



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 624 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 084 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 984	10 110
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	364 790	566 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 773</b>	<b>576 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 227</b>	<b>503 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 718</b>	<b>1 831</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>111 153</b>	<b>145 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 435</b>	<b>-143 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>709 226</b>	<b>503 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>709 226</b>	<b>503 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 792</b>	<b>359 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		599 792	359 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 792</b>	<b>359 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 18	17 550 913	17 550 913
Maskiner og anlegg	15,18	15 888	15 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 566 801</b>	<b>17 566 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 691 688</b>	<b>17 655 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 769	37 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 769</b>	<b>37 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	735 186	463 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 298</b>	<b>374 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 067</b>	<b>411 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 335 756</b>	<b>18 067 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 570 772</b>	<b>2 211 084</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 171 764</b>	<b>2 571 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	7 207 752	7 538 320
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	7 920 000	7 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 127 752</b>	<b>15 458 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 127 752</b>	<b>15 458 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 769	34 891
Annen kortsiktig gjeld	18,19	2 471	2 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 240</b>	<b>37 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 163 992</b>	<b>15 495 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 335 756</b>	<b>18 067 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 624 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 988 624 403  
BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 084 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 984	10 110
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	364 790	566 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 773</b>	<b>576 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 227</b>	<b>503 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 718</b>	<b>1 831</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>111 153</b>	<b>145 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 435</b>	<b>-143 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>709 226</b>	<b>503 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>709 226</b>	<b>503 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 792</b>	<b>359 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		599 792	359 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 792</b>	<b>359 688</b>



Organisasjonsnr: 988 624 403  
BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,18	17 550 913	17 550 913
Maskiner og anlegg	15,18	15 888	15 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 566 801</b>	<b>17 566 801</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 691 688</b>	<b>17 655 520</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		33 769	37 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 769</b>	<b>37 481</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	735 186	463 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 298</b>	<b>374 473</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 067</b>	<b>411 954</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 335 756</b>	<b>18 067 473</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 570 772</b>	<b>2 211 084</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 171 764</b>	<b>2 571 972</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	7 207 752	7 538 320
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	7 920 000	7 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 127 752</b>	<b>15 458 320</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 127 752</b>	<b>15 458 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 769	34 891
Annen kortsiktig gjeld	18,19	2 471	2 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 240</b>	<b>37 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 163 992</b>	<b>15 495 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 335 756</b>	<b>18 067 473</b>



Organisasjonsnr: 988 624 403  
BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Breivika Boligpark Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 080 000	1 080 000	1 080 000	1 080 000
Andre driftsinntekter	2	4 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 084 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	484	714	110	612
Styreonorar	4	9 500	14 000	10 000	12 000
Revisjonshonorar	5	15 250	15 000	14 750	16 775
Forretningsførerhonorar		48 528	48 524	47 136	48 528
Konsulenttjenester	6	19 975	4 594	43 275	36 875
Drift og vedlikehold	7	55 540	238 000	223 304	258 550
Forsikring	8	34 942	37 092	35 390	35 967
Kontingenter		769	774	312	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	9	165 117	191 323	182 233	176 342
Andre driftskostnader	10	24 669	23 560	20 211	11 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 773</b>	<b>573 581</b>	<b>576 721</b>	<b>600 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 227</b>	<b>506 419</b>	<b>503 279</b>	<b>479 371</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	1 718	378	1 831	817
Finanskostnader	12	111 153	110 000	145 423	120 202
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-109 435</b>	<b>-109 622</b>	<b>-143 591</b>	<b>-119 385</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>599 792</b>	<b>396 797</b>	<b>359 688</b>	<b>359 986</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		599 792	0	359 688	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>599 792</b>	<b>0</b>	<b>359 688</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		374 773	374 773	294 000	607 828
Periodens resultat		599 792	396 797	359 688	359 986
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-30 913	0
Avdrag på lån		-330 568	-350 000	-314 070	-361 202
Innskudd øremerkede midler		-36 169	-36 078	-36 565	-25 999
Uttak øremerkede midler		0	0	102 632	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>233 055</b>	<b>10 719</b>	<b>80 773</b>	<b>-27 216</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>607 828</b>	<b>385 492</b>	<b>374 773</b>	<b>580 612</b>

## Breivika Boligpark Borettslag - Årsregnskap 2021



## Balanse desember 2021 Breivika Boligpark Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13, 18	16 300 913	16 300 913
Tomter	14, 18	1 250 000	1 250 000
Andre varige fellesanlegg	15, 18	15 888	15 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 566 801</b>	<b>17 566 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	16	124 888	88 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 888</b>	<b>88 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 691 688</b>	<b>17 655 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		33 769	37 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 769</b>	<b>37 481</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		610 298	374 473
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>610 298</b>	<b>374 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 067</b>	<b>411 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 335 756</b>	<b>18 067 473</b>

