



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHT-INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 777	13 228
Sum kostnader		12 777	13 228
Driftsresultat		-12 777	-13 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 613	17 643
Sum finansinntekter		6 613	17 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 330	180 369
Annen rentekostnad		49 717	68 869
Sum finanskostnader		184 047	249 238
Netto finans		-177 434	-231 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 211	-244 823
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 846	-53 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 365	-190 962
Årsresultat		-148 365	-190 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 365	-190 962
Totalresultat		-148 365	-190 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-148 365	-190 962
Sum overføringer og disponeringer		-148 365	-190 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
Sum finansielle anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Sum anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	190 211	244 823
Sum fordringer		190 211	244 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 096	922 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 096	922 678
Sum omløpsmidler		873 307	1 167 501
SUM EIENDELER		6 742 477	7 036 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 520 000	1 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 050 000	5 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 570 000	6 810 000
Sum langsiktig gjeld		6 570 000	6 810 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		142 477	196 671
Sum kortsiktig gjeld		142 477	196 671
Sum gjeld		6 712 477	7 006 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 477	7 036 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693044

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHT-INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 934 008
CHT-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 777	13 228
Sum kostnader		12 777	13 228
Driftsresultat		-12 777	-13 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 613	17 643
Sum finansinntekter		6 613	17 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 330	180 369
Annen rentekostnad		49 717	68 869
Sum finanskostnader		184 047	249 238
Netto finans		-177 434	-231 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 211	-244 823
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 846	-53 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 365	-190 962
Årsresultat		-148 365	-190 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 365	-190 962
Totalresultat		-148 365	-190 962
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-148 365	-190 962
Sum overføringer og disponeringer		-148 365	-190 962



Organisasjonsnr: 997 934 008
CHT-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
Sum finansielle anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Sum anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	190 211	244 823
Sum fordringer		190 211	244 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		683 096	922 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 096	922 678
Sum omløpsmidler		873 307	1 167 501
SUM EIENDELER		6 742 477	7 036 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 520 000	1 760 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 050 000	5 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 570 000	6 810 000
Sum langsiktig gjeld		6 570 000	6 810 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		142 477	196 671
Sum kortsiktig gjeld		142 477	196 671
Sum gjeld		6 712 477	7 006 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 477	7 036 671



Organisasjonsnr: 997 934 008
CHT-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
CHT-Invest AS

Org.nr.: 997 934 008



Resultatregnskap

CHT-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	12 777	13 228
Sum driftskostnader		<u>12 777</u>	<u>13 228</u>
Driftsresultat		<u>-12 777</u>	<u>-13 228</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 613	17 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 330	180 369
Annen rentekostnad		49 717	68 869
Resultat av finansposter		<u>-177 434</u>	<u>-231 595</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 211	-244 823
Skattekostnad på ordinært resultat		-41 846	-53 861
Ordinært resultat		<u>-148 365</u>	<u>-190 962</u>
Årsresultat		<u>-148 365</u>	<u>-190 962</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		148 365	190 962
Sum overføringer		<u>-148 365</u>	<u>-190 962</u>

**Balanse**

CHT-Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 869 170</u>	<u>5 869 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 869 170</u>	<u>5 869 170</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	190 211	244 823
Sum fordringer		<u>190 211</u>	<u>244 823</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 096	922 678
Sum omløpsmidler		<u>873 307</u>	<u>1 167 501</u>
Sum eiendeler		<u>6 742 477</u>	<u>7 036 671</u>

**Balanse**

CHT-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 520 000	1 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 050 000	5 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 570 000</u>	<u>6 810 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		142 477	196 671
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 477</u>	<u>196 671</u>
Sum gjeld		<u>6 712 477</u>	<u>7 006 671</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 742 477</u>	<u>7 036 671</u>

Vennesla, 17.06.2021
Styret i CHT-Invest ASMelge Ulstein
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Øvrige noteopplysninger

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Investeringer, langsiktige aksjer, tilknyttet selskap

Selskap	Kjøpt den	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkap	resultat
Hunfos Næringspark AS	06.02.2012	Vennesla	23,0 %	26 322 592	741 842

Selskapets underliggende verdier overstiger bokført verdi.



CHT-Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Eierforhold, egenkapital mv.

Aksjekapital og fordeling	Pålydende	Aksjer	Andel
Sarlet antall ordinære aksjer	kr 1 000,00	30 000	100,0 %
Eiere	Tilknytning		
Ulstein-Bygg AS		30 000	100,0 %

Note 4 Langsiktig gjeld bank

Langsiktig gjeld	2020
Gjeld som forfaller om mer enn fem år	320 000

Det er stillet sikkerhet for lånet med kr 2 500 000 i privat eiendom tilhørende selskapets nærstående.

Note 5 Lån til tilknyttet selskap mv.

Posten gjelder rest ansvarlig lån til Hunsfos Næringspark AS.

Note 6 Kortsiktig fordring konsernselskap

I posten inngår til gode konsernbidrag fra Ulstein-Bygg AS med kr 190 211.

Note 7 Langsiktig gjeld konsernselskap

I posten inngår langsiktig gjeld til Ulstein-Bygg AS med kr 5 050 000.
Det er beregnet kr 134 330 i renter på lånet.

Rentesats: 3 mnd nibor + 2%. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.