



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 174 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Eikjevegen 99  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 715 925	4 635 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 715 925</b>	<b>4 635 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 602 926	1 582 551
Annen driftskostnad	2	1 254 420	757 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 857 345</b>	<b>2 339 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 858 580</b>	<b>2 295 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 167	162 798
Annen renteinntekt		395	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 562</b>	<b>162 840</b>
Annen rentekostnad		2 424 627	2 432 616
Annen finanskostnad			28 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 424 627</b>	<b>2 461 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 176 065</b>	<b>-2 298 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 514</b>	<b>-2 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	370 153	-20 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 312 361</b>	<b>17 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 312 361</b>	<b>17 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 312 361</b>	<b>17 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 312 361	17 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 312 361</b>	<b>17 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 171 038	49 537 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	355 750	416 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 526 788</b>	<b>49 953 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 526 788</b>	<b>49 953 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 506 327	1 194 180
Andre kortsiktige fordringer	7	296 146	287 737
Konsernfordringer	6	17 856 465	16 965 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 658 939</b>	<b>18 447 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	59 174	557 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 174</b>	<b>557 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 718 112</b>	<b>19 004 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 244 900</b>	<b>68 958 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,11	2 226 834	914 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 226 834</b>	<b>914 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 226 834</b>	<b>1 914 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	949 867	579 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>949 867</b>	<b>579 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 244 273	59 497 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 244 273</b>	<b>59 497 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 194 140</b>	<b>60 077 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 323 089	5 637 756
Skyldig offentlige avgifter		414 831	213 469
Annen kortsiktig gjeld	10	1 086 006	1 114 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 823 926</b>	<b>6 966 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 018 066</b>	<b>67 043 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 244 900</b>	<b>68 958 183</b>



KPMG AS  
Karnsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 04063  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Raglamyrveien 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Raglamyrveien 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 312 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet, som angir at selskapet har betydelig leverandørgjeld i regnskapsåret 2019. Som angitt i note 4, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 9. oktober 2020

KPMG AS

Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor



Raglamyrvеien 20 as

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Raglamyrvеien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



## Raglamyrveien 20 as

### Noter 2019

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsforpliktelser.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	61 091 360	403 626	494 375	61 989 361
+ Tilgang	176 230	0	0	176 230
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	61 267 589	403 626	494 375	62 165 590
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 553 907	403 626	78 344	12 035 877
+ Ordinære avskrivninger	1 542 645	0	60 281	1 602 926
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 096 551	403 626	138 625	13 638 802
Balansført verdi pr 31/12	48 171 038	0	355 750	48 526 788
Prosentstans for ord.avskr	2-20	20-20	10-14	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen pliktige pensjonskostnader.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	20 474	28 086



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	1 682 514
Endring i midlertidige forskjeller	-672 481
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 010 033
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	370 153	-20 444
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>370 153</b>	<b>-20 444</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 030 255	8 357 774
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 712 676	5 722 709
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>9 030 255</b>	<b>8 357 774</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 712 676</b>	<b>5 722 709</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 317 579	2 635 065
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>949 867</b>	<b>579 714</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Grønhaug Holding as	989 131 834	10 000 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet

### Endring i egenkapital

Noter for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2019

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	914 473	1 914 473
Tilført fra årsresultat		1 312 361	1 312 361
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 226 834</b>	<b>3 226 834</b>

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig selv om selskapet har betydelig leverandørgjeld. Dette synet er basert på at det er inngått nedbetalingsavtaler med leverandørene samtidig som det er innvilget avdragsfrihet på pantelån for en kortere periode. I tillegg er det satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter, som vil sikre en bedre likviditet.

Styret har derfor tro på fortsatt positive resultater i tiden som kommer.

Selskapet har som følge av koronapandemien vinteren og våren 2020 opplevd at noen av leietakere har bedt om utsettelse av leiebetaling. Det er inngått dialog med leietakerne, samt gjennomgått andre kostnadsbesparende tiltak og samtale med bank om ulike tiltak. En må forvente at dette i en periode kan medføre anstrengt likviditet.

Etter styrets oppfatning, er det på bakgrunn av fortsatt drift forutsetningen samt vurderinger rundt koronapandemien som nevnt ovenfor, lagt til grunn at det ikke foreligger andre forhold som tilsier at fortsatt drift ikke er forsvarlig.

### Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
<b>Samlede fordringer med forfall</b>		
senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2019	2018
Mellomværende Karmsundg.56 as	0	55 125
Mellomværende Grønhaug Eiendom	307 462	260 412
Mellomværende Grønhaug Holding	17 239 132	16 360 816
Mellomværende Golfparken	205 754	185 000
Mellomværende Kvednatunet	104 117	104 117
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>17 856 465</b>	<b>16 965 469</b>

Noter for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2019

Det er regnet rente på fordring på morselskap Grønhaug Holding as med kr.248.167,-  
Det er ikke regnet rente på fordringer andre søsterselskaper.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
Forsk.bet felleskostnader	265 902	259 275
Periodisert forsikring	30 244	28 462
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>296 146</b>	<b>287 737</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	58.244.273	59.497.778
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
1.pr.pant i eiendommen gnr.36, bnr.585, bokført verdi	48.171.038	49.537.453
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>48.171.038</b>	<b>49.537.453</b>

I tillegg som sikkerhet kommer selvskyldnerkausjon fra Grønhaug Holding as på kr.70.000.000,- og Øystein Grønhaug på kr.3.500.000,- samt panterrett i Grønhaug Holding as sine aksjer i Haugesund Golfpark as, Kvednatunet as, Nordsjø Kontorpark as, Grønhaug Eiendom 2 as og Karmsundgaten 56 as..

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld til Øystein Grønhaug	33 420	143 404
Påløpt rente	250 874	57 847
Periodiserte leier	801 712	913 742
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 086 006</b>	<b>1 114 993</b>

Det er ikke regnet rente på mellomværende til Øystein Grønhaug.



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2019

### Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Effekten av Covid-19 etter balansedagen har innvirkning for selskapet i delvis grad. Dette som følge av at en leietaker ble pålagt nedstengt av myndighetene. Det ble som følge av dette gitt betalingsutsettelse på husleien flere måneder, noe som påvirker likviditeten til selskapet en stund fremover. Det er trolig at leietaker vil kunne innfri skyldig husleie noe frem i tid.



Raglamyrveien 20 as

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 715 925	4 635 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 715 925</b>	<b>4 635 444</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 602 926	1 582 551
Annen driftskostnad	2	1 254 420	757 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 857 345</b>	<b>2 339 989</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 858 580</b>	<b>2 295 455</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		248 167	162 798
Annen renteinntekt		395	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 562</b>	<b>162 840</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 424 627	2 432 616
Annen finanskostnad		0	28 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 424 627</b>	<b>2 461 182</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 176 065)</b>	<b>(2 298 342)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 682 514</b>	<b>(2 887)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	370 153	(20 444)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 312 361</b>	<b>17 557</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 312 361</b>	<b>17 557</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 312 361	17 557
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 312 361</b>	<b>17 557</b>

Årsregnskap for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 171 038	49 537 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	355 750	416 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 526 788</b>	<b>49 953 484</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 526 788</b>	<b>49 953 484</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 506 327	1 194 180
Fordringer på konsernselskap	6	17 856 465	16 965 469
Andre kortsiktige fordringer	7	296 146	287 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 658 939</b>	<b>18 447 386</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	59 174	557 313
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 718 112</b>	<b>19 004 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 244 900</b>	<b>68 958 183</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,11	2 226 834	914 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 226 834</b>	<b>914 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 226 834</b>	<b>1 914 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	949 867	579 714
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>949 867</b>	<b>579 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 244 273	59 497 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 244 273</b>	<b>59 497 778</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>59 194 140</b>	<b>60 077 492</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 323 089	5 637 756
Skyldig offentlige avgifter		414 831	213 469
Annen kortsiktig gjeld	10	1 086 006	1 114 993
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 823 926</b>	<b>6 966 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>65 018 066</b>	<b>67 043 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 244 900</b>	<b>68 958 183</b>

Årsregnskap for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrvеien 20 as

## Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Underskrifter

Øystein Grønhaug  
-Styreleder-



**Årsregnskap 2019  
for  
Raglamyrveien 20 as**

**Organisasjonsnr. 980174557**