



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 818 680
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAGLIGVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 432	7 528
Annen driftsinntekt		8 988 920	8 861 825
Sum inntekter		9 041 352	8 869 353
Kostnader			
Varekostnad		52 432	7 528
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 664 881	2 664 881
Annen driftskostnad	2	624 165	499 025
Sum kostnader		3 341 477	3 171 434
Driftsresultat		5 699 874	5 697 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 856	19 102
Annen finansinntekt		6 710 268	10 107
Sum finansinntekter		6 741 124	29 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 804	230 064
Annen rentekostnad		2 889 540	3 050 570
Sum finanskostnader		3 058 344	3 280 634
Netto finans		3 682 780	-3 251 425
Ordinært resultat før skattekostnad		9 382 654	2 446 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	590 184	538 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 792 470	1 907 781
Årsresultat		8 792 470	1 907 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 792 470	1 907 781
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	10 274 470	
Ordinært utbytte	5	6 700 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag			2 236 128
Overføringer annen egenkapital	5	-8 182 000	-328 347
Sum overføringer og disponeringer		8 792 470	1 907 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	132 481	12 776
Sum immaterielle eiendeler		132 481	12 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	88 605 219	91 270 100
Sum varige driftsmidler		88 605 219	91 270 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	28 671 420	38 925 390
Investeringer i tilknyttet selskap			20 500
Sum finansielle anleggsmidler		28 671 420	38 945 890
Sum anleggsmidler		117 409 120	130 228 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	52 432	9 410
Andre kortsiktige fordringer	9	62 091	77 176
Konsernfordringer	3	6 700 000	
Sum fordringer		6 814 523	86 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 331 966	827 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 966	827 458
Sum omløpsmidler		9 146 489	914 044
SUM EIENDELER		126 555 609	131 142 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 116 058	5 116 058
Sum innskutt egenkapital		5 216 058	5 216 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 002 725	16 184 725
Sum opptjent egenkapital		8 002 725	16 184 725
Sum egenkapital		13 218 783	21 400 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 165 699	15 230 064
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 017 308	90 864 810
Sum annen langsiktig gjeld		105 183 007	106 094 874
Sum langsiktig gjeld		105 183 007	106 094 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 347	32 060
Betalbar skatt	4	709 889	
Skyldig offentlige avgifter		315 489	359 741
Utbytte		6 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		2 866 831
Annen kortsiktig gjeld		226 094	388 521
Sum kortsiktig gjeld		8 153 820	3 647 153
Sum gjeld		113 336 826	109 742 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 555 609	131 142 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 147999

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 818 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆHLIE HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 1
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 818 680
DÆHLIE HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 432	7 528
Annen driftsinntekt		8 988 920	8 861 825
Sum inntekter		9 041 352	8 869 353
Kostnader			
Varekostnad		52 432	7 528
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 664 881	2 664 881
Annen driftskostnad	2	624 165	499 025
Sum kostnader		3 341 477	3 171 434
Driftsresultat		5 699 874	5 697 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 856	19 102
Annen finansinntekt		6 710 268	10 107
Sum finansinntekter		6 741 124	29 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 804	230 064
Annen rentekostnad		2 889 540	3 050 570
Sum finanskostnader		3 058 344	3 280 634
Netto finans		3 682 780	-3 251 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	590 184	538 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 792 470	1 907 781
Årsresultat		8 792 470	1 907 781
Årsresultat etter minoritetsinteressier		8 792 470	1 907 781
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	10 274 470	
Ordinært utbytte	5	6 700 000	
Avgitt konsernbidrag			2 236 128
Overføringer annen egenkapital	5	-8 182 000	-328 347
Sum overføringer og disponeringer		8 792 470	1 907 781





Organisasjonsnr: 998 818 680
DÆHLIE HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	132 481	12 776
Sum immaterielle eiendeler		132 481	12 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	88 605 219	91 270 100
Sum varige driftsmidler		88 605 219	91 270 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	28 671 420	38 925 390
Investeringer i tilknyttet selskap			20 500
Sum finansielle anleggsmidler		28 671 420	38 945 890
Sum anleggsmidler		117 409 120	130 228 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	52 432	9 410
Andre kortsiktige fordringer	9	62 091	77 176
Konsernfordringer	3	6 700 000	
Sum fordringer		6 814 523	86 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 331 966	827 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 966	827 458
Sum omløpsmidler		9 146 489	914 044
SUM EIENDELER		126 555 609	131 142 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 116 058	5 116 058



Sum innskutt egenkapital		5 216 058	5 216 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 002 725	16 184 725
Sum opptjent egenkapital		8 002 725	16 184 725
Sum egenkapital		13 218 783	21 400 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 165 699	15 230 064
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 017 308	90 864 810
Sum annen langsiktig gjeld		105 183 007	106 094 874
Sum langsiktig gjeld		105 183 007	106 094 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 347	32 060
Betalbar skatt	4	709 889	
Skyldig offentlige avgifter		315 489	359 741
Utbytte		6 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		2 866 831
Annen kortsiktig gjeld		226 094	388 521
Sum kortsiktig gjeld		8 153 820	3 647 153
Sum gjeld		113 336 826	109 742 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 555 609	131 142 810



Organisasjonnr: 998 818 680
DÆHLIE HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sisa Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandholt Næringsbygg AS	100.00%	100.00%	6956331.00	1176493.00
Råholt Handel AS	100.00%	100.00%	1570113.00	-186239.00



