



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Jakob Heyerdahl  
Askerveien 10B  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 658	98 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 658</b>	<b>98 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		96 349	70 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 349</b>	<b>70 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 691</b>	<b>27 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		318	110
Annen finansinntekt	6	1 229 391	169 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 229 709</b>	<b>169 594</b>
Annen rentekostnad		66 022	35 558
Annen finanskostnad		492 176	132 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 198</b>	<b>168 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>671 511</b>	<b>1 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		667 820	28 409



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		667 820	28 409



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 842 129	1 842 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 842 129</b>	<b>1 842 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	63 828	63 828
Lån til foretak i samme konsern		898 639	898 639
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 930 000	2 930 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 851 593	9 347 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 744 060</b>	<b>13 239 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 586 189</b>	<b>15 081 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 984	1
Andre kortsiktige fordringer	4	638 597	608 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 582</b>	<b>608 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 360	38 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 360</b>	<b>38 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 941</b>	<b>646 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 254 130</b>	<b>15 728 451</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 401	4 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 401</b>	<b>354 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 081 935	14 564 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 081 935</b>	<b>14 564 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 436 337</b>	<b>14 918 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	805 286	805 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>805 286</b>	<b>805 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>805 286</b>	<b>805 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 219	905
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	10 288	3 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 507</b>	<b>4 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 793</b>	<b>809 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 254 130</b>	<b>15 728 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Jakob Heyerdahl  
Askerveien 10B  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 985 909 369  
DØLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 658	98 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 658</b>	<b>98 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		96 349	70 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 349</b>	<b>70 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 691</b>	<b>27 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		318	110
Annen finansinntekt	6	1 229 391	169 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 229 709</b>	<b>169 594</b>
Annen rentekostnad		66 022	35 558
Annen finanskostnad		492 176	132 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 198</b>	<b>168 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>671 511</b>	<b>1 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		667 820	28 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>



Organisasjonsnr: 985 909 369  
DØLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	1 842 129	1 842 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 842 129</b>	<b>1 842 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	63 828	63 828
Lån til foretak i samme konsern		898 639	898 639
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 930 000	2 930 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 851 593	9 347 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 744 060</b>	<b>13 239 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 586 189</b>	<b>15 081 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 984	1
Andre kortsiktige fordringer	4	638 597	608 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 582</b>	<b>608 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 360	38 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 360</b>	<b>38 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 941</b>	<b>646 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 254 130</b>	<b>15 728 451</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	9	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 401	4 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 401</b>	<b>354 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 081 935	14 564 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 081 935</b>	<b>14 564 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 436 337</b>	<b>14 918 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	805 286	805 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>805 286</b>	<b>805 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>805 286</b>	<b>805 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 219	905
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	10 288	3 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 507</b>	<b>4 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 793</b>	<b>809 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 254 130</b>	<b>15 728 451</b>



Organisasjonsnr: 985 909 369  
DØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Dølen Eiendom AS**

Årsregnskap 2022



## Dølen Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		92 658	98 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 658</b>	<b>98 080</b>
Annen driftskostnad		96 349	70 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 349</b>	<b>70 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 691</b>	<b>27 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	110
Annen finansinntekt	6	1 229 391	169 484
Annen rentekostnad		66 022	35 558
Annen finanskostnad		492 176	132 826
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>671 511</b>	<b>1 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>
Skattekostnad på resultat	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		667 820	28 409
<b>Sum anvendelse</b>		<b>667 820</b>	<b>28 409</b>



## Dølen Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 842 129	1 842 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 842 129</b>	<b>1 842 129</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	63 828	63 828
Lån til foretak i samme konsern		898 639	898 639
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 930 000	2 930 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 851 593	9 347 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 744 060</b>	<b>13 239 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 586 189</b>	<b>15 081 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 984	1
Andre kortsiktige fordringer	4	638 597	608 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 582</b>	<b>608 599</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 360	38 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>667 941</b>	<b>646 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 254 130</b>	<b>15 728 451</b>



## Dølen Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	350 000	350 000
Overkurs		4 401	4 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 401</b>	<b>354 401</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 081 935	14 564 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 081 935</b>	<b>14 564 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 436 337</b>	<b>14 918 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	805 286	805 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>805 286</b>	<b>805 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 219	905
Annen kortsiktig gjeld	4	10 288	3 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 507</b>	<b>4 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 793</b>	<b>809 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 254 130</b>	<b>15 728 451</b>

Asker, 06.06.2023

Styret i Dølen Eiendom AS

Nils Jakob Heyerdahl  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt når utleien har skjedd. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 842 129	1 842 129
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 842 129	1 842 129
= Bokført verdi 31.12.22	1 842 129	1 842 129
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

## Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	49 189	39 189
<b>Sum</b>	<b>49 189</b>	<b>39 189</b>



Dølen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	898 639	898 639
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	805 286	805 286
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>805 286</b>	<b>805 286</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	1 842 129	1 842 129
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 842 129</b>	<b>1 842 129</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er fellesgjeld som medfølger andelen i boligselskapet hvor Dølen Eiendom AS har en leilighetsandel. I regnskapet klassifiseres fellesgjelden som gjeld. Leilighetsandelen står bokført til anskaffelseskost inkludert fellesgjelden.



Dølen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Bråvann Park - seksjon 12 AS	Kristiansand	100%
Trellis AS	Kristiansand	100%
Spania Hotels Invest AS	Kristiansand	24,9%
Sigma Capital AS	Kristiansand	24,58%

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Følger unntaket for små foretak.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	667 820	28 409
Permanente forskjeller	-735 681	-35 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 861</b>	<b>-7 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 858	-74 997	67 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 858	74 997	-67 861
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-31 429</b>	<b>-16 499</b>	<b>14 929</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dølen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	350 000	4 401	14 564 116	14 918 517
Tilleggsutbytte	0	0	-150 000	-150 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	667 820	667 820
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>350 000</b>	<b>4 401</b>	<b>15 081 935</b>	<b>15 436 337</b>

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Dølen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Jakob Heyerdahl	350	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Jakob Heyerdahl	styreleder	350
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>350</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Dølen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Dølen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 667 820. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Dølen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. juni 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor