



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 462 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILDA LANGHUS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 536	755 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 536</b>	<b>755 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		312 718	121 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 718</b>	<b>121 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 819</b>	<b>634 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	3 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>3 126</b>
Annen rentekostnad		1 592 311	619 182
Annen finanskostnad		614 004	506 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 206 315</b>	<b>1 125 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 206 293</b>	<b>-1 122 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 697 474</b>	<b>-487 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 697 474</b>	<b>-487 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 697 474	-487 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 697 474</b>	<b>-487 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 195 899	7 526 699
Sum varige driftsmidler		11 195 899	7 526 699
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	50 000	253 111
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	253 111
Sum anleggsmidler		11 245 899	7 779 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	257 857	276 750
Andre kortsiktige fordringer		8 445	3 864
Sum fordringer		266 302	280 614
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56	322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56	322
Sum omløpsmidler		266 358	280 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 512 257</b>	<b>8 060 746</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 7	2 198 215	500 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 198 215</b>	<b>-500 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 168 215</b>	<b>-470 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	6 245 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>6 245 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>6 245 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	195
Leverandørgjeld		1 620 892	668 177
Annen kortsiktig gjeld	3	2 059 580	1 618 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 680 472</b>	<b>2 286 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 680 472</b>	<b>8 531 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 512 257</b>	<b>8 060 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 462 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILDA LANGHUS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 462 187  
HILDA LANGHUS VEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 536	755 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 536</b>	<b>755 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		312 718	121 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 718</b>	<b>121 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 819</b>	<b>634 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	3 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>3 126</b>
Annen rentekostnad		1 592 311	619 182
Annen finanskostnad		614 004	506 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 206 315</b>	<b>1 125 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 206 293</b>	<b>-1 122 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 697 474</b>	<b>-487 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 697 474</b>	<b>-487 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 697 474	-487 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 697 474</b>	<b>-487 603</b>



Organisasjonsnr: 930 462 187  
HILDA LANGHUS VEI 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 195 899	7 526 699
Sum varige driftsmidler		11 195 899	7 526 699
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	50 000	253 111
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	253 111
Sum anleggsmidler		11 245 899	7 779 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	257 857	276 750
Andre kortsiktige fordringer		8 445	3 864
Sum fordringer		266 302	280 614
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56	322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56	322
Sum omløpsmidler		266 358	280 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 512 257</b>	<b>8 060 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 7	2 198 215	500 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 198 215</b>	<b>-500 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 168 215</b>	<b>-470 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	6 245 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>6 245 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>6 245 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	195
Leverandørgjeld		1 620 892	668 177
Annen kortsiktig gjeld	3	2 059 580	1 618 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 680 472</b>	<b>2 286 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 680 472</b>	<b>8 531 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 512 257</b>	<b>8 060 746</b>



Organisasjonsnr: 930 462 187  
HILDA LANGHUS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Per 31. desember 2024 så er selskapets egenkapital negativ med kr. 2.168.215,- Aksjekapitalen er således tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven § 3-5. Den negative egenkapitalen skyldes investeringer i forbindelse med selskapets pågående byggeprosjekt i Hilda Langhus vei. Prosjektet forventes ferdigstilt og realisert i løpet av 2025 og tidlig 2026. Det er styrets vurdering at realisering av salgsinntektene fra prosjektet vil gi et betydelig positivt bidrag til selskapets egenkapital og likviditet. Eiendommen er verdivurdert av områdenes ledene megler for næringsseiendom og eiendomsverdiene ved salg er satt til 17.5-18 MNOK. Basert på en totalvurdering så mener styret at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7526699.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3669200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11195899.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11195899.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307857.00	253111.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	477500.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

10000000.00

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

11195899.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HILDA LANGHUS VEI 2 AS**

930462187

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HILDA LANGHUS VEI 2 AS  
930 462 187

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 536	755 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>821 536</b>	<b>755 550</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-312 718	-121 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-312 718</b>	<b>-121 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 819</b>	<b>634 514</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	3 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>3 126</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 592 311	-619 182
Annen finanskostnad		-614 004	-506 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 206 315</b>	<b>-1 125 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 206 293</b>	<b>-1 122 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 697 474</b>	<b>-487 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 697 474	-487 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 697 474</b>	<b>-487 603</b>



HILDA LANGHUS VEI 2 AS  
930 462 187

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 195 899	7 526 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 195 899</b>	<b>7 526 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	50 000	253 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>253 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 245 899</b>	<b>7 779 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	257 857	276 750
Andre kortsiktige fordringer		8 445	3 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 302</b>	<b>280 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56	322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56</b>	<b>322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 358</b>	<b>280 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 512 257</b>	<b>8 060 746</b>



HILDA LANGHUS VEI 2 AS  
930 462 187

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 7	-2 198 215	-500 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 198 215</b>	<b>-500 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 168 215</b>	<b>-470 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	6 245 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>6 245 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	195
Leverandørgjeld		1 620 892	668 177
Annen kortsiktig gjeld	3	2 059 580	1 618 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 680 472</b>	<b>2 286 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 680 472</b>	<b>8 531 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 512 257</b>	<b>8 060 746</b>

LANGHUS, 24.09.2025

Patrik Kolshus  
styrets leder / daglig leder



HILDA LANGHUS VEI 2 AS  
930 462 187

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HILDA LANGHUS VEI 2 AS  
930 462 187

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 526 699
Tilgang i året	3 669 200
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 195 899</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 195 899</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	307 857	253 111

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	477 500	0

## Note 4 - Fordringer

### Mer om fordringer

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Per 31.desember 2024 så er selskapets egenkapital negativ med kr. 2.168.215,-

Aksjekapitalen er således tapt.

Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven § 3-5.

Den negative egenkapitalen skyldes investeringer i forbindelse med selskapets pågående byggeprosjekt i Hilda Langhus vei. Prosjektet forventes ferdigstilt og realisert i løpet av 2025 og tidlig 2026. Det er styrets vurdering at realisering av salgsinntektene fra prosjektet vil gi et betydelig positivt bidrag til selskapets egenkapital og likviditet. Eiendommen er verdivurdert av områdenes ledene megler for næringseiendom og eiendomsverdiene ved salg er satt til 17.5-18 MNOK.

Basert på en totalvurdering så mener styret at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.



HILDA LANGHUS VEI 2 AS  
930 462 187

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
CHRISTIAN AS	15	50,00	Ordinære
PK Kapital AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-500 741	-470 741
Årsresultat	0	-1 697 474	-1 697 474
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 198 215</b>	<b>-2 168 215</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 195 899
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0