



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 199 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAM AS  
Forretningsadresse: Bloksbergveien 4A  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kvitberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	71 040	103 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 040</b>	<b>103 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 040</b>	<b>-103 254</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 040</b>	<b>-103 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 040</b>	<b>-103 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 040</b>	<b>-103 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	-71 040	-103 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 040</b>	<b>-103 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	25 000 000	25 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 250,00)	6, 10	2 500 000	2 500 000
Overkurs	10	8 039 137	8 039 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 539 137</b>	<b>10 539 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 484 030	8 555 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 484 030</b>	<b>8 555 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>19 023 167</b>	<b>19 094 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9	5 976 833	5 905 793



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		5 976 833	5 905 793
Sum gjeld		5 976 833	5 905 793
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413080

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 199 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAM AS  
Forretningsadresse: Bloksbergveien 4A  
3132 HUSØYSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kvitberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 199 652  
NAM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	71 040	103 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 040</b>	<b>103 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 040</b>	<b>-103 254</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 040</b>	<b>-103 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 040</b>	<b>-103 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 040</b>	<b>-103 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	-71 040	-103 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 040</b>	<b>-103 254</b>



Organisasjonsnr: 889 199 652  
NAM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		25 000 000	25 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 250,00)	6, 10	2 500 000	2 500 000
Overkurs	10	8 039 137	8 039 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 539 137</b>	<b>10 539 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 484 030	8 555 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 484 030</b>	<b>8 555 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>19 023 167</b>	<b>19 094 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9	5 976 833	5 905 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 976 833</b>	<b>5 905 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 976 833</b>	<b>5 905 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>



Organisasjonsnr: 889 199 652  
NAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	250.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvitberg, Marie (Styreleder)	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15563.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4750.00	70382.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20313.00	85382.00

Kostnadsført revisjonshonorar er inkludert mva.

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

1

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vestfold Boligutleie AS, Borreveien 46, 3186 HORTEN	100.00%	100.00%	-28292972.00	1124215.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NAM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert NAM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnrøkke: N04DL-Y5GQ6-7T03L-JVAFW-FHQ57-TQUB0



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Sandefjord, 2. juni 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-02 08:13:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: N04DL-Y5GQ6-7T03L-IVAFW-FHQ57-TQUB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap for 2020

**NAM AS**

Org.nr. 889 199 652

## **Innhold**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: c9ad6979-8197-498e-81ef-4d5de0e75da9

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2020**  
**NAM AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	<u>71 040</u>	<u>103 254</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>71 040</u>	<u>103 254</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(71 040)</u>	<u>(103 254)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(71 040)</u>	<u>(103 254)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(71 040)</u>	<u>(103 254)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(71 040)</u>	<u>(103 254)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	10	<u>(71 040)</u>	<u>(103 254)</u>
<b>Sum</b>		<u>(71 040)</u>	<u>(103 254)</u>

Visma Addo identifikasjonsnummer: c9ad6979-8197-498e-81ef-4d5de0e75da9



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**NAM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	25 000 000	25 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: c9ad6979-8197-498e-81ef-4d5de0e75da9



## Balanse pr. 31. desember 2020 NAM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 250,00)	6, 10	2 500 000	2 500 000
Overkurs	10	8 039 137	8 039 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 539 137</b>	<b>10 539 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 484 030	8 555 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 484 030</b>	<b>8 555 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>19 023 167</b>	<b>19 094 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9	5 976 833	5 905 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 976 833</b>	<b>5 905 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 976 833</b>	<b>5 905 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Tønsberg 31.05.2021

\_\_\_\_\_  
Marie Kvitberg  
Styrets leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: c9ad6979-8197-498e-81ef-4d5de0e75da9



## Noter 2020 NAM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Konsern

Nam AS har forretningskontor i Bloksbergveien 4A, 3132 HUSØYSUND. Selskapet er morselskap til Vestfold Boligutleie AS. Etter unntaksregler for konsolidering for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap, se note 5.

Visma Addo identifikasjonsnummer: c9ad6979-8197-498e-81ef-4d5de0e75da9



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 563	15 000
Andre tjenester	4 750	70 382
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 313</b>	<b>85 382</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar er inkludert mva.

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Aksjene er bokført etter kostmetoden. Børført verdi måles opp mot vurdering av underliggende verdier i selskapene og der disse ikke forsvare bokført verdi foretas det nedskrivning av aksjenes kostpris, datterselskapets regnskapsresultater og egenkapital, samt bokført kostpris i morselskapet.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Vestfold Boligutleie AS	Horten	100%	(28 292 972)	1 124 215

Datterselskapet har tidligere hatt utfordringer med løpende underskudd og derav bokført negativ egenkapital. Konsernet har gjennom flere år jobbet med forbedringer av drift, finansiering, utvikling og realisasjon av eiendommene i konsernet. Fusjon mellom søsterselskapene Tønsberg Bolig AS og Horten Næringspark AS i 2018 med navnebytte til Vestfold Boligutleie AS medførte en opprydding i mellomværender, og fjernet usikkerhet knyttet til fordringsposter.

Vestfold Boligutleie AS har en stabil utleie av leiligheter og god inntjening som gjør at selskapet overholder sine løpende forpliktelser samtidig som det gir grunnlag for videre utvikling av eiendom. I 2018 ble tidligere nedskrivninger på tilsammen MNOK 25 reversert for å ta høyde for noe usikkerhet i vurdering av markedsverdier på Eiendom.

Visma Addo identifikasjonsnummer: c9ad6979-8197-498e-81ef-4d5de0e75da9



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	250,00	2 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kvitberg, Marie (Styreleder)	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(71 040)	(103 254)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(71 040)</b>	<b>(103 254)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 855 593)	(2 926 633)	71 040
Netto forskjeller	(2 855 593)	(2 926 633)	71 040
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 855 593	2 926 633	(71 040)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 9 - Mellomværende selskap i samme konsern, nærstående selskap m.v.

	2020	2019
Vestfold Boligutleie AS	5 976 833	5 905 793
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>5 976 833</b>	<b>5 905 793</b>

Mellomværende mellom konsernselskap er ikke renteberegnet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	8 039 137	8 555 070	19 094 207
Årets resultat			(71 040)	(71 040)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>8 039 137</b>	<b>8 484 030</b>	<b>19 023 167</b>



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5997-4-279478

Kvitberg, Marie  
Daglig leder

31.05.2021 16.26

Visma Addo identifikasjonsnummer: c9ad6979-8197-498e-81ef-4d5de0e75da9

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

55383 1a Årsregnskap til signering (1).pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

55145\_ Revisors\_Fullstendighetserklæring 2020 Vestfold Boligutleie AS (1).pdf

55145 1a Årsregnskap til signering.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2021-05-31 13:23	Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-31 13:23	Det har blitt sendt et varsel til Marie Kvitberg
2021-05-31 16:23	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Marie Kvitberg
2021-05-31 16:26	Kvitberg, Marie har signert dokumentet 55383 1a Årsregnskap til signering (1).pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-279478)
2021-05-31 16:26	Alle dokumenter er signert av Marie Kvitberg

Visma Addo identifikasjonsnummer: c9ad6979-8197-498e-81ef-4d5de0e75da9

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo