



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 047 151
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDUN HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Økonomiplan AS Hillevågsveien 95 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Egil Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 000	96 000
Sum inntekter		98 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 741	33 538
Sum kostnader		42 741	33 538
Driftsresultat		55 259	62 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	43
Sum finansinntekter		117	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 013	45 008
Annen rentekostnad		46	0
Sum finanskostnader		55 059	45 008
Netto finans		-54 942	-44 965
Resultat før skattekostnad		317	17 498
Skattekostnad	1, 2	80	3 829
Årsresultat		237	13 669
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		237	13 669
Sum overføringer og disponeringer		237	13 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 635 310	2 635 310
Sum varige driftsmidler		2 635 310	2 635 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 635 310	2 635 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		468	517
Sum fordringer		468	517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 537	37 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 537	37 461
Sum omløpsmidler		28 005	37 978
SUM EIENDELER		2 663 315	2 673 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	604 320	604 320
Sum innskutt egenkapital		704 320	704 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 550	19 314
Sum opptjent egenkapital		19 550	19 314
Sum egenkapital		723 870	723 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	80	3 909
Kortsiktig konserngjeld	6	1 920 458	1 945 445
Annen kortsiktig gjeld		18 906	300
Sum kortsiktig gjeld		1 939 444	1 949 654
Sum gjeld		1 939 444	1 949 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 315	2 673 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488859

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDUN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Økonomiplan AS
Hillevågsveien 95
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 992 047 151
IDUN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 000	96 000
Sum inntekter		98 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 741	33 538
Sum kostnader		42 741	33 538
Driftsresultat		55 259	62 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	43
Sum finansinntekter		117	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 013	45 008
Annen rentekostnad		46	0
Sum finanskostnader		55 059	45 008
Netto finans		-54 942	-44 965
Resultat før skattekostnad		317	17 498
Skattekostnad	1, 2	80	3 829
Årsresultat		237	13 669
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		237	13 669
Sum overføringer og disponeringer		237	13 669



Organisasjonsnr: 992 047 151
IDUN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3	2 635 310	2 635 310
	2 635 310	2 635 310

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	2 635 310	2 635 310
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

	468	517
	468	517

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	27 537	37 461
	27 537	37 461

Sum omløpsmidler

	28 005	37 978
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	2 663 315	2 673 288
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

4, 5	100 000	100 000
5	604 320	604 320
	704 320	704 320

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	19 550	19 314
Sum opptjent egenkapital		19 550	19 314
Sum egenkapital		723 870	723 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	80	3 909
Kortsiktig konserngjeld	6	1 920 458	1 945 445
Annen kortsiktig gjeld		18 906	300
Sum kortsiktig gjeld		1 939 444	1 949 654
Sum gjeld		1 939 444	1 949 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 315	2 673 288



Organisasjonsnr: 992 047 151
IDUN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRØY EIENDOM DA
ÅRSREGNSKAP
2023

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



FRØY EIENDOM DA
884 092 922

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Fakturerte felleskostnader leietakere		476 817	587 192
Annen driftsinntekt		2 553 740	2 389 423
Sum driftsinntekter		3 030 557	2 976 616
Driftskostnader			
Felleskostnader for bygningen		585 869	701 295
Lønnskostnad	1, 2	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	916 478	901 958
Annen driftskostnad	5	465 635	794 576
Sum driftskostnader		2 019 326	2 449 174
Driftsresultat		1 011 230	527 442
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	6	10 053	105
Sum finansinntekter		10 053	105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	0	-30 437
Sum finanskostnader		0	-30 437
Netto finans		10 053	-30 332
Årsresultat		1 021 283	497 110
Overføringer			
Annen egenkapital		1 021 283	497 110
Sum overføringer		1 021 283	497 110



FRØY EIENDOM DA
884 092 922

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	18 650 234	19 507 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	125 772	184 556
Sum varige driftsmidler		18 776 005	19 692 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		18 876 005	19 792 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	220 056
Kortsiktige konsernfordringer	6	971 376	0
Andre kortsiktige fordringer		70 259	83 601
Sum fordringer		1 041 635	303 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 220	74 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 220	74 250
Sum omløpsmidler		1 081 855	377 907
SUM EIENDELER		19 957 860	20 170 390



FRØY EIENDOM DA
884 092 922


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	7	17 656 600	16 635 316
		19 656 600	18 635 316
Sum egenkapital		19 656 600	18 635 316
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 720	211 345
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 188 327
Annen kortsiktig gjeld		129 541	135 403
Sum kortsiktig gjeld		301 261	1 535 074
Sum gjeld		301 261	1 535 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 957 860	20 170 390

Stavanger, 02.05.2024


Hans Anfinn Eide
styrets leder


John Egil Hatlevik
styremedlem


Hans-Asmund Undheim
styremedlem


Solveig Kristina Hammonds
styremedlem



FRØY EIENDOM DA
884 092 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FRØY EIENDOM DA
884 092 922

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Forretningsførsel utføres av Økonomiplan AS, som engasjerer vaktmester og andre tjenester etter behov.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	51 345	51 345

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er honorar til styret. kr 15.000 til leder og kr 10.000 til hvert styremedlem.

