareal og kai.

Skorpa vil i mange år fremover prege boligbyggingen vår. De første boligene ble ferdigstilt i 2020; trinn 1 på Valen borettslag, med 7 leiligheter. Valen borettslag utbygges trinnvis, og borettslaget vil bestå av 13 andeler – og innflytting av de 6 siste vil skje i 2021.

Planleggingen av felt 2 er kommet langt, og salgsstart av boligene er forventet til høsten 2021. Her er det eneboliger som atriumshus og lamellhus som skal bygges.

For å imøtekomme etterspørselen etter håndverkere for oppføring av småhus, har vårt datterselskap KBBL Prosjekt AS, i samarbeid med West Elektro Holding AS, etablert KBBL Bygg AS og KBBL Boligbygg AS, hvor det er ansatt 7 håndverkere (i skrivende stund).

Det er flere spennende prosjekter på gang, og fokuset for KBBL og datterselskapene blir å utvikle tomtereservene ved utbygging og salg av prosjekterte boliger på tomter vi eier.

Oppsummert ble det ferdigstilt 7 nye boenheter, og igangsatt bygging av ytterligere 33 boenheter i 2020.

Nye boliger ferdigstilt i 2020

- 7 boliger i Valen Borettslag

Nye boliger igangsatt i 2020

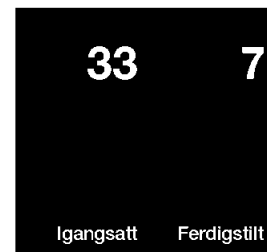
- 6 boliger i Valen Borettslag (trinn 2)
- 27 boliger i Port Arthur Borettslag (trinn 1)

VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester tilbys gjennom eget selskap: Sameiet KBBL Servicesentral. Servicesentralen har i 2020 hatt et stabilt år tross korona restriksjoner. Det er i dag 4 ansatte i 100 % stilling, i tillegg er det benyttet en del vikarer i sommermånedene. Fokusområdet i sentralen er rene vaktmestertjenester, og brannventiltak til lagene med kontroll av slokkeutstyr og brannvarsling. Fra 2020 har det også vært en stor økende tilgang av boligselskap som ønsker bistand til interkontrollen i lagene. Fra 2020 ble det startet implementering av digital HMS/ interkontrollsystem for boligselskap (KBBL HMS), og allerede er ca. halvparten av sameiets eiere inne på denne nye løsningen.

Det vises for øvrig til selskapets årsmelding.

NYE BOENHETER



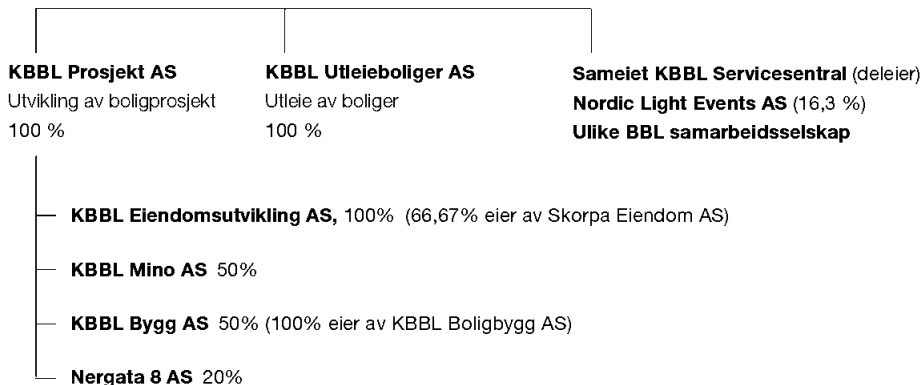
Uavhengig kontroll av våtrom utføres av teknisk avdeling.





ORGANISERING

AL KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG



REGNSKAP/ØKONOMI

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	19 900 245	21 078 521	26 667 200
Driftsresultat	652 919	935 995	-696 844
Årsresultat	479 798	-5 245 413	-1 660 723
	31.12.20	31.12.19	31.12.18
Balansesum	48 356 026	42 071 010	48 349 219
Egenkapital	28 922 052	28 388 254	33 597 421
Egenkapitalprosent	59,81%	67,48%	68,63%

Regnskapet for 2020 viser et driftsoverskudd på kr 652 919,-.

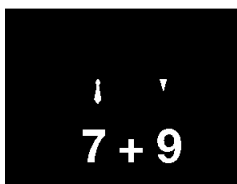
Inklusiv årsresultater i datterselskaper og selskaper hvor KBBL har eierandeler, blir overskuddet på kr. 479 798,-. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsresultat og disponering: Styret finner framlagte resultatregnskap og balanse med noter tilfredsstillende og foreslår at overskuddet blir overført til annen egenkapital med kr. 479 798,-.

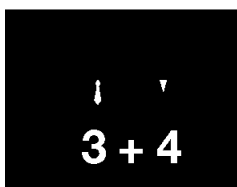
Styremøter

Styret har avholdt 7 møter og behandlet i alt 60 protokollførte saker. Valgkomiteen har hatt 2 møter.

ANSATTE



STYRET



Godtgjørelser

I henhold til generalforsamlingsvedtak av 24. august 2020 ble godtgjørelsen til tillitsvalgte fortsatt som følger:
 Styreleders honorar: kr 88 000,-
 Styremedlemmers honorar: kr 22 000,-
 Møtegodtgjørelse pr. møte: kr 1 320,-

Styrets medlemmer utgjør også styret for datterselskapene KBBL Prosjekt AS og KBBL Utleieboliger AS, KBBL Eien-
 domsutvikling AS og KBBL Boligbygg AS. For dette styrearbeidet får de halve av ovennevnte honorar.

Kostnader i forbindelse med godtgjørelser til tillitsvalgte ble i 2020 utgiftsført med kr 334 400,-.

Arbeidsmiljø

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet i selskapet er godt, og de ansatte uttrykker at de trives på jobb. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær utgjør 4,07 %, som er en økning fra i fjor og kommer av en langtidssykemelding.

Likestilling

Pr. 31.12.20 hadde bedriften 16 fast ansatte, hvorav 7 menn og 9 kvinner. Styret består av 3 menn og 4 kvinner.

Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Etiske retningslinjer

KBBL har fokus på gode rutiner og retningslinjer for etikk og forretnings-skikk. Det foretas årlige vurderinger om at selskapets etiske retningslinjer og andre rutiner er hensiktsmessige og i bruk. Styret anser at organisasjonen har tilfredsstillende fokus på bl.a. korrupsjon og nærstående-problematikk, og mener å ha dekkende rutiner for å sikre seg mot uønskede hendelser.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Boligbyggelaget har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

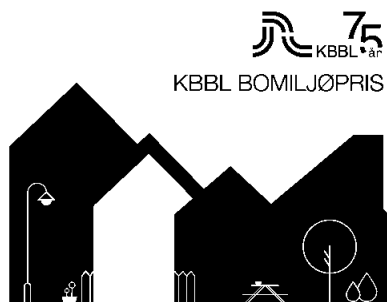
SAMFUNNSENGASJEMENT

Koronaåret 2020 har bydd på utfordringer for mange, også for idrett og kultur. Den økonomiske støtten fra sponsorene har kanskje aldri vært viktigere enn i året som har gått, og KBBL har også i 2020 vært en støttespiller til kultur og idrettsaktiviteter i nærmiljøet.

skapet kan på vår hjemmeside; kbbi.no, legge inn søknad om støtte til tiltak i boligselskapet eller nærmiljøet – og juryen avgjør om prisen på kr 75.000,- skal tildeles en eller flere av søkerne.

For KBBL er det viktig å være en samfunnsengasjert støttespiller og initiativtaker til positive tiltak i nærmiljøet, være en pådriver for JA-kommunen Kristiansund, samt være med å støtte sunn aktivitet for barn og unge.

