



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 773 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader	1		
Driftsresultat			
Annen finanskostnad		700	
Sum finanskostnader		700	
Netto finans		-700	
Ordinært resultat før skattekostnad		-700	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-154	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546	0
Årsresultat	3	-546	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-546	
Totalresultat		-546	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-546	
Sum overføringer og disponeringer		-546	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		700	
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer		700	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 730	
Sum omløpsmidler		24 430	30 000
SUM EIENDELER		24 430	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	
Annen innskutt egenkapital	3	546	
Sum innskutt egenkapital		24 976	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	546	
Sum opptjent egenkapital		-546	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		24 430	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 430	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321629

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 773 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDR NORGE STARTUP 3 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 773 712
NORDR NORGE STARTUP 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader	1		
Driftsresultat			
Annen finanskostnad		700	
Sum finanskostnader		700	
Netto finans		-700	
Ordinært resultat før skattekostnad		-700	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-154	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546	0
Årsresultat	3	-546	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-546	
Totalresultat		-546	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-546	
Sum overføringer og disponeringer		-546	



Organisasjonsnr: 926 773 712
NORDR NORGE STARTUP 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		700	
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer		700	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	23 730	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 730	
Sum omløpsmidler		24 430	30 000
SUM EIENDELER		24 430	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	
Annen innskutt egenkapital	3	546	
Sum innskutt egenkapital		24 976	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	546	
Sum opptjent egenkapital		-546	
Sum egenkapital		24 430	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 430	30 000



Organisasjonsnr: 926 773 712
NORDR NORGE STARTUP 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nordr Norge Startup 3 AS

Org.nr.: 926 773 712



Nordr Norge Startup 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		0	0
Sum driftskostnader	1	0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		700	0
Resultat av finansposter		-700	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-700	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-154	0
Årsresultat	3	-546	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		546	0
Sum overføringer		-546	0



Nordr Norge Startup 3 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		700	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	30 000
Sum fordringer		<u>700</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 730	0
Sum omløpsmidler		<u>24 430</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>24 430</u>	<u>30 000</u>



Nordr Norge Startup 3 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	0
Annen innskutt egenkapital	3	546	0
Sum innskutt egenkapital		<u>24 976</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-546	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-546</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>24 430</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 430</u>	<u>30 000</u>

Fornebu, 10.05.2022
Styret i Nordr Norge Startup 3 AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Ørjan Vårdal
styremedlem



Nordr Norge Startup 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nordr Norge Startup 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskaper har ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-154	0
Skattekostnad ordinært resultat	-154	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-700	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	700	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-154	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Nordr Norge Startup 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-546	-546
Konsernbidrag mottatt			546		546
Stiftelsesomkostninger		- 5 570		0	-5 570
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	546	-546	24 430

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Nordr Norge Startup 3 AS inngår.



Årsregnskap

2021

Nordr Norge Startup 3 AS

Org.nr.: 926 773 712



Nordr Norge Startup 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		0	0
Sum driftskostnader	1	0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		700	0
Resultat av finansposter		-700	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-700	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-154	0
Årsresultat	3	-546	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		546	0
Sum overføringer		-546	0



Nordr Norge Startup 3 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		700	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	30 000
Sum fordringer		<u>700</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 730	0
Sum omløpsmidler		<u>24 430</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>24 430</u>	<u>30 000</u>



Nordr Norge Startup 3 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	0
Annen innskutt egenkapital	3	546	0
Sum innskutt egenkapital		<u>24 976</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-546	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-546</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>24 430</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 430</u>	<u>30 000</u>

Fornebu, 10.05.2022
Styret i Nordr Norge Startup 3 AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Ørjan Vårdal
styremedlem

Nordr Norge Startup 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nordr Norge Startup 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskaper har ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-154	0
Skattekostnad ordinært resultat	-154	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-700	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	700	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-154	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Nordr Norge Startup 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-546	-546
Konsernbidrag mottatt			546		546
Stiftelsesomkostninger		- 5 570		0	-5 570
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	546	-546	24 430

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Nordr Norge Startup 3 AS inngår.