



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skattumbakken 3
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 555	9 908
Annen driftsinntekt		3 075 270	3 620 989
Sum inntekter		3 083 825	3 630 897
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 677	147 630
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	483 642	685 156
Sum kostnader		642 319	832 786
Driftsresultat		2 441 506	2 798 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 207	1 380
Sum finansinntekter		1 207	1 380
Annen rentekostnad		143 784	194 801
Sum finanskostnader		143 784	194 801
Netto finans		-142 577	-193 421
Resultat før skattekostnad		2 298 929	2 604 690
Skattekostnad	6, 7	506 037	573 070
Årsresultat		1 792 892	2 031 620
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 792 892	2 031 620
Sum overføringer og disponeringer		1 792 892	2 031 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 539 360	6 652 428
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	112 459	163 267
Sum varige driftsmidler		6 651 819	6 815 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 325 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 000	0
Sum anleggsmidler		7 976 819	6 815 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 067	2 774 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 067	2 774 283
Sum omløpsmidler		1 319 067	2 799 283
SUM EIENDELER		9 295 886	9 614 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 160 188	4 367 296
Sum opptjent egenkapital		6 160 188	4 367 296
Sum egenkapital		6 182 618	4 389 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	785 382	609 724
Sum avsetninger for forpliktelser		785 382	609 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 811 150	4 172 530
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 150	4 172 530
Sum langsiktig gjeld		2 596 532	4 782 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 110	59 230
Betalbar skatt	6, 7	330 379	237 764
Skyldige offentlige avgifter		36 305	14 764
Annen kortsiktig gjeld		130 942	131 239
Sum kortsiktig gjeld		516 736	442 997
Sum gjeld		3 113 268	5 225 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 295 886	9 614 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526167

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skattumbakken 3
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 555	9 908
Annen driftsinntekt		3 075 270	3 620 989
Sum inntekter		3 083 825	3 630 897
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	158 677	147 630
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	483 642	685 156
Sum kostnader		642 319	832 786
Driftsresultat		2 441 506	2 798 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 207	1 380
Sum finansinntekter		1 207	1 380
Annen rentekostnad		143 784	194 801
Sum finanskostnader		143 784	194 801
Netto finans		-142 577	-193 421
Resultat før skattekostnad		2 298 929	2 604 690
Skattekostnad	6, 7	506 037	573 070
Årsresultat		1 792 892	2 031 620
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 792 892	2 031 620
Sum overføringer og disponeringer		1 792 892	2 031 620



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 539 360	6 652 428
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	112 459	163 267
Sum varige driftsmidler		6 651 819	6 815 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 325 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 000	0
Sum anleggsmidler		7 976 819	6 815 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 067	2 774 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 067	2 774 283
Sum omløpsmidler		1 319 067	2 799 283
SUM EIENDELER		9 295 886	9 614 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	-7 570	-7 570	
Sum innskutt egenkapital	22 430	22 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6 160 188	4 367 296	
Sum opptjent egenkapital	6 160 188	4 367 296	
Sum egenkapital	6 182 618	4 389 726	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	785 382	609 724
Sum avsetninger for forpliktelseser		785 382	609 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 811 150	4 172 530
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 150	4 172 530
Sum langsiktig gjeld		2 596 532	4 782 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 110	59 230
Betalbar skatt	6, 7	330 379	237 764
Skyldige offentlige avgifter		36 305	14 764
Annen kortsiktig gjeld		130 942	131 239
Sum kortsiktig gjeld		516 736	442 997
Sum gjeld		3 113 268	5 225 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 295 886	9 614 978



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7300214.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	804731.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	829739.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7275206.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	623387.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6651819.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158677.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1811150.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3018075.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
921630522
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
921 630 522

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 555	9 908
Annen driftsinntekt		3 075 270	3 620 989
Sum driftsinntekter		3 083 825	3 630 897
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-158 677	-147 630
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-483 642	-685 156
Sum driftskostnader		-642 319	-832 786
Driftsresultat		2 441 506	2 798 111
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 207	1 380
Sum finansinntekter		1 207	1 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-143 784	-194 801
Sum finanskostnader		-143 784	-194 801
Netto finans		-142 577	-193 421
Resultat før skattekostnad		2 298 929	2 604 690
Skattekostnad	6, 7	-506 037	-573 070
Årsresultat		1 792 892	2 031 620
Overføringer			
Annen egenkapital		1 792 892	2 031 620
Sum overføringer		1 792 892	2 031 620



ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
921 630 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 539 360	6 652 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	112 459	163 267
Sum varige driftsmidler		6 651 819	6 815 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 325 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 000	0
Sum anleggsmidler		7 976 819	6 815 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 067	2 774 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 067	2 774 283
Sum omløpsmidler		1 319 067	2 799 283
SUM EIENDELER		9 295 886	9 614 978



ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
921 630 522

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 160 188	4 367 296
Sum opptjent egenkapital		6 160 188	4 367 296
Sum egenkapital		6 182 618	4 389 726
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	785 382	609 724
Sum avsetning for forpliktelser		785 382	609 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 811 150	4 172 530
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 150	4 172 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 110	59 230
Betalbar skatt	6, 7	330 379	237 764
Skyldige offentlige avgifter		36 305	14 764
Annen kortsiktig gjeld		130 942	131 239
Sum kortsiktig gjeld		516 736	442 997
Sum gjeld		3 113 268	5 225 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 295 886	9 614 978

Løken, 29.05.2024

Jan Rune Østreng
styrets leder / daglig leder



ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
921 630 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
921 630 522

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 300 214
Tilgang i året	804 731
Avgang i året	-829 739
Anskaffelseskost 31.12.	7 275 206
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-623 387
Balansført verdi per 31.12.	6 651 819
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	158 677

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	330 379	237 764
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	175 658	335 307
Skattekostnad	506 037	573 071
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 298 929	2 604 690
Permanente forskjeller	1 239	179
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-798 444	-1 524 122
Skattepliktig inntekt	1 501 723	1 080 747
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	330 379	237 764
Sum betalbar skatt i balansen	330 379	237 764



ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
921 630 522

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 771 473	3 569 917	-798 444
Netto forskjeller	2 771 473	3 569 917	-798 444
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 771 473	3 569 917	-798 444
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	609 724	785 382	-175 658

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 811 150
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 018 075
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0