



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 837 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	11 329	12 094
Sum kostnader		11 329	12 094
Driftsresultat		-11 329	-12 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen finanskostnad		30 838	
Sum finanskostnader		30 838	
Netto finans		-30 838	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 167	-12 078
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-9 277	-3 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 890	-8 196
Årsresultat		-32 890	-8 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-32 890	-8 196
Sum overføringer og disponeringer		-32 890	-8 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 492 832	1 304 286
Sum varige driftsmidler		3 492 832	1 304 286
Sum anleggsmidler		3 492 832	1 304 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	42 167	17 647
Sum fordringer		42 167	17 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 946	80 351
Sum omløpsmidler		518 113	97 998
SUM EIENDELER		4 010 945	1 402 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	328 350	328 350
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	3 195
Sum innskutt egenkapital		317 780	331 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	108 861	95 095
Sum opptjent egenkapital		108 861	95 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		426 641	426 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 529 839	
Leverandørgjeld		71 516	42 694
Annen kortsiktig gjeld	4	982 949	932 950
Sum kortsiktig gjeld		3 584 304	975 644
Sum gjeld		3 584 304	975 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 010 945	1 402 284



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>11 329</u>	<u>12 094</u>
Driftsresultat		<u>-11 329</u>	<u>-12 094</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	16
Annen finanskostnad		<u>30 838</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-30 838</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 167</u>	<u>-12 078</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-9 277</u>	<u>-3 882</u>
Årsresultat		<u>-32 890</u>	<u>-8 196</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-32 890</u>	<u>-8 196</u>



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 492 832	1 304 286
Sum varige driftsmidler		<u>3 492 832</u>	<u>1 304 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 492 832</u>	<u>1 304 286</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	42 167	17 647
Sum fordringer		<u>42 167</u>	<u>17 647</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>475 946</u>	<u>80 351</u>
Sum omløpsmidler		<u>518 113</u>	<u>97 998</u>
Sum eiendeler		<u>4 010 945</u>	<u>1 402 284</u>



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	328 350	328 350
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	3 195
Sum innskutt egenkapital		<u>317 780</u>	<u>331 545</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>108 861</u>	<u>95 095</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>108 861</u>	<u>95 095</u>
Sum egenkapital		<u>426 641</u>	<u>426 640</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 529 839	0
Leverandørgjeld		71 516	42 694
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>982 949</u>	<u>932 950</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 584 304</u>	<u>975 644</u>
Sum gjeld		<u>3 584 304</u>	<u>975 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 010 945</u>	<u>1 402 284</u>

Søgne, 3. mars 2021

cato nesland

Cato Nesland
Styremedlem

thor inge ommundsen

Thor Inge Ommundsen
Daglig leder, styreleder



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	10 945	328 350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agder Invest Søgne AS	30	100 %	100 %

Daglig leder / styrets leder Thor Inge Ommundsen eier 50% av selskapet via Agder Invest Søgne AS.
Styremedlem Cato Nesland eier 50% av selskapet via Agder Invest Søgne AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og lønnskostnader er kr 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Agder Båtservice AS	42 167	17 647
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Agder Eiendom Søgne AS	500 000	450 000
Gjeld til Agder Invest Søgne AS	477 950	477 950
Sum	<u>977 950</u>	<u>927 950</u>



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	328 350	3 195	95 095	426 640
Årsresultat	0	-13 765	-19 125	-32 890
Mottatt konsernbidrag	0	0	32 890	32 890
Egenkapital 31.12.	328 350	-10 570	108 860	426 640

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld **2020**
Gjeld til kredittinstitusjoner 2 529 839

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: **2020**
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 492 832

Note 7 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder tomt under opparbeidelse og bygning under oppføring. Balanseført til anskaffelsekost.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-9 277	-3 882
Årets totale skattekostnad	-9 277	-3 882
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 167	-12 078
Alminnelig inntekt	-42 167	-12 078
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 569
Mottatt konsernbidrag	42 167	17 647
Årets skattegrunnlag	0	0



Birkedalsveien 78 AS

Org.nr: 921 837 771

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-42 167	-17 647
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-42 167</u>	<u>-17 647</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-9 277	-3 882
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	9 277	3 882