



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT 5 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 608 286	2 353 800
Sum inntekter		2 608 286	2 353 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	378 857	526 500
Avskrivning på varige driftsmidler		336 022	296 837
Annen driftskostnad		803 795	713 758
Sum kostnader		1 518 674	1 537 095
Driftsresultat		1 089 612	816 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	23 121
Annen finansinntekt		0	273 530
Sum finansinntekter		6	296 651
Annen rentekostnad		288 032	293 045
Annen finanskostnad		2 756	3 692
Sum finanskostnader		290 788	296 737
Netto finans		-290 782	-86
Resultat før skattekostnad		798 829	816 619
Skattekostnad	3, 4	175 742	179 656
Årsresultat		623 088	636 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	198 632
Annen egenkapital		623 088	438 331
Sum overføringer og disponeringer		623 088	636 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	121 927
Sum immaterielle eiendeler		0	121 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 169 884	7 386 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		352 000	471 000
Sum varige driftsmidler		7 521 884	7 857 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 521 884	7 979 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 850	38 931
Andre kortsiktige fordringer		0	117 604
Sum fordringer		157 850	156 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 614	1 046 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 614	1 046 058
Sum omløpsmidler		696 464	1 202 593
SUM EIENDELER		8 218 348	9 182 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 061 418	438 331
Sum opptjent egenkapital		1 061 418	438 331
Sum egenkapital		1 761 418	1 138 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	53 815	0
Sum avsetninger for forpliktelser		53 815	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 371 960	5 793 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 960	5 793 400
Sum langsiktig gjeld		4 425 775	5 793 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 266	120 601
Skyldige offentlige avgifter		49 178	21 522
Kortsiktig konserngjeld	8	163 525	163 525
Annen kortsiktig gjeld	8	1 709 186	1 945 047
Sum kortsiktig gjeld		2 031 155	2 250 695
Sum gjeld		6 456 930	8 044 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 218 348	9 182 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590386

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT 5 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 208 586
KONGENSGT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 608 286	2 353 800
Sum inntekter		2 608 286	2 353 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	378 857	526 500
Avskrivning på varige driftsmidler		336 022	296 837
Annen driftskostnad		803 795	713 758
Sum kostnader		1 518 674	1 537 095
Driftsresultat		1 089 612	816 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	23 121
Annen finansinntekt		0	273 530
Sum finansinntekter		6	296 651
Annen rentekostnad		288 032	293 045
Annen finanskostnad		2 756	3 692
Sum finanskostnader		290 788	296 737
Netto finans		-290 782	-86
Resultat før skattekostnad		798 829	816 619
Skattekostnad	3, 4	175 742	179 656
Årsresultat		623 088	636 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	198 632
Annen egenkapital		623 088	438 331
Sum overføringer og disponeringer		623 088	636 963



Organisasjonsnr: 989 208 586
KONGENSGT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	121 927
Sum immaterielle eiendeler		0	121 927

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 169 884	7 386 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		352 000	471 000
Sum varige driftsmidler		7 521 884	7 857 906

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 521 884	7 979 833
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		157 850	38 931
Andre kortsiktige fordringer		0	117 604
Sum fordringer		157 850	156 535

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 614	1 046 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 614	1 046 058

Sum omløpsmidler		696 464	1 202 593
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		8 218 348	9 182 426
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 061 418	438 331
Sum opptjent egenkapital		1 061 418	438 331
Sum egenkapital		1 761 418	1 138 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	53 815	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 815	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 371 960	5 793 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 960	5 793 400
Sum langsiktig gjeld		4 425 775	5 793 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 266	120 601
Skyldige offentlige avgifter		49 178	21 522
Kortsiktig konserngjeld	8	163 525	163 525
Annen kortsiktig gjeld	8	1 709 186	1 945 047
Sum kortsiktig gjeld		2 031 155	2 250 695
Sum gjeld		6 456 930	8 044 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 218 348	9 182 426



Organisasjonsnr: 989 208 586
KONGENSGT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Selskapets resultatet er i tråd med forventningene. Selskapets soliditet og likviditet er tilfredsstillende. Dette fordi eiendommens markedsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.70

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld har selskapet pantsatt fast eiendom med inntil kr 17 000 000.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kongensgt 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgt 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2023- Kongensgt 5 AS

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2024-04-25 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
KONGENSGT 5 AS
989208586
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KONGENSGT 5 AS
989 208 586

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 608 286	2 353 800
Sum driftsinntekter		2 608 286	2 353 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-378 857	-526 500
Avskrivning på varige driftsmidler		-336 022	-296 837
Annen driftskostnad		-803 795	-713 758
Sum driftskostnader		-1 518 674	-1 537 095
Driftsresultat		1 089 612	816 705
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	23 121
Annen finansinntekt		0	273 530
Sum finansinntekter		6	296 651
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-288 032	-293 045
Annen finanskostnad		-2 756	-3 692
Sum finanskostnader		-290 788	-296 737
Netto finans		-290 782	-86
Resultat før skattekostnad		798 829	816 619
Skattekostnad	3, 4	-175 742	-179 656
Årsresultat		623 088	636 963
Overføringer			
Annen egenkapital		623 088	438 331
Udekket tap		0	198 632
Sum overføringer		623 088	636 963



KONGENSGT 5 AS
989 208 586

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	121 927
Sum immaterielle eiendeler		0	121 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 169 884	7 386 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		352 000	471 000
Sum varige driftsmidler		7 521 884	7 857 906
Sum anleggsmidler		7 521 884	7 979 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 850	38 931
Andre kortsiktige fordringer		0	117 604
Sum fordringer		157 850	156 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 614	1 046 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 614	1 046 058
Sum omløpsmidler		696 464	1 202 593
SUM EIENDELER		8 218 348	9 182 426



KONGENSGT 5 AS
989 208 586

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 061 418	438 331
Sum opptjent egenkapital		1 061 418	438 331
Sum egenkapital		1 761 418	1 138 331
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	53 815	0
Sum avsetning for forpliktelser		53 815	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 371 960	5 793 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 960	5 793 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 266	120 601
Skyldige offentlige avgifter		49 178	21 522
Kortsiktig konserngjeld	8	163 525	163 525
Annen kortsiktig gjeld	8	1 709 186	1 945 047
Sum kortsiktig gjeld		2 031 155	2 250 695
Sum gjeld		6 456 930	8 044 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 218 348	9 182 426

Ålesund, 25.04.2024

Ivar Edvardsen
styrets leder

Randi Merete Nilsen
styremedlem

Rune Sverre Nilsen
styremedlem / daglig leder



KONGENSGT 5 AS
989 208 586

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Selskapets resultatet er i tråd med forventningene. Selskapets soliditet og likviditet er tilfredsstillende. Dette fordi eiendommens markedsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,7

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGENSGT 5 AS
989 208 586

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	175 742	179 656
Skattekostnad	175 742	179 656
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	798 829	816 619
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 824	-52 316
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-825 653	-764 303
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 436 712	1 409 888	26 824
Fremførbart underskudd	-1 990 929	-1 165 276	-825 653
Netto forskjeller	-554 217	244 612	-798 829
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-554 217	244 612	-798 829
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-121 927	53 815	-175 742

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Enra Invest AS	700	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	438 331	1 138 331
Årsresultat	0	623 088	623 088
Egenkapital 31.12.2023	700 000	1 061 418	1 761 418

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld har selskapet pantsatt fast eiendom med inntil kr 17 000 000.

Note 8 - Gjeld og fordring til nærstående selskap

Selskapet har en gjeld til morselskap Enra Invest AS på kr -163 525,-. Ifjor kr -163 525,-.

Selskapet har en gjeld til Monark Skomagasin AS på kr -1 653 653,-.



KONGENSGT 5 AS

989 208 586

Ifjor kr -1 879 353,-.

Det er ikke beregnet renter på lånene.