Breivika Boligpark Borettslag



## Balanse desember 2021 Breivika Boligpark Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01		2 570 772	2 211 084
Årets endringer i egenkapital		599 792	359 688
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>3 171 764</b>	<b>2 571 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	18, 19	7 207 752	7 538 320
Borettsinnskudd	17, 18	7 920 000	7 920 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 127 752</b>	<b>15 458 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 769	34 891
Påløpne renter		747	602
Påløpne avdrag	18, 19	1 724	1 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 240</b>	<b>37 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 163 992</b>	<b>15 495 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 335 756</b>	<b>18 067 473</b>

31.12.21

Breivika Boligpark Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Magne Antonsen  
Styreleder

Ole-Johan Rasmussen  
Styremedlem

Arild Olsen  
Styremedlem

Breivika Boligpark Borettslag



## Breivika Boligpark Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Breivika Boligpark Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	619 920	619 920	1 080 000	598 608
Renter lån	110 016	110 016	0	120 240
Avdrag lån	350 064	350 064	0	361 152
<b>Sum</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	4 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bidrag til vannsjekk i alle leiligheter fra BBL.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	484	714	110	612
<b>Sum</b>	<b>484</b>	<b>714</b>	<b>110</b>	<b>612</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	9 500	14 000	10 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>9 500</b>	<b>14 000</b>	<b>10 000</b>	<b>12 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	15 250	15 000	14 750	16 775
<b>Sum</b>	<b>15 250</b>	<b>15 000</b>	<b>14 750</b>	<b>16 775</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Breivika Boligpark Borettslag - noter



## Breivika Boligpark Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	19 975	4 594	43 275	34 875
<b>Sum</b>	<b>19 975</b>	<b>4 594</b>	<b>43 275</b>	<b>36 875</b>

Teknisk rådgivning gjelder honorar for vannsjekk og årlig oppdatering av Bevar Hms fra Bonord.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	51 345	38 000	40 748	55 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 710	138 000	182 556	128 750
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 485	62 000	0	50 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	24 800
<b>Sum</b>	<b>55 540</b>	<b>238 000</b>	<b>223 304</b>	<b>258 550</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	32 782	34 892	33 230	33 767
Premie sikringsfond felleskostnader	2 160	2 200	2 160	2 200
<b>Sum</b>	<b>34 942</b>	<b>37 092</b>	<b>35 390</b>	<b>35 967</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	108 520	128 536	122 436	119 745
Eiendoms- og festeavgift	56 597	62 787	59 797	56 597
<b>Sum</b>	<b>165 117</b>	<b>191 323</b>	<b>182 233</b>	<b>176 342</b>

## Breivika Boligpark Borettslag - noter



## Breivika Boligpark Borettslag - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	1 710	0	0	2 700
Annen fremmed tjeneste	18 452	15 540	15 634	0
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	2 000
Bank og kortgebyrer	187	200	181	200
Forskuttering felleskostnader	4 320	4 320	4 320	6 480
Andre driftskostnader	0	1 500	76	0
<b>Sum</b>	<b>24 669</b>	<b>23 560</b>	<b>20 211</b>	<b>11 380</b>

Annen fremmed tjeneste: Alarmtjeste levert av Verisure AS

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 718	378	1 831	817
<b>Sum</b>	<b>1 718</b>	<b>378</b>	<b>1 831</b>	<b>817</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	111 153	110 000	145 423	120 202
<b>Sum</b>	<b>111 153</b>	<b>110 000</b>	<b>145 423</b>	<b>120 202</b>

### Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Kostpris opprinnelig

16 270 000

Påkostning 2020

30 912

**Bokført verdi pr. 31.12.**

**16 300 912**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning i 2021

1 tre-roms leilighet

Salgssum +  
andelfellesgjeld

2 262 254

### Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt:

1 250 000

Tomten er kjøpt i 2005.

## Breivika Boligpark Borettslag - noter



## Breivika Boligpark Borettslag - noter

### Note 15 - Andre varige fellesanlegg

Utebod	Tilgang 2012	10 083
Utebod	Tilgang 2013	5 805
<b>Sum andre fellesanlegg 31.12.</b>		<b>15 888</b>

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivningsprinsipp som bygget.

### Note 16 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	88 719	154 786
Innskudd	36 169	36 565
Uttak	0	-102 632
<b>Sum</b>	<b>124 888</b>	<b>88 719</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 920 000	7 920 000
<b>Sum</b>	<b>18</b>	<b>7 920 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	15 129 476	15 460 008
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	17 566 801	17 566 801



## Breivika Boligpark Borettslag - noter

### Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering ifm maling
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135023599</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 550 000
Lånesaldo 01.01:	7 540 008
Avdrag i perioden:	330 532
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 209 476</b>

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135023599	12	600 790	7 209 480



Resultat og balanse med noter for Breivika Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Breivika Boligpark Borettslag**

Styreleder	Magne Antonsen (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Arild Olsen (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Ole-Johan Rasmussen (sign.)	20.05.2022



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Boligpark Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Boligpark Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Laina M. Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z51F3-XDG30-MY7J5-Z3XF0-TDY47-7DS8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 21:02:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 251F3-XDG3O-MY7J5-Z3XF0-TDY47-7DS8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>