



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOHOVDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyovegen 25
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Øyo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 064	222 499
Sum inntekter		229 064	222 499
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 074	289 337
Sum kostnader		164 074	289 337
Driftsresultat		64 990	-66 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	2 227
Sum finansinntekter		93	2 227
Annen rentekostnad		50 373	52 584
Sum finanskostnader		50 373	52 584
Netto finans		-50 280	-50 357
Ordinært resultat før skattekostnad		14 710	-117 195
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 710	-117 195
Årsresultat		14 710	-117 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-117 195
Annen egenkapital		14 710	
Sum overføringer og disponeringer		14 710	-117 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 383 874	2 383 874
Sum varige driftsmidler		2 383 874	2 383 874
Sum anleggsmidler		2 383 874	2 383 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	46 002
Andre fordringer	3	17 569	20 809
Sum fordringer		27 069	66 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 461	61 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 461	61 060
Sum omløpsmidler		48 530	127 871
SUM EIENDELER		2 432 404	2 511 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	5	976 262	976 262
Sum innskutt egenkapital		1 076 262	1 076 262
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		14 710	
Sum opptjent egenkapital		14 710	
Sum egenkapital		1 090 972	1 076 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 174 843	1 245 740
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 843	1 245 740
Sum langsiktig gjeld		1 174 843	1 245 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 560	49 374
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		161 029	140 369
Sum kortsiktig gjeld		166 589	189 743
Sum gjeld		1 341 432	1 435 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 404	2 511 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371808

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOHOVDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyovegen 25
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Øyo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 419 780
GEILOHOVDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 064	222 499
Sum inntekter		229 064	222 499
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 074	289 337
Sum kostnader		164 074	289 337
Driftsresultat		64 990	-66 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	2 227
Sum finansinntekter		93	2 227
Annen rentekostnad		50 373	52 584
Sum finanskostnader		50 373	52 584
Netto finans		-50 280	-50 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		14 710	-117 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 710	-117 195
Årsresultat		14 710	-117 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-117 195
Annen egenkapital		14 710	
Sum overføringer og disponeringer		14 710	-117 195



Organisasjonsnr: 991 419 780
GEILOHOVDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 383 874
2 383 874

2 383 874
2 383 874

Sum anleggsmidler

2 383 874

2 383 874

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

3

9 500
17 569
27 069

46 002
20 809
66 811

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 461

21 461

61 060

61 060

Sum omløpsmidler

48 530

127 871

SUM EIENDELER

2 432 404

2 511 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)

4

100 000

100 000

Overkurs

5

976 262

976 262

Sum innskutt egenkapital

1 076 262

1 076 262

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

14 710

14 710

Sum egenkapital

1 090 972

1 076 262

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	1 174 843	1 245 740
Sum langsiktig gjeld	1 174 843	1 245 740
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 560	49 374
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	161 029	140 369
Sum kortsiktig gjeld	166 589	189 743
Sum gjeld	1 341 432	1 435 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 432 404	2 511 745



Organisasjonsnr: 991 419 780
GEILOHOVDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres ved innbetaling. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2384451.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2384451.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2384451.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Anleggsmidler består av tomter og boligeiendom, som ikke avskrives

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
771030.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1174843.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2384451.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GEILOHOVDA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved innbetaling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften av selskapet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	289 348	231 478	57 870
Skattemessig fremførbart underskudd	(565 979)	(493 399)	(72 580)
Netto forskjeller	(276 631)	(261 921)	(14 710)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	276 631	261 921	14 710
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 57 623



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 384 451
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 384 451
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	2 384 451
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anleggsmidler består av tomter og boligeiendom, som ikke avskrives

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeier

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øyo, Tor Martin (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	976 262		1 076 262
Årets resultat			14 710	14 710
Egenkapital 31.12.2022	100 000	976 262	14 710	1 090 972

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	771 030
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 174 843
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 384 451

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.