



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRITANNIA HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 5
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elin Husdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 2, 3 | 322 776 000 | 271 093 000 |
| Sum inntekter | | 322 776 000 | 271 093 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 68 805 000 | 56 397 000 |
| Lønnskostnad | 4 | 169 997 000 | 138 158 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 13 593 000 | 13 931 000 |
| Andre driftskostnader | 3, 4 | 132 404 000 | 109 996 000 |
| Sum kostnader | | 384 798 000 | 318 482 000 |
| Driftsresultat | | -62 023 000 | -47 389 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 143 000 | 21 000 |
| Annen finansinntekt | | 31 000 | 150 000 |
| Sum finansinntekter | | 174 000 | 171 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 951 000 | 495 000 |
| Annen rentekostnad | | 111 000 | 44 000 |
| Netto andre finansposter | | 183 000 | 30 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 245 000 | 569 000 |
| Netto finans | | -1 071 000 | -398 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -63 093 000 | -47 787 000 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -13 836 000 | -10 422 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -49 258 000 | -37 365 000 |
| Årsresultat | | -49 258 000 | -37 365 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -49 258 000 | -37 365 000 |
| Totalresultat | | -49 258 000 | -37 365 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -49 258 000 | -37 365 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -49 258 000 | -37 365 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 5 | 1 280 000 | 2 304 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 280 000 | 2 304 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | 5 | 157 232 000 | 166 165 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 157 232 000 | 166 165 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 35 000 | 35 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 000 | 35 000 |
| Sum anleggsmidler | | 158 547 000 | 168 504 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | 27 681 000 | 24 234 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 10 397 000 | 7 354 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 6 639 000 | 8 348 000 |
| Konsernfordringer | 3 | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Sum fordringer | | 57 036 000 | 55 702 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 12 775 000 | 11 137 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 775 000 | 11 137 000 |
| Sum omløpsmidler | | 97 493 000 | 91 073 000 |
| SUM EIENDELER | | 256 040 000 | 259 577 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 3 030 000 | 3 030 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 106 117 000 | 130 995 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 147 000 | 134 025 000 |
| Sum egenkapital | | 109 147 000 | 134 025 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 14 682 000 | 12 897 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 682 000 | 12 897 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 682 000 | 12 897 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 22 681 000 | 14 549 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | 16 906 000 | 13 934 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 623 000 | 44 171 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 211 000 | 112 654 000 |
| Sum gjeld | | 146 893 000 | 125 552 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 256 040 000 | 259 577 000 |



ÅRSRAPPORT 2022
BRITANNIA HOTEL AS



Innhold

| | |
|-------------------------|----|
| Årsberetning | 2 |
| Resultatregnskap | 4 |
| Balanse | 5 |
| Egenkapital | 6 |
| Kontantstrømoppstilling | 7 |
| Noter | 8 |
| Revisjonsberetning | 15 |



Styrets årsberetning

Vår visjon og forretningside er at Britannia Hotel skal være et reisemål i seg selv.

Britannia Hotel skal være et internasjonalt, femstjerners hotell og Norges beste hotell. Med seks differensierte restaurantkonsepter, inkludert Palmehaven, og en stor catering-, bankett- og selskapsavdeling, så skal Britannia Hotel også være "Byens Storstue" og et restauranthus "der det skjer". Britannia Hotel skal være det prefererte valget, uavhengig av anledning.

Britannia Hotel sitt primære marked er fortsatt det nasjonale markedet, spesielt det som blir definert som «Stor-Trøndelag». Britannia Hotel skal være et «House of Celebration», og vi ser at det er mange som velger å feire sine milepælsdager/anledninger her. Dette er en posisjon det er viktig å verne om. I tillegg jobbes det strategisk mot et nytt marked – det internasjonale high-end markedet med gjester fra hele verden. For at dette markedet skal bli en større del av segmentmiksen på Britannia Hotel kreves det et godt samarbeid med andre tilbydere for å gjøre destinasjonen mer synlig. Gjennom dette samarbeidet utvikles opplevelsen av Trondheim for akkurat dette markedet.

Siden re-åpning i 2019 har Britannia Hotel vært toneangivende i markedet og tatt en ledende posisjon. Dette gjelder innenfor samtlige aspekter av hotelldriften: Markedsposisjon, gjennomsnittspris, RevPar, service og gjestetilbakemeldinger. Britannia har samlet sett høyest ranking i kanaler for gjestetilbakemeldinger. Samtlige hotellrapporter som kommer ut årlig nevner at Britannia Hotel har bidratt til den gode utviklingen i bransjen på pris, både lokalt og nasjonalt. Gjennom opplæringsprogrammet Britannia Akademiet har Britannia Hotel investert i alle medarbeiderne og bygget en sterk femstjerners servicekultur. I 2022 har dette blitt videreført og utviklet. Det er etablert en e-læringsplattform. E-læringen skal være et supplement og tillegg til de fysiske kursene. I tillegg er det blitt investert i ett system som måler tilfredshet, autonomi, læring etc. Systemet ivaretar også en varslingsfunksjon for alle ansatte – helt anonymt.

2022 fikk en start som fortsatt var preget av pandemien og hotellet holdt stengt i første del av januar måned på grunn av de siste restriksjonene som ble innført. Denne perioden ble da benyttet til å trene ansatte for å forsterke standarden i rollen som 5-stjerners vertskap. Årsomsetningen for Britannia Hotel landet på NOK 322,8 mill., mot NOK 271,1 mill. i 2021, men det er vanskelig å skulle sammenligne disse årene med tanke på alle nedstenginger i 2021.

Gjennom året 2022 har Britannia Hotel hatt følgende aktiviteter og utmerkelser:

- Britannia Hotel ble kåret til Norges Beste Hotel av Grand Travel Awards.
- Nettavisen rangerer Britannia Hotel som Nordens beste 5-stjerners hotell.
- Det ble gjennomført to store kunstutstillinger med Sverre Bjertnæs og Niklas Blindh.
- Som en forlengelse av kunstprogrammet har romkorridorer blitt utsmykket med en salgststilling. Verdt å nevne er Bleken-

korridoren, som har solgt godt. Kunstprogrammet ivaretas av kunstkurator Stein Slettebak Wangen.

- Speilsalen ble utnevnt til årets restaurant i Norge av Nordic Prize for 2.året på rad og mottok også sin stjerne i Guide Michelin for 2022.
- Terningkast 6 i VG for Speilsalen.
- Head Sommelier i Speilsalen, Nikolai Haram Svorte, mottok 2.plassen i Norgesmesterskapet for Vinkelnerne.
- Lærlingene på Britannia utmerker seg og gikk til topps i NM for kokkelærlinger og servitørlærlinger, med Yohana Habte og Joakim Stavnås for servitører, og Espen Laumann og Grunde Gillund for kokkelærlingene. Førsteårslærlingene Fredrik Totland og Ingrid Aas gikk også av med seieren i Nordisk mesterskap for lærlinger.
- SousChef Nils Flatmark vant NM for kokk, Nordic Green Chef og San Pellegrino Social Responsibility, alle tre for 2022.
- Britannia Wine Club ble introdusert i 2022 og hadde ved utgangen av året 28 medlemmer. Worlds Best Wine List har rangert Vinkjelleren på Britannia Hotel til 3 stjerner.
- Vinbaren på Britannia Hotel gjennomgikk en renovering og tilpassing av konsept sommeren 2022 og fremstår nå som en spennende og leken vinbar med en av Norges beste vinkjellere i tillegg til et cocktailkonsept som har blitt godt mottatt.
- Nordens mest anerkjente matskribenter, Anders Husa og Kaitlin Orr har rangert Palmehaven sin Afternoon Tea som Norges beste.
- Britannia Hotel og Palmehaven delte førsteplassen med Scandic Nidelven for Norges beste frokost.
- Britannia Bar fikk utmerkelsen Peoples Choice Award i den Nordiske kåringen Bartenders Choice Award.
- Gjennom året har konseptet Artist in Residence i samarbeid med Dora3 sørget for aktivitet og gode opplevelser i Palmehaven.

Britannia Hotel sin virksomhet er i Dronningensgate 5, 7011 Trondheim.

FORTSATT DRIFT

Årsberetningen er avgitt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ, YTREMILJØ

Britannia Hotel har et godt arbeidsmiljø og et sykefravær på 7,4 %. Mye av fraværet er relatert til Covid-19 tidlig i 2022. Utover i 2022 var det en reduksjon.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Britannia Hotel består av en eldre bygning og et nyere bygg der den ene delen av bygget holder A-hus standard og den andre delen passivhus standard. Britannia Hotel er medlem i stiftelsen Miljøfyrtårn.

LIKESTILLING

Ved årsskiftet hadde bedriften 519 ansatte, hvorav 311 kvinner og 208 menn. 278 personer (64 % kvinner) er ansatt i fra 5 % til 80 % deltidsstillinger. Gjennom 2022 har totalt 710 personer vært i arbeid i selskapet, hvorav 422 kvinner og 288 menn. Av disse har 144 vært ansatt i midlertidige stillinger (tilkallings-/ekstrahjelp). Andelen kvinner her er 67 %. I selskapets ledergruppe er det seks kvinner og



syv menn og to av styrets fem medlemmer er kvinner. I mellomledergruppen er det 7 menn og 14 kvinner.

I gjennomsnitt tas det ut 36,2 uker (20 i 2021) foreldrepermisjon blant kvinner, og menn tar i gjennomsnitt ut 16,3 (14 i 2021) uker.

De fleste ansatte avlønnes i henhold til gjeldende tariffavtale mellom NHO og Fellesforbundet (Riksavtalen). Det sikrer lik lønn innen samme stillingskategori og ansiennitet. Ledere har personlig lønn og det foreligger ingen diskriminering mellom kjønnene.

Bedriften ønsker å tilby ansatte den stillingsandel de ønsker. En begrensning på andel her ligger i virksomhetens art med utstrakt helgearbeid.

TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften. Flere medarbeidere deltar i videreutdanning i ulike fag.

Redegjørelse i henhold til Åpenhetsloven over aktsomhetsvurderinger og tiltak innen grunnleggende menneskerettigheter og

anstendige arbeidsforhold i Britannia Hotel og hos våre samarbeidspartnere blir offentliggjort på vår nettside www.britannia.no innen fristen 30.juni.

ØKONOMISK STILLING OG RESULTAT

Selskapets egenkapital pr 31. desember er NOK 109,1 mill. tilsvarende 42,6 % av totalbalansen. Selskapet har helt fra oppstart i 2019 fram til nå drevet med underskudd som er dekket opp gjennom konsernbidrag fra morselskapet REITAN AS. Driftsinntektene ble NOK 322,8 mill. og årets resultat (underskudd) NOK 49,3 mill.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

FREMTIDSUTSIKTER

Framover skal selskapet etter hvert kunne vise lønnsom drift og avkastning til eiere foruten trygge arbeidsplasser for ansatte.

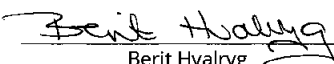
I 2025 forventes økt aktivitet rundt hotellet gjennom at Posten Moderne og Nye Hjorten Teater åpner like over gaten.

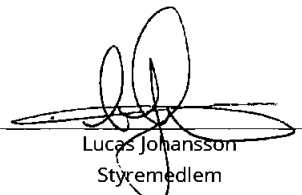
Trondheim, 13. juni 2023

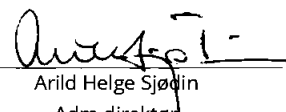

Odd Reitan
Styrets leder


Hilde Reitan
Styremedlem


Ole Robert Reitan
Styremedlem


Berit Hvalryg
Styremedlem


Lucas Johansson
Styremedlem


Arild Helge Sjødin
Adm.direktør



RESULTATREGNSKAP

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | 2,3 | 322 776 | 271 093 |
| Varekostnad | | -68 805 | -56 397 |
| Lønnskostnad | 4 | -169 997 | -138 158 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | -13 593 | -13 931 |
| Andre driftskostnader | 3,4 | -132 404 | -109 996 |
| Driftsresultat | | -62 023 | -47 389 |
| Renteinntekt | | 143 | 21 |
| Andre finansinntekter | | 31 | 150 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -951 | -495 |
| Andre rentekostnader | | -111 | -44 |
| Andre finanskostnader | | -182 | -30 |
| Netto finansposter | | -1 070 | -398 |
| Resultat før skattekostnad | | -63 093 | -47 787 |
| Skattekostnad | 6 | 13 835 | 10 422 |
| Årets resultat | | -49 258 | -37 365 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -49 258 | 37 365 |
| Sum disponert | | -49 258 | 37 365 |



BALANSE

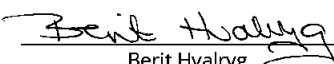
| <i>Beløp i NOK tusen</i> | Note | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| Immaterielle eiendeler | 5 | 1 280 | 2 304 |
| Varige driftsmidler | 5 | 157 232 | 166 165 |
| Investering i aksjer og andeler | | 35 | 35 |
| Sum anleggsmidler | | 158 547 | 168 504 |
| Lager av varer og annen beholdning | 7 | 27 681 | 24 234 |
| Kundefordringer | 3 | 10 397 | 7 354 |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 3 | 40 000 | 40 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 6 640 | 8 348 |
| Bankinnskudd | 9 | 12 775 | 11 137 |
| Sum omløpsmidler | | 97 493 | 91 073 |
| Sum eiendeler | | 256 040 | 259 577 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 10 | 3 030 | 3 030 |
| Annen innskutt egenkapital | | 106 117 | 130 995 |
| Sum egenkapital | | 109 147 | 134 025 |
| Utsatt skatt | 6 | 14 682 | 12 897 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 682 | 12 897 |
| Leverandørgjeld | 3 | 22 681 | 14 549 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 40 000 | 40 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | 16 906 | 13 934 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 624 | 44 172 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 211 | 112 655 |
| Sum gjeld | | 146 893 | 125 552 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 256 040 | 259 577 |

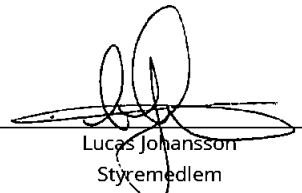
Trondheim, 13. juni 2023

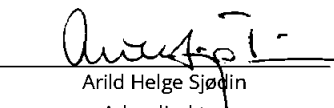

Odd Reitan
Styrets leder


Hilde Reitan
Styremedlem


Ole Robert Reitan
Styremedlem


Berit Hvalryg
Styremedlem


Lucas Johansson
Styremedlem


Arild Helge Sjødin
Adm.dirrektør



EGENKAPITAL

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Egenkapital per 01.01.21 | 3 030 | 141 450 | 144 480 |
| Netto mottatt konsernbidrag | - | 26 910 | 26 910 |
| Årsresultat | - | -37 365 | -37 365 |
| Egenkapital per 31.12.21 | 3 030 | 130 995 | 134 025 |
| Netto mottatt konsernbidrag | - | 24 380 | 24 380 |
| Årsresultat | - | -49 258 | -49 258 |
| Egenkapital per 31.12.22 | 3 030 | 106 117 | 109 147 |



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | | -63 094 | -47 787 |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 13 593 | 13 931 |
| Endringer i varelager | 7 | -3 447 | -6 427 |
| Endring i kundefordringer | | -3 043 | -4 108 |
| Endring i leverandørgjeld | | 8 132 | 118 |
| Endringer i øvrig fordringer og gjeld | | -26 867 | -43 206 |
| Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter | | -74 726 | -87 479 |
| Netto investering i varige driftsmidler | 5 | -3 636 | -9 059 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -3 636 | -9 059 |
| Netto tilførsel av lån fra eier | 3 | 40 000 | 40 000 |
| Netto konsernbidrag fra eier | | 40 000 | 55 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 80 000 | 95 000 |
| Endring i netto betalingsmidler | | 1 638 | -1 538 |
| Netto betalingsmidler per 01.01. | | 11 137 | 12 675 |
| Netto betalingsmidler per 31.12. | | 12 775 | 11 137 |



Noter

| | |
|---|----|
| Note 1 – Regnskapsprinsipper | 9 |
| Note 2 – Driftsinntekter | 10 |
| Note 3 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter | 10 |
| Note 4 – Lønnskostnader, ansatte og ytelser | 11 |
| Note 5 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 12 |
| Note 6 – Skatter | 12 |
| Note 7 – Lager av varer og annen beholdning | 13 |
| Note 8 – Andre kortsiktige fordringer | 13 |
| Note 9 – Bankinnskudd | 13 |
| Note 10 – Aksjekapital | 14 |



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VARER

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO – prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt regnskapsføres direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikrings-selskapet.



NOTE 2 – DRIFTSINNTEKTER

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Losjiosetning | 106 212 | 94 735 |
| Varesalg | 184 123 | 148 960 |
| Andre driftsinntekter | 32 441 | 27 398 |
| Sum driftsinntekter | 322 776 | 271 093 |

NOTE 3 – TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

FORDRINGER

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | 31.12.22 | 31.12.21 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Kundefordringer | 214 | 885 |
| Kortsiktige fordringer | 40 000 | 40 000 |
| Sum fordringer | 40 214 | 40 885 |

GJELD

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | 31.12.22 | 31.12.21 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Leverandørgjeld | 7 442 | 4 294 |
| Kortsiktig gjeld | 40 000 | 40 000 |
| Sum gjeld | 47 442 | 44 294 |

ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | 2022 | 2021 | |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|
| Søsterselskap | Salg av losji og restaurantvarer | 3 864 | 3 650 |
| Morselskap | Salg av losji og restaurantvarer | 960 | 97 |
| Sum andre driftsinntekter | | 4 824 | 3 747 |

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | 2022 | 2021 | |
|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Søsterselskap | Varekjøp | 882 | 1 000 |
| Søsterselskap | Husleie | 59 724 | 51 039 |
| Søsterselskap | Tjenester | 2 582 | 1 202 |
| Morselskap | Tjenester | 106 | 56 |
| Sum andre driftskostnader | | 63 294 | 53 297 |



NOTE 4 – LØNNSKOSTNADER, ANSATTE OG YTELSER

LØNNSKOSTNADER

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Lønninger og andre kortsiktige ytelser | -140 107 | -114 770 |
| Arbeidsgiveravgift | -22 228 | -17 912 |
| Pensjonskostnader | -5 771 | -3 532 |
| Andre ytelser til ansatte | -1 891 | -1 944 |
| Sum lønnskostnad | -169 997 | -138 158 |
| Antall ansatte per 31.12 | 519 | 492 |
| Antall årsverk | 332 | 239 |

Selskapet er pliktig til å ha, og har etablert, innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte i selskapet er omfattet av pensjonsordningen.

YTELSER TIL DAGLIG LEDER OG STYRE

Selskapet har byttet daglig leder i løpet av året. Samlet godtgjørelse til tidligere daglig leder er NOK 2,25 mill. hvorav lønn og andre kortsiktige ytelser utgjør NOK 1,96 mill., utbetalt bonus avsatt i 2021 utgjør NOK 0,27 mill. og pensjonskostnader utgjør NOK 0,02 mill. Samlet godtgjørelse til ny daglig leder er NOK 0,74 mill. hvorav lønn og andre kortsiktige ytelser utgjør NOK 0,72 mill. og NOK 0,02 mill. er pensjonskostnader.

Daglig leder har ingen avtale om bonus eller særskilt vederlag for opphør av ansettelsesforholdet.

Det er utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret på NOK 0,1 mill.

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse for ledende ansatte, styremedlemmer, aksjonærer eller deres nærstående per 31.12.22.

LØNNSTØTTE

For 2022 har selskapet mottatt NOK 9,9 mill. i lønnsstøtte for januar og februar, dette har redusert lønnskostnadene.

GODTGJØRELSE TIL REVISOR (EKSKLUSIVE MERVERDIAVGIFT)

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Lovpålagt revisjon | -429 | -624 |
| Sum godtgjørelse til revisor | -429 | -624 |



NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

| Beløp i NOK tusen | Anlegg under utførelse | Driftsløsøre, inventar og utstyr | Software | Biler | Kunst | Varemerke | Sum |
|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------|--------|-------|-----------|---------|
| Balansført verdi 01.01.22 | 29 | 153 659 | 10 530 | 1 139 | 808 | 2 304 | 168 469 |
| Tilgang | - | 3 626 | - | - | 39 | - | 3 665 |
| Avgang | -29 | - | - | - | - | - | -29 |
| Avskrivning | - | -11 032 | -1 137 | -400 | - | -1 024 | -13 593 |
| Balansført verdi 31.12.22 | - | 146 253 | 9 393 | 739 | 847 | 1 280 | 158 512 |
| Ansaffelseskost 31.12.22 | - | 185 673 | 15 051 | 2 001 | 847 | 5 144 | 208 716 |
| Akkumulerte avskrivninger | - | -39 420 | -5 658 | -1 262 | - | -3 864 | -50 204 |
| Balansført verdi 31.12.22 | - | 146 253 | 9 393 | 739 | 847 | 1 280 | 158 512 |
| Avskrivningstid (år) | - | 3-20 | 3-20 | 5 | - | 5 | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineær | Lineær | Lineær | Ingen | Lineær | |

