



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Sandvollveien 48
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 715	1 161 335
Sum inntekter		1 288 715	1 161 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 856	15 857
Annen driftskostnad		217 536	90 727
Sum kostnader		233 392	106 584
Driftsresultat		1 055 323	1 054 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 437	28 791
Sum finansinntekter		74 437	28 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 878	116 448
Sum finanskostnader		147 878	116 448
Netto finans		-73 441	-87 657
Ordinært resultat før skattekostnad		981 882	967 095
Skattekostnad			209
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 882	966 885
Årsresultat		981 882	966 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 882	966 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		997 689	982 000
Overført annen egenkapital		-15 807	-15 114
Sum overføringer og disponeringer		981 882	966 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 348 198	1 364 054
Sum varige driftsmidler		1 348 198	1 364 054
Sum anleggsmidler		1 348 198	1 364 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 200	14 200
Sum fordringer		20 200	14 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 583 900	4 470 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 583 900	4 470 464
Sum omløpsmidler		4 604 100	4 484 664
SUM EIENDELER		5 952 298	5 848 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 812	274 619
Sum opptjent egenkapital		258 812	274 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	358 812	374 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 568 168	4 438 290
Sum annen langsiktig gjeld		4 568 168	4 438 290
Sum langsiktig gjeld		4 568 168	4 438 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-217	-217
Betalbar skatt			257
Annen kortsiktig gjeld		1 025 535	1 035 769
Sum kortsiktig gjeld		1 025 319	1 035 810
Sum gjeld		5 593 486	5 474 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 952 298	5 848 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567916

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENKOLLVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Sandvollveien 48
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 715	1 161 335
Sum inntekter		1 288 715	1 161 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 856	15 857
Annen driftskostnad		217 536	90 727
Sum kostnader		233 392	106 584
Driftsresultat		1 055 323	1 054 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 437	28 791
Sum finansinntekter		74 437	28 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 878	116 448
Sum finanskostnader		147 878	116 448
Netto finans		-73 441	-87 657
Ordinært resultat før skattekostnad		981 882	967 095
Skattekostnad			209
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 882	966 885
Årsresultat		981 882	966 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 882	966 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		997 689	982 000
Overført annen egenkapital		-15 807	-15 114
Sum overføringer og disponeringer		981 882	966 886



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 348 198

1 364 054

Sum varige driftsmidler

1 348 198

1 364 054

Sum anleggsmidler

1 348 198

1 364 054

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

20 200

14 200

Sum fordringer

20 200

14 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 583 900

4 470 464

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 583 900

4 470 464

Sum omløpsmidler

4 604 100

4 484 664

SUM EIENDELER

5 952 298

5 848 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

258 812

274 619

Sum opptjent egenkapital

258 812

274 619

Sum egenkapital

4

358 812

374 619

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

4 568 168

4 438 290

Sum annen langsiktig gjeld

4 568 168

4 438 290



Sum langsiktig gjeld	4 568 168	4 438 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-217	-217
Betalbar skatt		257
Annen kortsiktig gjeld	1 025 535	1 035 769
Sum kortsiktig gjeld	1 025 319	1 035 810
Sum gjeld	5 593 486	5 474 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 952 298	5 848 718



Organisasjonsnr: 990 276 137
GREFSENKOLLVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

GREFSENKOLLVEIEN 8 AS
Organisasjonsnr. 990 276 137

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 585 650	0	1 585 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 585 650	0	1 585 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-237 451	0	-237 451
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 348 199	0	1 348 199
Årets avskrivninger	15 856	0	15 856
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsssats	0-1%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	209
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	209
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	981 881	967 094
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	15 856	15 857
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	997 737	982 951
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	219 502	216 249
Balanseført betalbar skatt	0	257

Note 3 - Aksjekapital og aksjonær

Aksjekapital pr 31.12.2021

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1000	100	100 000,00
Sum	1000		100 000,00

Navn	Rolle	Antall	Stemmeandel	Eierandel
Hroli AS		1000	100,00	100,00
Sum		1000	100,00	100,00

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			274 619	374 619
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			274 619	374 619
Årsresultat				981 882	981 882
Ordinært utbytte					



Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Mottatt konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag		-997 689	-997 689
Kontantinskudd			
Tinginskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2022	100 000	258 812	358 812

Note 5 - Fordringer / gjeld til nærstående

Fordring på Steenstrupsgate 4 AS	kr 20 200,-
Gjeld til Hroli AS (ekskl konsernbidrag)	kr 4 568 168,-
Gjeld til Hroar Holtet	kr 14 846,-