KBBL har sponset idrett og kultur med om lag kr 379 000,- i 2020 – i tillegg har våre datterselskaper bidratt med sponsing.



KBBL har følgende visjon:
 «KBBL skal bidra til at Kristiansundsregionen blir verdens beste bosted!»

For året 2021 – året hvor KBBL fyller 75 år – forsøker vi å gjenspeile dette gjennom å dele ut en Bomiljøpris til et eller flere av våre boligselskaper. Boligsel-

PLANER FREMOVER

Koronapandemien har påvirket hverdagen for oss alle. Vi er fortsatt usikre på hvordan pandemien vil påvirke oss på kort sikt - og hvilke endringer som er kommet for å bli i arbeidshverdagen. Vi har blitt mer digitale, og endret måten vi jobber, kurses og hvordan vi møtes på i mange sammenhenger. Vi må ta læring av det vi har vært gjennom, og ta med oss de endrede rutinene som kan påvirke vår arbeidsmåte-/hverdag positivt. Vi kan også komme i en lignende situasjon igjen, så behovet for å være tilpasningsdyktige for nødvendige endringer fremover vil være viktig.

Til tross for de utfordringene vi har hatt knyttet til pandemien, har vi brukt tiden godt med tanke på utvikling og planlegging av bl.a nye boligprosjekter. Vi vil fortsette det langsiktige arbeidet

med å fremskaffe egnede boliger etter alles behov.

Frem til nå har utbyggingen av Skorpa i hovedsak dreid seg om planlegging og bygging av infrastruktur. Boligbyggingen er så vidt kommet i gang, og vi har lagt til rette for kontinuerlig utbygging i mange år fremover. Det neste feltet vil bli lagt ut for salg i 2021. Her er det planlagt 24 boliger – og utbyggingen av boliger i tun vil skje trinnvis. Skorpa har i dag flotte og populære friområder som vi har tenkt å beholde og utvikle til det beste for både de som skal bo på Skorpa og byens befolkning. Det er etablert en offentlig parkeringsplass som er blitt et naturlig startpunkt for «Stikk ut» på Skorpa. Vi i KBBL er opptatt av gode fellesområder – både ute og inne – noe som vårt



KBBL Boligbygg AS – oppføring av enebolig.



prosjekt Port Arthur også nyter godt av. Port Arthur er et leilighetsprosjekt som er planlagt med totalt 58 leiligheter – og borettslaget vil ha fine felles uteområder, i tillegg til felles møterom, fullt utstyrt trimrom og hotellrom for borettslagets gjester.

En av utfordringene i forbindelse med boligbygging har vært tilgangen til entreprenører for bygging av småhus. KBBL har over lengre tid vurdert muligheten for å starte en entreprenør for å ha egne ressurser til denne boligbyggingen. Vi har i starten av 2021 kommet i gang med nysatsningen på boligbygging - og det er nå ansatt 7 håndverkere. Den første boligen er under oppføring – og det er snart klart for byggestart av den neste. Vi ser for oss at selskapet vil vokse både i antall ansatte og oppdragsmengde i de neste årene. Selskapet har kjødekontrakt med ferdighusfirmaet Byggmann, og vil stort sett bygge boliger på tomter KBBL Bygg AS eier – eller i regi av selskaper i KBBL-gruppen.

Vi har i løpet av de siste 75 år bygd mange boliger, og vi er opptatt av å utvikle gode systemer for drift og ved-

likehold av boligselskapene. Vi ser at det er en stor gevinst i å se HMS-arbeidet og vedlikeholdsplaner i en sammenheng. Vi vil i året som kommer styrke staben på teknisk avdeling, slik at vi kan ha mer fokus på dette arbeidet.

