



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Fram Realinvest AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 827 744	21 559 345
Sum inntekter		22 827 744	21 559 345
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 214 541	1 200 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 284 312	2 430 868
Sum kostnader		4 498 852	3 631 778
Driftsresultat		18 328 892	17 927 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	4 254 525	2 031 853
Sum finansinntekter		4 254 525	2 031 853
Annen rentekostnad		2 528 730	1 549 788
Sum finanskostnader		2 528 730	1 549 788
Netto finans		1 725 795	482 065
Ordinært resultat før skattekostnad		20 054 687	18 409 631
Skattekostnad på resultat	3	4 412 000	4 050 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 642 687	14 359 505
Årsresultat	4	15 642 687	14 359 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 642 687	14 359 505
Totalresultat		15 642 687	14 359 505
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		15 686 197	14 304 338
Avsatt til annen egenkapital			55 167
Overført fra annen egenkapital		-43 510	
Sum overføringer og disponeringer		15 642 687	14 359 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 899 913	44 954 964
Maskiner og anlegg		6 000 000	6 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		286 349	445 838
Sum varige driftsmidler	1, 5	50 186 261	51 400 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		50 186 261	51 400 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 049 999	6 578 751
Andre kortsiktige fordringer	2	110 379 233	107 366 864
Sum fordringer		117 429 232	113 945 615
Sum omløpsmidler		117 429 232	113 945 615
SUM EIENDELER		167 615 494	165 346 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		74 599 614	74 599 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		74 659 614	74 659 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 046 654	16 090 164
Sum opptjent egenkapital		16 046 654	16 090 164
Sum egenkapital	4	90 706 268	90 749 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 533 434	3 545 746
Sum avsetninger for forpliktelser		3 533 434	3 545 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 106 357	45 106 357
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		45 106 357	45 106 357
Sum langsiktig gjeld		48 639 791	48 652 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 192	388 962
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	27 815 242	25 555 575
Sum kortsiktig gjeld		28 269 435	25 944 537
Sum gjeld		76 909 226	74 596 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 615 494	165 346 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442650

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Fram Realinvest AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 927 833 948
SØRKEDALSVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 827 744	21 559 345
Sum inntekter		22 827 744	21 559 345
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 214 541	1 200 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 284 312	2 430 868
Sum kostnader		4 498 852	3 631 778
Driftsresultat		18 328 892	17 927 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	4 254 525	2 031 853
Sum finansinntekter		4 254 525	2 031 853
Annen rentekostnad		2 528 730	1 549 788
Sum finanskostnader		2 528 730	1 549 788
Netto finans		1 725 795	482 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 412 000	4 050 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 642 687	14 359 505
Årsresultat	4	15 642 687	14 359 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 642 687	14 359 505
Totalresultat		15 642 687	14 359 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 686 197	14 304 338
Avsatt til annen egenkapital			55 167



Overført fra annen egenkapital	-43 510	
Sum overføringer og disponeringer	15 642 687	14 359 505



Organisasjonsnr: 927 833 948
SØRKEDALSVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 899 913	44 954 964
Maskiner og anlegg		6 000 000	6 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		286 349	445 838
Sum varige driftsmidler	1, 5	50 186 261	51 400 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		50 186 261	51 400 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 049 999	6 578 751
Andre kortsiktige fordringer	2	110 379 233	107 366 864
Sum fordringer		117 429 232	113 945 615
Sum omløpsmidler		117 429 232	113 945 615
SUM EIENDELER		167 615 494	165 346 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		74 599 614	74 599 614
Sum innskutt egenkapital		74 659 614	74 659 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 046 654	16 090 164
Sum opptjent egenkapital		16 046 654	16 090 164
Sum egenkapital	4	90 706 268	90 749 778



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 533 434	3 545 746
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 533 434	3 545 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	45 106 357	45 106 357
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		45 106 357	45 106 357
Sum langsiktig gjeld		48 639 791	48 652 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 192	388 962
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	27 815 242	25 555 575
Sum kortsiktig gjeld		28 269 435	25 944 537
Sum gjeld		76 909 226	74 596 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 615 494	165 346 417



Organisasjonsnr: 927 833 948
SØRKEDALSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EPWIN-WH2IV-E2E1G-EKNPQ-MKCN7-NDXBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 20:28:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPVIN-WHZIV-EZET-G-EKNPQ-MKCN7-NDKBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



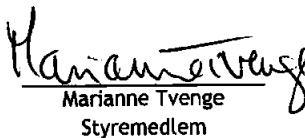
SØRKEDALSVEIEN 27 AS
Balanse per 31. desember