**Årsregnskap 2020
for
Dæhlie Handelseiendom AS**

Organisasjonsnr. 998818680

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Dæhlie Handelseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 432	7 528
Annen driftsinntekt		8 988 920	8 861 825
Sum driftsinntekter		9 041 352	8 869 353
Driftskostnader			
Varekostnad		52 432	7 528
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 664 881	2 664 881
Annen driftskostnad	2	624 165	499 025
Sum driftskostnader		3 341 477	3 171 434
DRIFTSRESULTAT		5 699 874	5 697 919
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 856	19 102
Annen finansinntekt		6 710 268	10 107
Sum finansinntekter		6 741 124	29 209
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	168 804	230 064
Annen rentekostnad		2 889 540	3 050 570
Sum finanskostnader		3 058 344	3 280 634
NETTO FINANSPOSTER		3 682 780	(3 251 425)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 382 654	2 446 494
Skattekostnad på ordinært resultat	4	590 184	538 713
ORDINÆRT RESULTAT		8 792 470	1 907 781
ÅRSRESULTAT		8 792 470	1 907 781
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	6 700 000	0
Tilleggsutbytte	5	10 274 470	0
Avgitt konsernbidrag		0	2 236 128
Overføringer annen egenkapital	5	(8 182 000)	(328 347)
SUM OVERF. OG DISP.		8 792 470	1 907 781



Dæhlie Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	132 481	12 776
Sum immaterielle eiendeler		132 481	12 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	88 605 219	91 270 100
Sum varige driftsmidler		88 605 219	91 270 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,7	28 671 420	38 925 390
Investeringer i tilknyttet selskap		0	20 500
Sum finansielle anleggsmidler		28 671 420	38 945 890
SUM ANLEGGSMIDLER		117 409 120	130 228 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	52 432	9 410
Fordringer på konsernselskap	3	6 700 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	62 091	77 176
Sum fordringer		6 814 523	86 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 331 966	827 458
SUM OMLØPSMIDLER		9 146 489	914 044
SUM EIENDELER		126 555 609	131 142 810



Dæhlie Handelseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 116 058	5 116 058
Sum innskutt egenkapital		5 216 058	5 216 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 002 725	16 184 725
Sum opptjent egenkapital		8 002 725	16 184 725
SUM EGENKAPITAL		13 218 783	21 400 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	18 165 699	15 230 064
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 017 308	90 864 810
Sum annen langsiktig gjeld		105 183 007	106 094 874
SUM LANGSIKTIG GJELD		105 183 007	106 094 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		202 347	32 060
Betalbar skatt	4	709 889	0
Skyldig offentlige avgifter		315 489	359 741
Utbytte		6 700 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	2 866 831
Annen kortsiktig gjeld		226 094	388 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 153 820	3 647 153
SUM GJELD		113 336 826	109 742 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 555 609	131 142 810

Jessheim, den 24.02.2021

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder (enestyre)



Dæhlie Handelseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter for Dæhlie Handelseiendom AS

Organisasjonsnr. 998818680



Dæhlie Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 737 661
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 737 661
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 467 561
+ Ordinære avskrivninger	2 664 881
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 132 442
Balansført verdi pr 31/12	88 605 219
Prosentstatts for ord. avskr.	0-10

Note 2 - Lønnskostnader / annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har utbetalt godtgjørelse til revisor med kr. 96 874,- eks mva. Dette fordeler seg med kr. 26 443 i ordinær revisjon og kr. 70 431 i bistand

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har derfor også valgt å ikke inngå slik ordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller stillet noen form for sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.



Dæhlie Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Mottatt utbytte fra datter selskaper	6 700 000	0
Sum fordringer	6 700 000	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	2 866 831
Lån til Sisa Invest AS	18 165 699	15 230 064
Avsatt utbytte	6 700 000	0
Sum gjeld	24 865 699	18 096 895

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	9 382 654
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-6 700 000
= Grunnlag for årets skattekostnad	2 682 654
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	544 113
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 226 767
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	3 226 767

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	709 889
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-119 704
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	590 185
= Skattekostnad i resultatregnskapet	590 184

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	709 889
= Betalbar skatt i balansen	709 889



Dæhlie Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	21 300 783	21 400 783
+Fra årets resultat			8 792 470	8 792 470
-Avsatt utbytte			-6 700 000	-6 700 000
-Tilleggsutbytte			-10 274 470	-10 274 470
Pr 31.12.	100 000	0	13 118 783	13 218 783

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	87 017 308	90 864 810
Sum gjeld sikret med pant	87 017 308	90 864 810
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Investeringer i datterselskaper	22 991 725	22 991 725
Tomter og bygninger	84 614 894	87 279 775
Sum pantsatte eiendeler	107 606 619	110 271 500

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr. 180 000 000

Videre har selskapets morselskap, Sisa Invest AS, stilt kausjon for kr. 14 880 000.

I tillegg er det stillet pant kr. 9 000 000 i datterselskap Sandholt Næringsbygg AS sine eiendommer med g.nr/b.nr. 130/ 82 og 130/84



Dæhlie Handelseiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Råholt Handel AS	100	100	-186 239	1 570 113
Sandholt Næringsbygg AS	100	100	1 176 493	6 956 331

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Pr. 31.12.2020 utgjør avsetning til forventet tap kr 0,-.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende og består av periodiseringer.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sisa Invest AS	882 585 182	100 100,00 %



Dæhlie Handelseiendom AS

Noter 2020



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dæhlie Handelseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dæhlie Handelseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: NLCS5-TWNG1-WD4M8-HQQTV-6T5JB-JGGOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 16:40:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: NLCS5-TVNGT-WD4M8-HQQTV-6T5JB-JOGOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>