Bærekraft er viktig, både i hverdagen vår, men også med tanke på forvaltning, vedlikehold, rehabilitering og bygging av boliger. For å være med å sette fokus på bærekraft, og ikke minst for å selv gå i «bresjen» for å sette dette på dagsorden, skal vi delta på et bærekraftprosjekt som arrangeres av BDO gjennom KBK; Action Now. Dette vil bidra til å gjøre oss bedre rustet til å ta de riktige valgene fremover med tanke på miljø og bærekraft.

Vi ser på KBBL som en sprek og fremoverlent 75-åring, som også i årene fremover vil prege bybildet med positive tiltak og utbygging!

Styret vil til slutt benytte anledningen til å takke forbindelser, andelseiere, tillitsvalgte og de ansatte for et godt samarbeid i 2020.

Kristiansund, 31. mai 2021

I styret for AL Kristiansund Boligbyggelag


Anders Marthinussen
styreleder


Vidar Fagerheim
nestleder


Astrid Rønning
styremedlem


Cathrine Elde Husby
styremedlem


Gunn Eva Mjones
styremedlem


Steinar Betten
kommunens repr.


Heidi Sæther
ansattes repr.

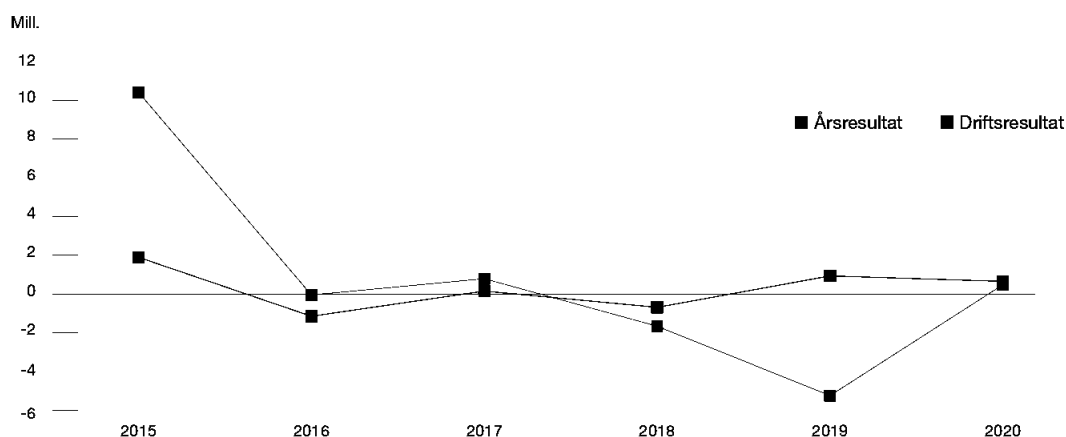

Vidar Solli
adm. dir.





RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Driftsinntekter			
Forretningsførerhonorar		9 060 272	8 761 141
Andre inntekter forvaltning/teknisk		7 848 732	8 709 982
Meglerinntekter		52 801	324 460
Medlemsinntekt		1 256 180	1 147 597
Salg av anleggsmidler		0	731 742
Annen driftsinntekt		1 682 260	1 403 598
Sum driftsinntekter		19 900 245	21 078 521
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	13 973 070	14 557 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 175	524 415
Annen driftskostnad	1	4 767 082	5 060 455
Sum driftskostnader		19 247 326	20 142 526
Driftsresultat		652 919	935 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		67 329	0
Annen renteinntekt		108 464	89 007
Annen finansinntekt		9 667	72 949
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 000	5 910 411
Annen rentekostnad		152 495	217 992
Sum av finansposter		7 965	-5 966 447
Ordinært res. før skattekostnad		660 885	-5 030 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 087	214 961
Årsresultat		479 798	-5 245 413
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-5 910 299
Avsatt til annen egenkapital		479 798	664 886
Sum overføringer	8	479 798	-5 245 413





