



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 557 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Inngang B 1  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 336 330	5 044 835
Annen driftsinntekt		63 111	41 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 399 440</b>	<b>5 086 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	524 108	515 364
Annen driftskostnad	3	804 450	1 100 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 558</b>	<b>1 615 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 070 883</b>	<b>3 470 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 122</b>	
Annen rentekostnad		1 186 396	1 051 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186 396</b>	<b>1 051 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 141 274</b>	<b>-1 051 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 929 609</b>	<b>2 419 652</b>
Skattekostnad på resultat	4	644 514	532 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 285 095</b>	<b>1 887 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 285 095</b>	<b>1 887 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 285 095</b>	<b>1 887 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 285 095</b>	<b>1 887 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 155 515	1 730 732
Avsatt til annen egenkapital		129 580	156 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 285 095</b>	<b>1 887 328</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 588 046	39 046 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 588 046</b>	<b>39 046 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 229 721	8 198 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 229 721</b>	<b>8 198 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 817 766</b>	<b>47 245 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 991	
Andre kortsiktige fordringer		116 567	98 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 558</b>	<b>98 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 455 312	1 129 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 455 312</b>	<b>1 129 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 589 870</b>	<b>1 228 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 407 636</b>	<b>48 473 402</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 592 915</b>	<b>5 592 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 138 674	4 009 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 138 674</b>	<b>4 009 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 731 588</b>	<b>9 602 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 747 156	1 710 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 747 156</b>	<b>1 710 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	6 874 009	6 874 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 874 009</b>	<b>33 874 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 621 164</b>	<b>35 584 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 884	233 722
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		167 585	162 557
Annen kortsiktig gjeld	5	3 585 415	2 890 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 054 884</b>	<b>3 286 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 676 048</b>	<b>38 871 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 407 636</b>	<b>48 473 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 557 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABEKK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Inngang B 1  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 557 058  
RABEKK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 336 330	5 044 835
Annen driftsinntekt		63 111	41 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 399 440</b>	<b>5 086 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	524 108	515 364
Annen driftskostnad	3	804 450	1 100 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 558</b>	<b>1 615 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 070 883</b>	<b>3 470 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 122</b>	
Annen rentekostnad		1 186 396	1 051 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186 396</b>	<b>1 051 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 141 274</b>	<b>-1 051 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>644 514</b>	<b>532 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 285 095</b>	<b>1 887 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 285 095</b>	<b>1 887 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 285 095</b>	<b>1 887 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 285 095</b>	<b>1 887 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 155 515	1 730 732
Avsatt til annen egenkapital		129 580	156 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 285 095</b>	<b>1 887 328</b>



Organisasjonsnr: 957 557 058  
RABEKK NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 588 046	39 046 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 588 046</b>	<b>39 046 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 229 721	8 198 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 229 721</b>	<b>8 198 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 817 766</b>	<b>47 245 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 991	
Andre kortsiktige fordringer		116 567	98 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 558</b>	<b>98 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 455 312	1 129 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 455 312</b>	<b>1 129 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 589 870</b>	<b>1 228 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 407 636</b>	<b>48 473 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 592 915</b>	<b>5 592 915</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 138 674	4 009 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 138 674</b>	<b>4 009 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 731 588</b>	<b>9 602 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 747 156	1 710 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 747 156</b>	<b>1 710 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	6 874 009	6 874 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 874 009</b>	<b>33 874 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 621 164</b>	<b>35 584 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 884	233 722
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		167 585	162 557
Annen kortsiktig gjeld	5	3 585 415	2 890 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 054 884</b>	<b>3 286 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 676 048</b>	<b>38 871 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 407 636</b>	<b>48 473 402</b>



Organisasjonsnr: 957 557 058  
RABEKK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Rabekk Næringspark AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekk Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 2 285 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NWCZ-UBNS2-WFLBS-ECHDS-ZF73M-AOGSJ



Revisors beretning 2023 Rabekk Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

**RSM Norge AS**

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NWCPZ-UBNS2-WFLBS-ECHDS-ZF73M-A0GSJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnt Holm Toverud

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 07:14:03 UTC



### Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 07:14:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NWCPZ-U8NS2-WFLBS-ECHDS-ZF73M-A0GSJ



**Årsregnskap**

**2023**

**Rabekk Næringspark AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 57166-XVGMK-FY62D-EA7NC-GD30A-CPSB8



## Resultatregnskap

Rabekk Næringspark AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		5 336 330	5 044 835
Annen driftsinntekt		63 111	41 474
Sum driftsinntekter		<u>5 399 440</u>	<u>5 086 309</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	524 108	515 364
Annen driftskostnad	3	804 450	1 100 161
Sum driftskostnader		<u>1 328 558</u>	<u>1 615 525</u>
Driftsresultat		<u>4 070 883</u>	<u>3 470 784</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 122	0
Annen rentekostnad		1 186 396	1 051 132
Resultat av finansposter		<u>-1 141 274</u>	<u>-1 051 132</u>
Resultat før skattekostnad		2 929 609	2 419 652
Skattekostnad på resultat	4	644 514	532 324
Resultat		<u>2 285 095</u>	<u>1 887 328</u>
Årsresultat		<u>2 285 095</u>	<u>1 887 328</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 155 515	1 730 732
Avsatt til annen egenkapital		129 580	156 596
Sum overføringer		<u>2 285 095</u>	<u>1 887 328</u>