Ytelser til ledende personer

Det er betalt honorar til Økonomiplan AS for forretningsførsel. Økonomiplan AS som har kontrollerende eierskap i selskapet gjennom eierskap i morselskapet Svanedal AS. Styremedlem John-Egel Hatlevik er eier og styreleder i Økonomiplan AS. Honorar beregnes etter medgått tid. I 2023 er det utbetalt et honorar for forretningsførsel og forvaltning på totalt kr 170.905. Tilsvarende for 2022 var kr 184.923.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 132 641
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 132 641
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 356 632
Balansført verdi per 31.12.	18 776 009
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	916 478

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	725 697	31 406 944	32 132 641
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	725 697	31 406 944	32 132 641
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-541 142	-11 899 012	-12 440 154
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-599 926	-12 756 706	-13 356 632
Balansført verdi pr 31.12	125 771	18 650 238	18 776 009
Årets av- og nedskrivninger	58 784	857 694	916 478
Økonomisk levetid	2 - 15	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



FRØY EIENDOM DA
884 092 922

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	17 100	15 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 100	15 500

Note 6 – Datterselskap, mellomværende med nærstående parter.

Selskapet eier 100% av aksjene i selskapet RSS Eiendom AS som er anskaffet i 2002 samtidig med kjøp av eiendommen i Mekjarvik 14. Selskapet har hovedkontor i Stavanger kommune og forvaltes av morselskapet. Bokført egenkapital i datterselskapet er pr. 31.12.23 kr 105.582. Resultatet for 2023 utgjorde kr 347..

Aksjene har en kostpris på kr 227.597, men er skrevet ned med kr 127.597, til kr 100.000.

Selskapet har i 2023 kostnadsført kr 3.400 som vederlag for tjenester utført av datterselskapet.

Det er felles finansforvaltning med morselskapet Svanedal AS. Mellomværende er i 2023 renteberegnet basert på et gjennomsnitt av styringsrenten fastsatt av Norges Bank. For 2023 har dette medført en netto renteinntekt for selskapet på kr 9.703.

Note 7 – Eiere og egenkapital

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 følgende eiere:

Svanedal AS (morselskap)	85%
Southern Cross AS	15%

Styremedlem John-Egel Hatlevik har kontrollerende innflytelse i selskapet gjennom indirekte eierskap i morselskapet Frøy Eiendom DA.

Det er følgende bevegelser i selskapets egenkapital:

	Innbetalt kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	2 000 000	16 635 316	18 635 316
Årets resultat		1 021 283	1 021 283
Egenkapital 31.12.	2 000 000	17 656 600	19 656 600



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til selskapsmøtet i Frøy Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøy Eiendom DA som viser et overskudd på NOK 1 021 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Den norske Revisorforening | 01.12.2023 | 01.12.2023 | 01.12.2023



Revisors beretning 2023 for Frøy Eiendom DA

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6. mai 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 14:53:03 UTC



Brønnøysundregistrene: LÅNEPÅRBEID: ECLUV7 UTRSE 40716 1E149

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



IDUN HOLDING AS
992 047 151

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		98 000	96 000
Sum driftsinntekter		98 000	96 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-42 741	-33 538
Sum driftskostnader		-42 741	-33 538
Driftsresultat		55 259	62 463
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	43
Sum finansinntekter		117	43
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-55 013	-45 008
Annen rentekostnad		-46	0
Sum finanskostnader		-55 059	-45 008
Netto finans		-54 942	-44 965
Resultat før skattekostnad		317	17 498
Skattekostnad	1, 2	-80	-3 829
Årsresultat		237	13 669
Overføringer			
Annen egenkapital		237	13 669
Sum overføringer		237	13 669



IDUN HOLDING AS
992 047 151

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 635 310	2 635 310
Sum varige driftsmidler		2 635 310	2 635 310
Sum anleggsmidler		2 635 310	2 635 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		468	517
Sum fordringer		468	517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 537	37 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 537	37 461
Sum omløpsmidler		28 005	37 978
SUM EIENDELER		2 663 315	2 673 288



IDUN HOLDING AS
992 047 151

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	604 320	604 320
Sum innskutt egenkapital		704 320	704 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 550	19 314
Sum opptjent egenkapital		19 550	19 314
Sum egenkapital		723 870	723 634
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	80	3 909
Kortsiktig konserngjeld	6	1 920 458	1 945 445
Annen kortsiktig gjeld		18 906	300
Sum kortsiktig gjeld		1 939 444	1 949 654
Sum gjeld		1 939 444	1 949 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 315	2 673 288

Stavanger, 10.04.2024

John Egil Hatlevik
styrets leder / daglig leder

Solfrid Johanne Waula
varamedlem



IDUN HOLDING AS
992 047 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80	0
Skattekostnad	80	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	317	0
Permanente forskjeller	46	0
Skattepliktig inntekt	363	0



IDUN HOLDING AS

992 047 151

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	80	0
Sum betalbar skatt i balansen	80	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svanedal AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	604 320	19 314	723 634
Årsresultat	0	0	237	237
Egenkapital 31.12.2023	100 000	604 320	19 550	723 870

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Manuell note