BALANSE

EIENDELER	NOTER	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 823	0
Sum immaterielle eiendeler		140 823	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 532 639	8 516 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	304 943	220 269
Sum varige driftsmidler		10 837 582	8 737 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	19 405 949	17 355 633
Lån til foretak i samme konsern	5	10 832 495	6 921 753
Investeringer i aksjer og andeler		1 339 601	964 601
Sum finansielle anleggsmidler		31 578 044	25 241 987
Sum anleggsmidler		42 556 449	33 979 014
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 219 555	3 949 004
Andre kortsiktige fordringer		1 099 822	1 421 813
Sum fordringer		4 319 378	5 370 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 480 199	2 721 178
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 199	2 721 178
Sum omløpsmidler		5 799 576	8 091 996
Sum eiendeler		48 356 026	42 071 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	8	3 230 000	3 230 000
Andelskapital	8	2 323 750	2 269 750
Sum innskutt egenkapital		5 553 750	5 499 750
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		15 750 233	15 750 233
Annen egenkapital	8	7 618 069	7 138 271
Sum opptjent egenkapital		23 368 301	22 888 504
Sum egenkapital		28 922 052	28 388 254
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	122 339
Sum avsetning for forpliktelser		0	122 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 255 983	7 518 823
Sum annen langsiktig gjeld		7 255 983	7 518 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 364 558	863 808
Leverandørgjeld		2 009 460	1 615 607
Betalbar skatt	3	25 971	27 066
Skyldig offentlige avgifter		1 687 483	1 452 639
Kortsiktig konserngjeld	5	1 901 265	0
Annen kortsiktig gjeld		2 189 255	2 082 474
Sum kortsiktig gjeld		12 177 991	6 041 594
Sum gjeld		19 433 974	13 682 756
Sum egenkapital og gjeld		28 922 052	42 071 010

Kristiansund, den 31.12.2020 / 07.06.2021
Astrid Elisabeth Rønning styremedlem
Steinar Magne Betten styremedlem

Anders Marthinussen styreleder
Vidar Fagerheim nestleder
Heidi Sæther styremedlem (ansattes repr.)

Cathrine Elde Husby styremedlem
Gunn Eva Mjølnes styremedlem
Vidar Solli adm. dir.



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger for merverdi og goodwill der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 412 449	10 508 208
Arbeidsgiveravgift	1 604 009	1 721 416
Pensjonskostnader	1 316 679	1 315 014
Andre ytelser	639 933	1 013 018
Sum	13 973 070	14 557 656

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 15 15

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 208 671	0
Pensjonsutgifter	20 820	0
Styre honorar	0	334 400
Annne godtgjørelse	24 138	0
Sum	1 253 629	334 400

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 129 387 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	60 193
Andre tjenester	69 194
Sum honorar til revisor	129 387

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 557 243	6 714 588	19 271 811
Tilgang	2 392 731	215 000	2 607 731
Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31.12	3 230 000		3 230 000
Anskaffelseskost 31.12	18 179 974	6 929 588	25 109 542
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	7 647 334	6 624 626	14 271 960
Balansført verdi 31.12	10 532 640	304 942	10 837 582
Årets avskrivninger	376 849	130 326	507 175
Herv avskrivning på oppskrivning	65 000		
Avskrivningssats	1-33	10-33	

NOTE 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019
Betalbar skatt	418 278	0
Endring i utsatt skatt	-263 162	187 895
Formuesskatt	25 971	27 066
Sum skattekostnad	181 087	214 961

Beregningsgrunnlag formuesskatt 17 323 905 18 052 674

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	660 885	-5 030 452
Permanente forskjeller	44 189	5 884 523
Endring i midlertidige forskjeller	1 498 415	323 496
Avgitt konsernbidrag	-1 901 265	0
Avendelse av fremførbart underskudd	-302 224	-1 177 567
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	418 278	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-418 278	0
Formuesskatt	25 971	27 066
Sum betalbar skatt i balansen	25 971	27 066

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-484 052	232 802	716 854
Fordringer	-1 113 915	-540 195	573 720
Gjævinst- og tapskonto	1 122 808	1 403 511	280 703
Avsetning etter god regnskapsskikk	-164 944	-237 806	-72 862
Sum	-640 103	858 312	1 498 415

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-302 224	-302 224
Sum	-640 103	556 088	1 196 191

Utsatt skattefordel / skatt (22 %) -140 823 122 339 263 162

NOTE 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i Regnskapslovens §1-6, og har unnlått å utarbeide konsernregnskap i hht. Regnskapslovens §3-2, 3.ledd.