Pennso Dokumentnøkkel: S7166-XVGMK-FY62D-EA7NC-GD30A-CPS88



## Balanse

### Rabekk Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 588 046	39 046 761
Sum varige driftsmidler		<u>38 588 046</u>	<u>39 046 761</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	8 229 721	8 198 608
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 229 721</u>	<u>8 198 608</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 817 766</u>	<u>47 245 369</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 991	0
Andre kortsiktige fordringer		116 567	98 637
Sum fordringer		<u>134 558</u>	<u>98 637</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 455 312	1 129 396
Sum omløpsmidler		<u>2 589 870</u>	<u>1 228 033</u>
Sum eiendeler		<u>49 407 636</u>	<u>48 473 402</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S7166-XVGMK-FY62D-EA7NC-GD30A-CPS88



## Balanse

### Rabekk Næringspark AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
Sum innskutt egenkapital		<u>5 592 915</u>	<u>5 592 915</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 138 674	4 009 094
Sum opptjent egenkapital		<u>4 138 674</u>	<u>4 009 094</u>
Sum egenkapital		<u>9 731 588</u>	<u>9 602 009</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 747 156	1 710 608
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 747 156</u>	<u>1 710 608</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	6 874 009	6 874 009
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 874 009</u>	<u>33 874 009</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 884	233 722
Skyldig offentlige avgifter		167 585	162 557
Annen kortsiktig gjeld	5	3 585 415	2 890 498
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 054 884</u>	<u>3 286 777</u>
Sum gjeld		<u>39 676 048</u>	<u>38 871 393</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 407 636</u>	<u>48 473 402</u>

Oslo  
Styret i Rabekk Næringspark AS

John Arne Grøslund  
styreleder

Tore Holm  
styremedlem



## Rabekk Næringspark AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998, og etter god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik adgang.

##### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

##### d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Andre			Bygg	Tekniske	Sum
	Tomt	grunnareale	Bygg KAL			
Anskaffelseskost 01.01.	9 736 945	20 200	9 238 544	26 735 386	933 282	46 664 357
Tilgang	-	-	-	-	65 392	65 392
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 736 945	20 200	9 238 544	26 735 386	998 674	46 729 749
Akk.avskr. 01.01.	-	-	-2 670 075	-4 452 327	-495 194	-7 617 596
Årets avskrivninger	-	-	-180 477	-256 595	-87 036	-524 108
Akk. avskr. 31.12.	-	-	-2 850 552	-4 708 922	-582 230	-8 141 704
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 736 945</b>	<b>20 200</b>	<b>6 387 992</b>	<b>22 026 464</b>	<b>416 444</b>	<b>38 588 046</b>
Økonomisk levetid - lineært		0%	2%	1%	10%	

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Honorarer	2023	2022
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	20 450	18 870
Revisor, rådgivning	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 450</b>	<b>18 870</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Rabekk Næringspark AS

### Noter 2023

#### Note 4 Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 929 609	2 419 652
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt (+)/Avgitt (-) konsernbidrag	-2 763 481	-2 218 887
Endring midlertidige forskjeller	-166 128	-200 765
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
herav betalbar skatt (22%)	-	-
<b>Årets skattekostnad består av</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-607 966	-488 155
<b>Samlet betalbar skatt</b>	<b>-607 966</b>	<b>-488 155</b>
Endring utsatt skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-36 549	-56 392
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>-644 514</b>	<b>-544 547</b>

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 961 052	7 785 021	-176 031
Utestående fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-19 435	-9 532	9 903
Netto midlertidige forskjeller	7 941 617	7 775 489	-166 128
<i>Andre forskjeller:</i>			
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 941 617</b>	<b>7 775 489</b>	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 747 156	1 710 607	-36 549
Skattesats	22 %	22 %	

#### Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

##### Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeeiere mv	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Rabekk Næringspark AS

### Noter 2023

#### Pantsikret gjeld

	2023	2022
Lån DNB Bank ASA	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

#### Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38 588 046	39 046 761

Selskapet har stillet seg som realkausjonist overfor Dnb, for lån ytet fra DnB til søsterselskap og andre nærstående selskaper. Kausjonsbeløpet er begrenset til kr 46.000.000,-.

De berørte selskaper er:

- Rabekkgata 9 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS
- Varnaveien 22 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS

Av selskapets langsiktige gjeld fra kredittinstitusjoner forfaller kr. 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av den bokførte langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner, kr 27.000.000,-, er det inngått en rentebytteavtale for kr 8.000.000,-, som gir en fastrente på 2,07% med tillegg av bankens margin frem til den 02.11.2026 og kr 17.000.000,- med fastrente 2,232% med tillegg av bankens margin frem til 01.04.2031.

#### Note 6 Egenkapital

	Annen innskutt				
	Aksjekapital	Overkurs	EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 233 407	4 259 508	4 009 094	9 602 009
Årets resultat	-	-	-	2 285 095	2 285 095
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 155 515	-2 155 515
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 233 407</b>	<b>4 259 508</b>	<b>4 138 673</b>	<b>9 731 588</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

#### Aksjonærer pr 31.12.

	Antall
Rabekkgata Holding AS	500
<b>Totalt</b>	<b>500</b>

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Rabekkgata Holding AS	5 355 653	-
Rabekkgata 9 AS	-	6 874 009
Varnaveien 22 AS	2 874 068	-
Konsernbidrag	-	2 763 481
	<b>8 229 721</b>	<b>9 637 490</b>

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tore Holm

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-838811

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-03-21 20:04:28 UTC



### John Arne Grøslund

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-03-22 08:15:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>