



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 993 265 845
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Brønnøysundregistrene
20.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

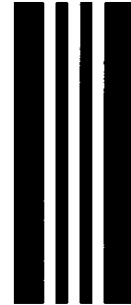
2014 . 103226



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I Postboks 391 2303 HAMAR	Organisasjonsnr.	ESEK
	993 265 845	



Registrerte opplysninger per 21.03.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 21.03.2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Hamar, 21.03.2014, Trond Vingelsgaard *Trond Vingelsgaard* **OBOS**

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *SKN*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11



**4867 - SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	280 776	236 210	250 746	288 336
SUM DRIFTSINNEKTER		280 776	236 210	250 746	288 336
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-2 500	0	-3 000	-4 070
Forretningsførerhonorar		-27 320	-25 965	-27 500	-28 700
Drift og vedlikehold		0	-43 200	-10 000	-10 000
Forsikringer		-42 928	-36 338	-39 300	-45 000
Festeavgift		-87 360	-86 400	-86 400	-86 400
Kommunale avgifter	4	-1 174	1 619	-3 900	-4 000
Kostnader sameie		-16 000	-24 000	-24 000	-24 000
Energi/fyring		-25 938	-25 489	-20 000	-25 000
Andre driftskostnader	5	-48 878	-14 142	-59 000	-59 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-252 098	-253 914	-273 100	-287 170
DRIFTSRESULTAT		28 678	-17 704	-22 354	1166
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	206	166	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		206	166	0	0
ÅRSRESULTAT		28 884	-17 539	-22 354	1166
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		28 884			
Fra opptjent egenkapital			-10 362		
Udekket tap			-7 177		



4867 - SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Regulering av felleskostnader		252	0
Kundefordringer		2 139	2 604
Kortsiktige fordringer	7	2 347	515
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		149 777	42 034
SUM OMLØPSMIDLER		154 515	45 154
<hr/>			
SUM EIENDELER		154 515	45 154
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		21 707	0
Udekket tap		0	-7 177
SUM EGENKAPITAL		21 707	-7 177
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		126	1 154
Leverandørgjeld		132 682	51 177
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 808	52 331
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 515	45 154
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

HAMAR, 18.02.2014,

STYRET FOR SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I

ROGER UGEDAL /S/

OLE KRISTIAN ANDRESEN /S/

GUNNAR BOLSTAD /S/

KJELL IVAR SKJEMSTAD /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	250 776
Felleskostnader (innkrevd)	30 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	280 776

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 2 500

NOTE: 4**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 174
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 174

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding/gressklipping	-43 600
Andre kontorkostnader	-74
Porto	-1 149
Bank- og kortgebyr	-255
Velferdskostnader	-3 800
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-48 878

NOTE: 6**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	206
SUM FINANSINNEKTER	206

NOTE: 7**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt strøm	2 347
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 347



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

1. Ole Kristian Andresen

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

1. Kjell Ivar Skjemstad

2. Gunnar Bolstad

Hamar, 18.02.2014

I valgkomiteen for Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Gro Smedsrud /S/



Orientering om sameiets drift.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 560709. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringssselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringssselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Til seksjonseierne i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Velkommen til ordinært sameiermøte

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2013. Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I
avholdes fredag 21.03.2014 kl.12.00
Sted: OBOS Hamar, Vangsveien 143.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2013

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Hamar, 18.02.2014
Styret i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

ROGER UGEDAL /S/

OLE KRISTIAN ANDRESEN /S/

GUNNAR BOLSTAD /S/

KJELL IVAR SKJEMSTAD /S/



ÅRSBERETNING FOR 2013

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Roger Ugedal	Røykås Terrasse 72
Styremedlem	Ole Kristian Andresen	Åskammen 18
Styremedlem	Gunnar Bolstad	Åsbråtan 132
Styremedlem	Kjell Ivar Skjemstad	Grua

Valgkomiteen

Valgkomite	Ole Kristian Andresen
Valgkomite	Gro Smedsrud
Valgkomite	Toril Bøe

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og 4 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 16 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993265845, og ligger i Ringsaker kommune.

Gårds- og bruksnummer :

527 1

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Sameiet har ordinær forretningsførerkontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Regnskap og årsberetning for 2012 ble behandlet i styremøte, og ble også behandlet i sameiets årsmøte, men beklageligvis ikke signert og returnert OBOS. Som følge dette heller ikke revidert.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er organisert iht. eierseksjonsloven. Sameiepartene er eierne av seksjonene i sameiet.

Regnskapet omfatter fellesutgifter på eiendommen og felles eiendeler og forpliktelser.

Mellomregning sameierne er differansen mellom kostnadene sameiet har hatt og det sameierne har innbetalt til sameiet. Mellomregning sameierne fordeles i samme forhold som deres eierbrøk i sameiet. Utestående sameiere og a konto innbetalinger m.v. er spesifikk mellomværende med den enkelte.

Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen kr 280 776.

Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var til sammen kr 252 098.

Det var ingen kostnader knyttet til drift og vedlikehold i 2013.

Resultat

Årets resultat på kr 28 884 som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT 2014

Styret har satt opp et budsjett for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter

Det er budsjettert med en økning av vann og kloakkavgiften med 2,5 %

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2013.

**Forsikring**

Forsikringspremien for 2014 har økt med 5 %. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 1,0 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk. Det vil i 2014 bli innhentet tilbud fra andre forsikringsselskap for å senke prisen på sameiets forsikringer.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto: 0,35 % for alle innskudd
Sparekonto: 3,30 % for innskudd under kr 500 000
3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000
3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret økes med 8 % i 2014.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnader fra 01.01.2014.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Hamar, 18.02.2014
Styret i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

ROGER UGEDAL /S/

OLE KRISTIAN ANDRESEN /S/

GUNNAR BOLSTAD /S/

KJELL IVAR SKJEMSTAD /S/



Tel: 95 76 70 00
Fax: 62 51 26 01
hamar@bdo.no
www.bdo.no

BDO AS
Mjøskanten, Stangeveien 111
Postboks 460
2304 Hamar
Revisjonsnummer: 993 606 650

Til samløsmøte i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

REVISORS BERETNING 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I, som viser et overskudd på kr 28 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, ve-ken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og styrets forslag til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 20.2.2014

BDO AS


Signar Torsåge
statsautorisert revisor