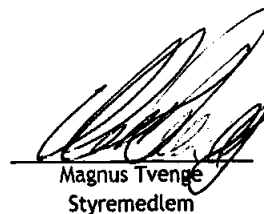
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		74 599 614	74 599 614
Sum innskutt egenkapital		74 659 614	74 659 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 046 654	16 090 164
Sum opptjent egenkapital		16 046 654	16 090 164
Sum egenkapital	4	90 706 268	90 749 778
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 533 434	3 545 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 106 357	45 106 357
Sum annen langsiktig gjeld		45 106 357	45 106 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 192	388 962
Annen kortsiktig gjeld	2	27 815 242	25 555 575
Sum kortsiktig gjeld		28 269 435	25 944 537
Sum gjeld		76 909 226	74 596 640
Sum egenkapital og gjeld		167 615 494	165 346 417

Oslo, 26.02.2024

Styret i SØRKEDALSVEIEN 27 AS


Torstein Tvenge
Styrets leder


Marianne Tvenge
Styremedlem


Magnus Tvenge
Styremedlem

SØRKEDALSVEIEN 27 AS - 927 833 948



SØRKEDALSVEIEN 27 AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 899 913	44 954 964
Maskiner og anlegg		6 000 000	6 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		286 349	445 838
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>50 186 261</u>	<u>51 400 802</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 186 261</u>	<u>51 400 802</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 049 999	6 578 751
Andre kortsiktige fordringer	2	110 379 233	107 366 864
Sum fordringer		<u>117 429 232</u>	<u>113 945 615</u>
Sum omløpsmidler		<u>117 429 232</u>	<u>113 945 615</u>
Sum eiendeler		<u>167 615 494</u>	<u>165 346 417</u>

SØRKEDALSVEIEN 27 AS - 927 833 948



SØRKEDALSVEIEN 27 AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		22 827 744	21 559 345
Sum driftsinntekter		22 827 744	21 559 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 214 541	1 200 911
Annen driftskostnad		3 284 312	2 430 868
Sum driftskostnader		4 498 852	3 631 778
Driftsresultat		18 328 892	17 927 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	4 254 525	2 031 853
Annen rentekostnad		2 528 730	1 549 788
Resultat av finansposter		1 725 795	482 065
Resultat før skattekostnad		20 054 687	18 409 631
Skattekostnad på resultat	3	4 412 000	4 050 126
Årsresultat	4	15 642 687	14 359 505
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		15 686 197	14 304 338
Avsatt til annen egenkapital		0	55 167
Overført fra annen egenkapital		43 510	0
Sum overføringer		15 642 687	14 359 505

SØRKEDALSVEIEN 27 AS - 927 833 948



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Realinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	6 000 000	71 662 259	1 453 649	79 115 908
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 000 000	71 662 259	1 453 649	79 115 908
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	0	-26 707 295	-1 007 811	-27 715 106
Årets ordinære avskrivninger	0	-1 055 051	-159 490	-1 214 541
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-27 762 346	-1 167 301	-28 929 647
Bokført verdi 31.12.2023	6 000 000	43 899 913	286 348	50 186 261
Økonomisk levetid	Evig	50-100 år	0-10 år	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	45 299 546	43 683 265
Konsernkonto	64 676 980	63 425 784
Sum	109 976 525	107 109 048
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	20 110 509	18 338 895
Sum	20 110 509	18 338 895

Gjeld og fordring renteberegnes med 3,70 %

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 424 312	4 034 557
Endring i utsatt skatt	-12 312	15 569
Skattekostnad ordinært resultat	4 412 000	4 050 126
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 054 687	18 409 631
Permanente forskjeller	-144	31
Endring i midlertidige forskjeller	55 966	-70 767
Avgitt konsernbidrag	-20 110 509	-18 338 895
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 424 312	4 034 557
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 424 312	-4 034 557
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 061 062	16 117 028	55 966
Sum	16 061 062	16 117 028	55 966
Grunnlag for utsatt skatt	16 061 062	16 117 028	55 966
Utsatt skatt (22 %)	3 533 434	3 545 746	12 313

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	74 599 614	16 090 164	90 749 778
Årets resultat			15 642 687	15 642 687
Konsernbidrag avgitt			-15 686 197	-15 686 197
Pr 31.12.2023	60 000	74 599 614	16 046 654	90 706 268



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-45 106 357	-45 106 357
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Faste eiendommer	49 957 132	51 072 072
Sum	49 957 132	51 072 072

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SØRKEDALSVEIEN 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Realinvest AS	300	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader

SØRKEDALSVEIEN 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.