



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 542 132	2 212 310
Annen driftsinntekt		211 133	139 969
Sum inntekter		2 753 265	2 352 279
Kostnader			
Varekostnad		190 980	
Lønnskostnad	2		71 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 150	338 578
Annen driftskostnad		1 341 128	1 243 731
Sum kostnader		1 958 258	1 653 575
Driftsresultat		795 008	698 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 472
Annen renteinntekt			266
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		622 241	105 845
Annen rentekostnad		134	382 502
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-622 375	-447 609
Ordinært resultat før skattekostnad		172 633	251 095
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 979	55 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	134 654	195 724
Totalresultat		134 654	195 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 654	195 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		134 654	195 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 430 090	1 468 069
Sum immaterielle eiendeler		1 430 090	1 468 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	10 322 000	9 281 000
Sum varige driftsmidler		10 322 000	9 281 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 752 090	10 749 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 649	
Sum fordringer		2 649	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 325	363 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 325	363 839
Sum omløpsmidler		63 974	363 839
SUM EIENDELER		11 816 064	11 112 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 877 070	5 011 724
Sum opptjent egenkapital		-4 877 070	-5 011 724
Sum egenkapital	5	-4 847 070	-4 981 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 624 407	15 965 166
Sum annen langsiktig gjeld		16 624 407	15 965 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 707	32 354
Skyldige offentlige avgifter			84 692
Annen kortsiktig gjeld		20 020	12 420
Sum kortsiktig gjeld		38 727	129 466
Sum gjeld		16 663 134	16 094 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 816 064	11 112 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594514

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 915 990 231
JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 542 132	2 212 310
Annen driftsinntekt		211 133	139 969
Sum inntekter		2 753 265	2 352 279
Kostnader			
Varekostnad		190 980	
Lønnskostnad	2		71 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	426 150	338 578
Annen driftskostnad		1 341 128	1 243 731
Sum kostnader		1 958 258	1 653 575
Driftsresultat		795 008	698 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 472
Annen renteinntekt			266
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		622 241	105 845
Annen rentekostnad		134	382 502
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-622 375	-447 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 979	55 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	134 654	195 724
Totalresultat		134 654	195 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 654	195 724
Sum overføringer og disponeringer		134 654	195 724



Organisasjonsnr: 915 990 231
JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 430 090	1 468 069
Sum immaterielle eiendeler		1 430 090	1 468 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	10 322 000	9 281 000
Sum varige driftsmidler		10 322 000	9 281 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 752 090	10 749 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 649	
Sum fordringer		2 649	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 325	363 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 325	363 839
Sum omløpsmidler		63 974	363 839
SUM EIENDELER		11 816 064	11 112 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 877 070	5 011 724
Sum opptjent egenkapital	-4 877 070	-5 011 724
Sum egenkapital	5	-4 981 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	16 624 407	15 965 166
Sum annen langsiktig gjeld	16 624 407	15 965 166
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 707	32 354
Skyldige offentlige avgifter		84 692
Annen kortsiktig gjeld	20 020	12 420
Sum kortsiktig gjeld	38 727	129 466
Sum gjeld	16 663 134	16 094 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 816 064	11 112 908



Organisasjonsnr: 915 990 231
JORDALSVEIEN 17 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Jordalsveien 17 Drift AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		62025.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9242.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		71267.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap

2022

Jordalsveien 17 Drift AS

Org.nr. 915 990 231



Resultatregnskap

Jordalsveien 17 Drift AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 542 132	2 212 310
Andre driftsinntekter		211 133	139 969
Sum driftsinntekter		2 753 265	2 352 279
Varekostnad		190 980	0
Lønnskostnad	2	0	71 266
Avskrivning varige driftsmidler	3	426 150	338 578
Annen driftskostnad		1 341 128	1 243 731
Sum driftskostnad		1 958 258	1 653 575
Driftsresultat		795 008	698 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	40 472
Annen renteinntekt		0	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		622 241	105 845
Annen rentekostnad		134	382 502
Resultat av finansposter		-622 375	-447 609
Ordinært resultat før skattekostnad		172 633	251 095
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 979	55 371
Årsresultat	5	134 654	195 724
Overført til udekket tap		134 654	195 724
Sum disponert		134 654	195 724



Balanse

Jordalsveien 17 Drift AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 430 090	1 468 069
Sum immaterielle eiendeler		1 430 090	1 468 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	10 322 000	9 281 000
Sum varige driftsmidler		10 322 000	9 281 000
Sum anleggsmidler		11 752 090	10 749 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 649	0
Sum fordringer		2 649	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 325	363 839
Sum omløpsmidler		63 974	363 839
Sum eiendeler		11 816 064	11 112 908

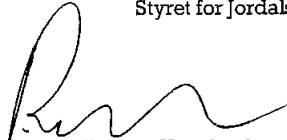


Balanse

Jordalsveien 17 Drift AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 000 aksjer a kr 1)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 877 070	-5 011 724
Sum opptjent egenkapital		-4 877 070	-5 011 724
Sum egenkapital	5	-4 847 070	-4 981 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld		16 624 407	15 965 166
Sum annen langsiktig gjeld		16 624 407	15 965 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 707	32 354
Skyldige offentlige avgifter		0	84 692
Annen kortsiktig gjeld		20 020	12 420
Sum kortsiktig gjeld		38 727	129 466
Sum gjeld		16 663 134	16 094 632
Sum egenkapital og gjeld		11 816 064	11 112 908

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023
Styret for Jordalsveien 17 Drift AS


Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder


Bjørn Engesæter
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Jordalsveien 17 Drift AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	0	62 025
Arbeidsgiveravgift	0	9 242
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	71 267
Antall årsverk	0	1

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 581 029	4 240 000	3 925 293	11 746 322
Tilgang	662 302	0	804 849	1 467 151
Akk. avskrivninger 31.12.	842 331	0	2 049 142	2 891 473
Regnskapsmessig verdi 31.12.	3 401 000	4 240 000	2 681 000	10 322 000
Årets avskrivninger	99 302	0	326 849	426 150
Økonomisk levetid	50 år		5-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	37 979	55 371
Årets skattekostnad	37 979	55 371

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	172 633	251 098
Permanente forskjeller	0	595
Endringer midlertidige forskjeller	92 111	69 768
Anvendelse av fremførbart underskudd	-264 744	-321 458
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	847 168	961 666	-114 498
Gevinst og tapskonto	-89 546	-111 933	22 387
Fremførbart underskudd	-7 258 029	-7 522 773	264 743
Grunnlag utsatt skattefordel	-6 500 407	-6 673 040	172 632
Utsatt skattefordel, 22 %	-1 430 090	-1 468 069	37 979



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital i.l.	30 000	-5 011 724	-4 981 724
Årets resultat		134 654	134 654
Egenkapital 31.12.	30 000	-4 877 070	-4 847 070

Selskapets egenkapital er negativ. Bygget har de siste årene hatt store vedlikeholdskostnader, men fra 2021 er det positivt driftsresultat. Selskapet er i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Ved behov kan morselskap tilføre kapital. Det er ikke usikkert knyttet til fortsatt drift.

Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Varige driftsmidler	10 322 000	9 281 000

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner er det registrert pant i eiendom gnr. 215 bnr.14 og gnr. 216 bnr. 356 i Bergen kommune pålydende NOK 35 000 000 i hver av eiendommene.