



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 525 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogly 1A
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 400	475 010
Sum inntekter		608 400	475 010
Kostnader			
Varekostnad			1 000
Lønnskostnad	5	3 054	1 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	66 500
Annen driftskostnad	5	443 629	262 052
Sum kostnader		546 884	331 550
Driftsresultat		61 516	143 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	109
Sum finansinntekter		55	109
Annen rentekostnad		116 250	102 103
Sum finanskostnader		116 250	102 103
Netto finans		-116 195	-101 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 679	41 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 029	10 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 650	30 646
Årsresultat		-42 650	30 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 650	30 646
Totalresultat		-42 650	30 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			30 646
Overført fra annen egenkapital		-42 650	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-42 650	30 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 112 682	3 212 882
Maskiner og anlegg			18 400
Sum varige driftsmidler		3 112 682	3 231 282
Sum anleggsmidler		3 112 682	3 231 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 387	
Sum fordringer		64 387	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 877	27 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 877	27 657
Sum omløpsmidler		114 264	27 657
SUM EIENDELER		3 226 946	3 258 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		214 334	214 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		174 794	217 444
Sum opptjent egenkapital		174 794	217 444
Sum egenkapital		389 128	431 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 331	22 360
Sum avsetninger for forpliktelser		10 331	22 360
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			140 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 791 800	2 634 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 791 800	2 774 185
Sum langsiktig gjeld		2 802 131	2 796 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 344	27 581
Betalbar skatt		-1	2 861
Skyldig offentlige avgifter		169	
Annen kortsiktig gjeld		174	174
Sum kortsiktig gjeld		35 687	30 617
Sum gjeld		2 837 818	2 827 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 226 946	3 258 939



Årsregnskap

2019

Sisa Eiendom AS

Org.nr.:914 525 748



RESULTATREGNSKAP

SISA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		608 400	475 010
Sum driftsinntekter		608 400	475 010
Varekostnad		0	1 000
Lønnskostnad	5	3 054	1 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	66 500
Annen driftskostnad	5	443 629	262 052
Sum driftskostnader		546 884	331 550
Driftsresultat		61 516	143 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	109
Annen rentekostnad		116 250	102 103
Resultat av finansposter		-116 195	-101 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 679	41 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 029	10 820
Ordinært resultat		-42 650	30 646
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-42 650	30 646
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 646
Overført fra annen egenkapital		42 650	0
Sum overføringer		-42 650	30 646



BALANSE

SISA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 112 682	3 212 882
Maskiner og anlegg		0	18 400
Sum varige driftsmidler		3 112 682	3 231 282
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 112 682	3 231 282
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 387	0
Sum fordringer		64 387	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 877	27 657
Sum omløpsmidler		114 264	27 657
Sum eiendeler		3 226 946	3 258 939



BALANSE

SISA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		214 334	214 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		174 794	217 444
Sum opptjent egenkapital		174 794	217 444
Sum egenkapital		389 128	431 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 331	22 360
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	140 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 791 800	2 634 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 791 800	2 774 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 344	27 581
Betalbar skatt		-1	2 861
Skyldig offentlige avgifter		169	0
Annen kortsiktig gjeld		174	174
Sum kortsiktig gjeld		35 687	30 617
Sum gjeld		2 837 818	2 827 161
Sum egenkapital og gjeld		3 226 946	3 258 939

27.05.2020

Styret i Sisa Eiendom AS

Geir Kåre Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 076 222	25 000	387 760	3 488 982
- Avgang i året		25 000		25 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 076 222	0	387 760	3 463 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	312 600	10 000	38 700	361 300
= Bokført verdi 31.12.19	2 763 622	-10 000	349 060	3 102 682
Årets ordinære avskrivninger	61 500		38 700	100 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 861
Endring i utsatt skatt	-12 029	7 959
Skattekostnad ordinært resultat	-12 029	10 820
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 679	41 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 088	-29 024
Skattepliktig inntekt	-26 590	12 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1	2 861
Sum betalbar skatt i balansen	-1	2 861

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	73 549	101 637	28 088
Sum	73 549	101 637	28 088
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 590	0	26 590
Grunnlag for utsatt skatt	46 958	101 637	54 679
Utsatt skatt (22 %)	10 331	22 360	12 029



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SISA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,00	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kåre Henriksen	70	33,3	33,3
John Tore Martinsen	70	33,3	33,3
Tove Pettersen	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Kåre Henriksen	styreleder/daglig leder	70

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Andre ytelser	3 054	1 997
Sum	3 054	1 997

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Årsregnskap

2019

Sisa Eiendom AS

Org.nr.:914 525 748



RESULTATREGNSKAP

SISA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		608 400	475 010
Sum driftsinntekter		608 400	475 010
Varekostnad		0	1 000
Lønnskostnad	5	3 054	1 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 200	66 500
Annen driftskostnad	5	443 629	262 052
Sum driftskostnader		546 884	331 550
Driftsresultat		61 516	143 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	109
Annen rentekostnad		116 250	102 103
Resultat av finansposter		-116 195	-101 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 679	41 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 029	10 820
Ordinært resultat		-42 650	30 646
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-42 650	30 646
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 646
Overført fra annen egenkapital		42 650	0
Sum overføringer		-42 650	30 646



BALANSE

SISA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 112 682	3 212 882
Maskiner og anlegg		0	18 400
Sum varige driftsmidler		3 112 682	3 231 282
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 112 682	3 231 282
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 387	0
Sum fordringer		64 387	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 877	27 657
Sum omløpsmidler		114 264	27 657
Sum eiendeler		3 226 946	3 258 939

**BALANSE**

SISA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		214 334	214 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		174 794	217 444
Sum opptjent egenkapital		174 794	217 444
Sum egenkapital		389 128	431 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 331	22 360
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	140 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 791 800	2 634 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 791 800	2 774 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 344	27 581
Betalbar skatt		-1	2 861
Skyldig offentlige avgifter		169	0
Annen kortsiktig gjeld		174	174
Sum kortsiktig gjeld		35 687	30 617
Sum gjeld		2 837 818	2 827 161
Sum egenkapital og gjeld		3 226 946	3 258 939

27.05.2020

Styret i Sisa Eiendom AS

Geir Kåre Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 076 222	25 000	387 760	3 488 982
- Avgang i året		25 000		25 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	3 076 222	0	387 760	3 463 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	312 600	10 000	38 700	361 300
= Bokført verdi 31.12.19	2 763 622	-10 000	349 060	3 102 682
Årets ordinære avskrivninger	61 500		38 700	100 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 861
Endring i utsatt skatt	-12 029	7 959
Skattekostnad ordinært resultat	-12 029	10 820
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 679	41 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 088	-29 024
Skattepliktig inntekt	-26 590	12 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1	2 861
Sum betalbar skatt i balansen	-1	2 861

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	73 549	101 637	28 088
Sum	73 549	101 637	28 088
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 590	0	26 590
Grunnlag for utsatt skatt	46 958	101 637	54 679
Utsatt skatt (22 %)	10 331	22 360	12 029



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SISA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,00	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kåre Henriksen	70	33,3	33,3
John Tore Martinsen	70	33,3	33,3
Tove Pettersen	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Kåre Henriksen	styreleder/daglig leder	70

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Andre ytelser	3 054	1 997
Sum	3 054	1 997

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.