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
KBBL Prosjekt AS	Kristiansund	100 %	100 %
KBBL Utleieboliger AS	Kristiansund	100 %	100 %
KBBL Boligbygg AS	Kristiansund	100 %	100 %

Merverdianalyse:

	KBBL Prosjekt AS	KBBL Utleieboliger AS	KBBL Boligbygg AS
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet 1 000 000	0	105 400	500 000
Henførbart merverdi	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Anskaffelseskost	1 000 000	105 400	500 000

Selskapene har vært under AL Kristiansund Boligbyggelag siden stiftelsen av selskapene. Det foreligger derfor ingen mer-/mindreverdi ved bruk av egenkapitalmetoden.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Datterselskapets navn:	KBBL	Prosjekt AS
Inngående balanse 01.01	16 750 233	
Årets resultatandel	67 327	
Overf. til/fra selskapet (konsernbidrag)	1 482 987	
Andre endringer i løpet av året	0	
Utgående balanse 31.12	18 300 547	

NOTE 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktige fordringer	10 832 495	6 921 753
Kundefordringer	2 573 790	896 695
Sum fordringer	13 406 285	7 818 448
Gjeld		
Konsernbidrag	-1 901 265	0
Sum gjeld	-1 901 265	0

Det er ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak samme konsern.

NOTE 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar		
	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 832 495	6 921 753
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 677 291	4 940 131
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	7 255 983	7 518 823
Sum	7 255 983	7 518 823
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 532 639	8 516 758
Driftsløsøre, inventar og utstyr	304 943	220 269
Sum	10 837 582	8 737 027

NOTE 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	543 462	456 520

NOTE 8 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 269 750	3 230 000	15 750 233	7 138 271	28 388 254
Nytegning av andeler	54 000			0	54 000
Årets resultat				479 798	479 798
Pr 31.12	2 323 750	3 230 000	15 750 233	7 618 069	28 922 052

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Kristiansund Boligbyggelag. Årsregnskapet består av: Balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for 2020, Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening: Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

UTTALELSE OM ANDRE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, den 10.06.2020

Toril Ulfnes
Statsautorisert revisor
BDO AS



BOLIGSELSKAP OG ANDRE SELSKAP TILSLUTTET KBBL SOM FORRETNINGSFØRER

Allanengen Borettslag
Bendixsensgate 43–47 Borettslag
Bendixsens gate 4 Borettslag
Bentnesveien Borettslag
Borettslaget Dalegata 54 BCD
Borettslaget «Det Knudtzonske Hus»
Borettslaget Måseveien 20
Borettslaget Sørsundveien 37
Boxaspenenga Borettslag
Brattøya Sjøstuer Borettslag
Breilissikten Borettslag
Bremsneshatten Borettslag
Byhagen Kristiansund Borettslag
Dahlbakken Borettslag
Dalegata 21 Borettslag
Dalegata 3–5 Borettslag
Dalegata 40 Borettslag
Dragatoppen Borettslag
Draget Borettslag
Fiskergata 14 Borettslag
Flintegata Borettslag
Fløya Terrasse Borettslag
Fredriciaveien Borettslag
Fredriciaveien 41 Borettslag
Furuveien Borettslag Røsand
Galeas/Skonnertgate Borettslag
Ganger Rolfsgate Borettslag
Gomagata 29–35 Borettslag
Gomagata 30–34 Borettslag
Gomalandets Borettslag
Grendalsgata 1–5 Borettslag
Grendalsgata 24–34 Borettslag
Grendalsgata 6–22 Borettslag
Grindalsenga Borettslag
Grindhaugen Borettslag
H. Brinchmannsvei Borettslag
Hauggt. 22 Borettslag
Havbrisen Borettslag
Havgapet Borettslag
Havsikten Borettslag
Hegerberget 16–34 Borettslag
Hegerberget 2–8 Borettslag
Horisonten Borettslag
Hämösandveien Borettslag
Innlandet Brygge Borettslag
Innlandets Borettslag
Ivar Aasensgate 15 Borettslag