NOTE 6 – SKATTER

SKATTEKOSTNAD OG BETALBAR SKATT

| Beløp i NOK tusen | 2022 | 2021 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Endring i utsatt skatt | 13 835 | 10 422 |
| Skattekostnad | 13 835 | 10 422 |

AVSTEMMING AV NOMINELL SKATTESATS MOT EFFEKTIV SKATTESATS

| Beløp i NOK tusen | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | -63 093 | -47 787 |
| Forventet skattekostnad på resultat før skatt | 13 880 | 10 513 |
| Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader | -45 | -91 |
| Skattekostnad | 13 835 | 10 422 |
| Effektiv skattesats | 22% | 22% |

SPESIFIKASJON AV UTSATT SKATT (SKATTEFORDEL)

| Beløp i NOK tusen | 31.12.22 | 31.12.21 |
|--|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 67 781 | 59 435 |
| Varebeholdning | -406 | -527 |
| Fordringer | -400 | -200 |
| Underskudd til fremføring | -239 | -84 |
| Netto grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel) per 31.12 | 66 736 | 58 624 |
| Netto utsatt skatt (utsatt skattefordel) | 14 682 | 12 897 |



NOTE 6 – SKATTER (FORTS.)

BEVEGELSE I UTSATT SKATT (SKATTEFORDEL)

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Netto balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel) per 01.01. | 12 897 | 10 230 |
| Effekt av konsernbidrag | 15 620 | 13 089 |
| Endring utsatt skatt (utsatt skattefordel) | -13 835 | -10 422 |
| Netto balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel) per 31.12. | 14 682 | 12 897 |

NOTE 7 – LAGER AV VARER OG ANNEN BEHOLDNING

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---|-----------------|-----------------|
| Lager av råvarer | 1 993 | 1 728 |
| Lager av ferdigvarer | 25 688 | 22 506 |
| Sum lager av varer og annen beholdning | 27 681 | 24 234 |

Selskapets lager av varer og annen beholdning er vurdert til anskaffelseskost.

Det er foretatt nedskrivning for ukurans på NOK 0,4 mill.

NOTE 8 – ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---|-----------------|-----------------|
| Forskuddsbetalinger til leverandører | 2 095 | 1 808 |
| Andre fordringer | 4 544 | 6 540 |
| Sum andre kortsiktige fordringer | 6 639 | 8 348 |

NOTE 9 – BANKINNSKUDD

| <i>Beløp i NOK tusen</i> | 31.12.22 | 31.12.21 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Bundne midler | 5 340 | 5 215 |
| Annet bankinnskudd | 7 435 | 5 922 |
| Sum bankinnskudd | 12 775 | 11 137 |

Bundne midler er skattetrekkkonto for forskuddstrekk for ansatte.

Selskapet har trekkrettighet på kassekreditt på NOK 10 mill.



NOTE 10 – AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL PER 31.12.22 BESTÅR AV

| | Antall aksjer | Pålydende i hele kroner | Balanseført verdi i hele kroner |
|--------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|
| Aksjer (fullt innbetalt) | 1 000 | 3 030 | 3 030 000 |
| Sum alle aksjer | 1 000 | 3 030 | 3 030 000 |

AKSJONÆRER PER 31.12.22

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|
| REITAN AS | 1 000 | 100% | 100% |
| Sum alle aksjer | 1 000 | 100% | 100% |

Styreleder i Britannia Hotel AS, Odd Reitan, er også styreleder i morselskapet REITAN AS. Styremedlem Ole Robert Reitan er også styremedlem i REITAN AS.

Regnskapet er konsolidert i konsernregnskapet til REITAN AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Plisenteret, 7462 Trondheim

Føretaksregisteret NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Britannia Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Britannia Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Britannia Hotel AS 2022
A member firm of Ernst & Young Global Limited



BRITANNIA HOTEL AS
Dronningensgate 5, 7011 Trondheim
+47 738 00 800