



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 136 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Irene Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 884	945 324
Sum inntekter		979 884	945 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 950	19 152
Annen driftskostnad	2,5,6	979 752	967 960
Sum kostnader		999 700	987 112
Driftsresultat		-19 816	-41 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 857	15 282
Sum finansinntekter		20 857	15 282
Netto finans		-20 857	-15 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039	-26 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039	-26 506
Årsresultat	1	1 041	-26 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	13 869 334	13 869 334
Sum varige driftsmidler		13 869 334	13 869 334
Sum anleggsmidler		13 869 334	13 869 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	70
Sum fordringer		0	70
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 440	345 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 440	345 728
Sum omløpsmidler		356 440	345 798
SUM EIENDELER		14 225 774	14 215 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 014 396	11 013 356
Sum opptjent egenkapital		11 014 396	11 013 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		11 016 996	11 015 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 170 000	3 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 000	3 170 000
Sum langsiktig gjeld		3 170 000	3 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 993	29 142
Annen kortsiktig gjeld		6 785	35
Sum kortsiktig gjeld		38 778	29 177
Sum gjeld		3 208 778	3 199 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 225 774	14 215 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 170 000	3 170 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499707

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 136 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Irene Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 954 136 523
BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 884	945 324
Sum inntekter		979 884	945 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 950	19 152
Annen driftskostnad	2,5,6	979 752	967 960
Sum kostnader		999 700	987 112
Driftsresultat		-19 816	-41 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 857	15 282
Sum finansinntekter		20 857	15 282
Netto finans		-20 857	-15 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039	-26 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039	-26 506
Årsresultat	1	1 041	-26 505



Sum langsiktig gjeld		3 170 000	3 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 993	29 142
Annen kortsiktig gjeld		6 785	35
Sum kortsiktig gjeld		38 778	29 177
Sum gjeld		3 208 778	3 199 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 225 774	14 215 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 170 000	3 170 000



Organisasjonsnr: 954 136 523
BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		979 884	945 324	980 000	1 114 872
SUM INNETEKTER		979 884	945 324	980 000	1 114 872
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	9 013	8 375	8 750	9 470
Honorar til styret	3	18 750	18 000	18 000	18 750
Forretningsførerhonorar		96 918	93 186	96 815	101 761
Andre fremmede tjenester		97 691	103 000	100 000	120 000
Arbg.avg, sos kost	4	1 200	1 152	1 152	1 200
Vedlikehold	5	191 406	231 049	220 000	200 000
Forsikring		205 719	182 338	207 477	227 979
Kommunale avgifter		348 343	320 985	339 119	383 210
Energi og strøm		7 088	7 745	18 000	18 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	630	6 000	6 000
Kontorrekvisita og trykksaker		56	16	4 500	4 500
Internett, Telefon og porto		283	283	1 500	1 500
Drift maskiner		1 752	2 210	6 000	6 000
Andre driftskostnader	6	21 483	18 143	15 150	15 150
SUM KOSTNADER		999 700	987 112	1 042 463	1 113 520
DRIFTSRESULTAT		-19 816	-41 788	-62 463	1 352
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		636	881	0	0
Aksjeutbytte fra andre		20 221	14 401	0	0
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		-20 857	-15 282	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 041	-26 505	-62 463	1 352
ÅRSRESULTAT	1	1 041	-26 505	-62 463	1 352



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	739 734	739 734
Bygninger	8	13 129 600	13 129 600
Sum anleggsmidler		13 869 334	13 869 334
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	70
Bankinnskudd			
Innestående bank		356 440	345 728
Sum omløpsmidler		356 440	345 798
SUM EIENDELER		14 225 774	14 215 133



BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Oppjent egenkapital		11 014 396	11 013 356
Sum opptjent egenkapital		11 016 996	11 015 956
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	3 070 000	3 070 000
Garasje innskudd	10	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		3 170 000	3 170 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 785	0
Gjeld til forretningsfører		0	35
Leverandørgjeld		31 993	29 142
Sum kortsiktig gjeld		38 778	29 177
Sum gjeld		3 208 778	3 199 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 225 774	14 215 133
Pantestillelse	11	3 170 000	3 170 000

Sunndalsøra 30.06.24
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Sølvi Irene Fuglås
Styreleder

Olav Rønning
Styremedlem

Walter Slettås
Styremedlem

Jon Birger Drøpping
Styremedlem

Eva Nygård
Styremedlem



Noter BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler:	316 621	343 127
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 041	-26 505
B. Årets endring disponible midler	1 041	-26 505
C. Disponible midler	317 662	316 621



Noter BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 013	8 375
Sum	9 013	8 375

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	18 750	18 000
Sum	18 750	18 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 200	1 152
Sum	1 200	1 152

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	41 823	28 315
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	34 379
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	110 424	45 181
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	39 159	123 174
Sum	191 406	231 049

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	3 445	3 374
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	7 150	7 150
7720 GENERALFORSAMLING	0	224
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 522	6 796
7790 ANDRE KOSTNADER	5 366	600
Sum	21 483	18 143

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1991 for kr. 739 734,-.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1991	13 096 680
Redskapsboder 2009	32 920
Bokført verdi 31.12	13 129 600

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	3 070 000	3 070 000
Sum	3 070 000	3 070 000

Note 10 - Innskudd

	2023	2022
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG



Noter BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

Note 11 - Pantestillelse

Borettslaget har ingen gjeld som er sikret ved pant i eiendom.

BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Sumadat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJMC0-YCL51-YL35E-2WZHM-HW8HB-IT2YZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 08:46:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJMC0-YCL51-YL35E-2WZHM-FHW8HB-IT2YZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>