Jørihaugen Borettslag
Jørihaugen Terrasse Borettslag
Jøritunet Borettslag
Kariholta Borettslag
Karitunet Borettslag
Kariveien Borettslag
Karo 1 Borettslag
Kirkelandet Borettslag
Kjørsetorget Borettslag
Knudtzondalen Borettslag
Kokkolaveien Borettslag
Krogkkaia Borettslag
Kvennberggata 31–39 Borettslag
Kvennberggata 43–47 Borettslag
Liabø Borettslag
Liatun Borettslag
Lille Skaugum Borettslag
Lofotgata 5 Borettslag
Lyhsalmeningen Borettslag
Lyhsalmeningen II Borettslag
Lyhsenga 2 Borettslag
Makrellsvingen Borettslag
Marcussundet Borettslag
Marstrandsgata 17 Borettslag
Marstrandsgata 19 Borettslag
Midtbyen Hage Borettslag
Milnveien 1 Borettslag
Myra Borettslag
Nedre Enggate 13 Borettslag
Nergata 8 Borettslag
Norddalsveien Borettslag
Nordlandet Borettslag
Nordvesten Terrasse Borettslag
Norfinn Bo & Ro Borettslag
Ole Jullumsgate Borettslag
Omagata Borettslag
Ormtunga Borettslag
Parken Borettslag
Rensvik Borettslag
Rensviktunet Borettslag
Roligheten 2 Borettslag
Roligheten Borettslag
Røsandåsen Borettslag
Rådhusstunet Borettslag
Sameiet Freiveien 79
Sameiet Langveien 36
Sameiet Langveien 72

Sameiet Storgata 18
Skjærva Borettslag
Skolegata 12 Borettslag
Skonnert/Schjetnansgate Borettslag
Solsvingen Borettslag
Stavnesveien Borettslag
Stiftelsen Frei Trygdeboliger
Stiftelsen Omsundet Trygdeboliger
Storbakken Borettslag
Storenggata 1–6 Borettslag
Storgata 89–95 Borettslag
Storskarven Borettslag
Storskarven 65 Borettslag
Strykjernet Borettslag
Talgøenga Lag 1 Borettslag
Talgøenga Lag 2 Borettslag
Talgøenga Lag 3 Borettslag
Talgøenga Lag 4 Borettslag
Talgøenga Lag 5 Borettslag
Teistholmveien Borettslag
Terrasseveien velforening
Tors vei Borettslag
Undervisningspersonalets Borettslag
Valen-Borettslag
Vestre Bydel I Borettslag
Vestre Bydel II Borettslag
Wesselgate 10 Borettslag
Ørnvika Borettslag

AL Kristiansund Boligbyggelag
Sameiet KBBL Servicesentral
Fager Holding AS
Faktisk AS
Folkets Hus Kristiansund SA
KBBL Bygg AS
KBBL Mino AS
KBBL Prosjekt AS
KBBL Boligbygg AS
KBBL Eiendomsutvikling AS
KBBL Utleieboliger AS
Nergata 8 AS
Nordic Light Events AS
P. Bendixsensgate 4 AS
Polykrom AS
Skorpa Eiendom AS



KBBL
Langveien 16
6509 Kristiansund

71 58 74 00
firmapost@kbbl.no
www.kbbl.no



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Kristiansund Boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Kristiansund Boligbyggelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZF5K4-MZE2C-1K1F-N5XWC-ZY06E-HEEV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 09:08:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZF5K4-MZE2C-1IK1F-N5XWC-ZYQ6E-HEEVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>