



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Hans-Petter Killingstad
Ødegården 6
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Killingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		3 186 342	410 000
Sum inntekter		3 186 342	410 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 555	69 960
Annen driftskostnad		160 306	30 568
Sum kostnader		209 861	100 528
Driftsresultat		2 976 481	309 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	221
Sum finansinntekter		1 358	221
Annen rentekostnad		3 578	191 279
Sum finanskostnader		3 578	191 279
Netto finans		-2 220	-191 058
Resultat før skattekostnad		2 974 260	118 414
Skattekostnad		653 831	-112 842
Årsresultat		2 320 429	231 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		666 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 654 429	231 256
Sum overføringer og disponeringer		2 320 429	231 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 166 794	5 303 569
Sum varige driftsmidler		5 166 794	5 303 569
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		13 000	13 000
Andre fordringer		30 674	30 674
Sum finansielle anleggsmidler		43 674	43 674
Sum anleggsmidler		5 210 468	5 347 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-15 338	-7 523
Sum fordringer		-15 338	-7 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 197	108 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 197	108 430
Sum omløpsmidler		589 859	100 908
SUM EIENDELER		5 800 326	5 448 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		102 600	102 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 712 118	2 057 689
Sum opptjent egenkapital		3 712 118	2 057 689
Sum egenkapital		3 814 718	2 160 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		602 663	8 708
Sum avsetninger for forpliktelser		602 663	8 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		823 835	2 759 572
Øvrig langsiktig gjeld		418 818	400 080
Sum annen langsiktig gjeld		1 242 653	3 159 652
Sum langsiktig gjeld		1 845 316	3 168 360
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35	35
Leverandørgjeld		47 717	-1
Betalbar skatt		12 810	17 343
Skyldige offentlige avgifter		82 318	96 597
Utbytte		-600	0
Annen kortsiktig gjeld		-1 988	5 528
Sum kortsiktig gjeld		140 292	119 502
Sum gjeld		1 985 608	3 287 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 800 326	5 448 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498038

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Hans-Petter Killingstad
Ødegården 6
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Killingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 993 055 395
FEMINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		3 186 342	410 000
Sum inntekter		3 186 342	410 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 555	69 960
Annen driftskostnad		160 306	30 568
Sum kostnader		209 861	100 528
Driftsresultat		2 976 481	309 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	221
Sum finansinntekter		1 358	221
Annen rentekostnad		3 578	191 279
Sum finanskostnader		3 578	191 279
Netto finans		-2 220	-191 058
Resultat før skattekostnad		2 974 260	118 414
Skattekostnad		653 831	-112 842
Årsresultat		2 320 429	231 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		666 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 654 429	231 256
Sum overføringer og disponeringer		2 320 429	231 256



Organisasjonsnr: 993 055 395
FEMINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		5 166 794	5 303 569
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern
Andre fordringer

Sum finansielle anleggsmidler		43 674	43 674
----------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		5 210 468	5 347 243
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

Andre fordringer	-15 338	-7 523
Sum fordringer	-15 338	-7 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	605 197	108 430
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	589 859	100 908
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER		5 800 326	5 448 151
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs

Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	2 600	2 600
	102 600	102 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 712 118	2 057 689
Sum opptjent egenkapital	3 712 118	2 057 689



Sum egenkapital	3 814 718	2 160 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	602 663	8 708
Sum avsetninger for forpliktelser	602 663	8 708
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	823 835	2 759 572
Øvrig langsiktig gjeld	418 818	400 080
Sum annen langsiktig gjeld	1 242 653	3 159 652
Sum langsiktig gjeld	1 845 316	3 168 360
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	35	35
Leverandørgjeld	47 717	-1
Betalbar skatt	12 810	17 343
Skyldige offentlige avgifter	82 318	96 597
Utbytte	-600	0
Annen kortsiktig gjeld	-1 988	5 528
Sum kortsiktig gjeld	140 292	119 502
Sum gjeld	1 985 608	3 287 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 800 326	5 448 151



Organisasjonsnr: 993 055 395
FEMINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

