



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: v/Knut Folkestad
Hafstadvegen 29 A
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ARILD FOLKESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-14 666	
Annen driftskostnad		15 227	18 371
Sum kostnader		561	18 371
Driftsresultat		-561	-18 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	3 682
Annen finansinntekt			73 403
Sum finansinntekter		10	77 085
Annen finanskostnad		272 244	
Sum finanskostnader		272 244	
Netto finans		-272 234	77 085
Resultat før skattekostnad		-272 795	58 714
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-272 795	58 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 795	58 714
Totalresultat		-272 795	58 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 097	
Avsatt til annen egenkapital			58 714
Overført fra annen egenkapital		-95 699	
Sum overføringer og disponeringer		-272 795	58 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 751	705 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 751	705 965
Sum omløpsmidler		431 751	705 965
SUM EIENDELER		431 751	705 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		95 699
Udekket tap		177 097	
Sum opptjent egenkapital		-177 097	95 699
Sum egenkapital		-72 256	200 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 431
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		504 007	501 995
Sum kortsiktig gjeld		504 007	505 426
Sum gjeld		504 007	505 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 751	705 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647372

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: v/Knut Folkestad
Hafstadvegen 29 A
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ARILD FOLKESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 100
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-14 666	
Annen driftskostnad		15 227	18 371
Sum kostnader		561	18 371
Driftsresultat		-561	-18 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	3 682
Annen finansinntekt			73 403
Sum finansinntekter		10	77 085
Annen finanskostnad		272 244	
Sum finanskostnader		272 244	
Netto finans		-272 234	77 085
Resultat før skattekostnad		-272 795	58 714
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-272 795	58 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 795	58 714
Totalresultat		-272 795	58 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 097	
Avsatt til annen egenkapital			58 714
Overført fra annen egenkapital		-95 699	
Sum overføringer og disponeringer		-272 795	58 714



Organisasjonsnr: 996 335 100
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		431 751	705 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 751	705 965
Sum omløpsmidler		431 751	705 965
SUM EIENDELER		431 751	705 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		95 699
Udekket tap		177 097	
Sum opptjent egenkapital		-177 097	95 699
Sum egenkapital		-72 256	200 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 431
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		504 007	501 995



Sum kortsiktig gjeld	504 007	505 426
Sum gjeld	504 007	505 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	431 751	705 965



Organisasjonsnr: 996 335 100
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
ARILD SANDVOLL
2025-06-30

BankID Signing
KNUT ARILD FOLKESTAD
2025-07-02



Årsregnskap 2024

Eiendomspartner Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 335 100



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSPARTNER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	-14 666	0
Annen driftskostnad		15 227	18 371
Sum driftskostnader		561	18 371
Driftsresultat		-561	-18 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	3 682
Annen finansinntekt		0	73 403
Annen finanskostnad		272 244	0
Resultat av finansposter		-272 234	77 085
Resultat før skattekostnad		-272 795	58 714
Årsresultat		-272 795	58 714
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	58 714
Overført til udekket tap		177 097	0
Overført fra annen egenkapital		95 699	0
Sum overføringer		-272 795	58 714



BALANSE

EIENDOMSPARTNER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 751	705 965
Sum omløpsmidler		431 751	705 965
Sum eiendeler		431 751	705 965



BALANSE

EIENDOMSPARTNER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	95 699
Udekket tap		-177 097	0
Sum opptjent egenkapital		-177 097	95 699
Sum egenkapital		-72 256	200 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 431
Annen kortsiktig gjeld		504 007	501 995
Sum kortsiktig gjeld		504 007	505 426
Sum gjeld		504 007	505 426
Sum egenkapital og gjeld		431 751	705 965

30.06.2025

Styret i Eiendomspartner Invest AS

KNUT ARILD FOLKESTAD
styreleder

ARILD SANDVOLL
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomspartner Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er inntektsført en gammel post fra 2016 vedrørende feriepenger og påløpt arbeidsgiveravgift.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 795	58 714
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 714
Skattepliktig inntekt	-272 795	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 500	-49 704	272 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	322 500	49 704	-272 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -272 795 etter skatt, mot kr. 58 714 i overskudd i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.