



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 453 073
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 063 488 | 1 063 488 |
| Sum inntekter | | 1 063 488 | 1 063 488 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,7 | 869 443 | 823 009 |
| Sum kostnader | | 961 569 | 890 755 |
| Driftsresultat | | 101 919 | 172 733 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 5 930 | 5 118 |
| Annen renteinntekt | | 1 933 | 3 163 |
| Sum finansinntekter | | 7 863 | 8 281 |
| Annen rentekostnad | | 26 017 | 37 006 |
| Sum finanskostnader | | 26 017 | 37 006 |
| Netto finans | | 18 154 | 28 725 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 118 841 | 160 409 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 118 841 | 160 409 |
| Årsresultat | | 83 764 | 144 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 83 764 | 144 008 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 83 764 | 144 008 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 460 736 | 1 460 736 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 460 736 | 1 460 736 |
| Sum anleggsmidler | | 1 460 736 | 1 460 736 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 279 | 17 116 |
| Andre fordringer | | 51 254 | 49 298 |
| Sum fordringer | | 55 533 | 66 414 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 076 483 | 1 045 402 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 076 483 | 1 045 402 |
| Sum omløpsmidler | | 1 132 016 | 1 111 816 |
| SUM EIENDELER | | 2 592 752 | 2 572 552 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 997 812 | 914 047 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 997 812 | 914 047 |
| Sum egenkapital | | 999 812 | 916 047 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 417 987 | 1 497 053 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 105 600 | 105 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 523 587 | 1 602 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 523 587 | 1 602 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 266 | 50 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 087 | 3 542 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 353 | 53 851 |
| Sum gjeld | | 1 592 940 | 1 656 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 592 752 | 2 572 552 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 1 523 587 | 1 602 653 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804476

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 453 073
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 954 453 073
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 063 488 | 1 063 488 |
| Sum inntekter | | 1 063 488 | 1 063 488 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 7 | 869 443 | 823 009 |
| Sum kostnader | | 961 569 | 890 755 |
| Driftsresultat | | 101 919 | 172 733 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 930 | 5 118 |
| Sum finansinntekter | | 7 863 | 8 281 |
| Annen rentekostnad | | | |
| Sum finanskostnader | | 26 017 | 37 006 |
| Netto finans | | 18 154 | 28 725 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 118 841 | 160 409 |
| Årsresultat | | 83 764 | 144 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 83 764 | 144 008 |



Organisasjonsnr: 954 453 073
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 460 736 | 1 460 736 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 460 736 | 1 460 736 |
| Sum anleggsmidler | | 1 460 736 | 1 460 736 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 279 | 17 116 |
| Andre fordringer | | 51 254 | 49 298 |
| Sum fordringer | | 55 533 | 66 414 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 076 483 | 1 045 402 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 076 483 | 1 045 402 |
| Sum omløpsmidler | | 1 132 016 | 1 111 816 |
| SUM EIENDELER | | 2 592 752 | 2 572 552 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 997 812 | 914 047 |
| Sum opptjent egenkapital | | 997 812 | 914 047 |
| Sum egenkapital | | 999 812 | 916 047 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 417 987 | 1 497 053 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 105 600 | 105 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 523 587 | 1 602 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 523 587 | 1 602 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 266 | 50 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 087 | 3 542 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 353 | 53 851 |
| Sum gjeld | | 1 592 940 | 1 656 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 592 752 | 2 572 552 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 1 523 587 | 1 602 653 |



Organisasjonsnr: 954 453 073
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hønen Alle Nordre Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 1 057 964 | 986 854 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 83 764 | 144 008 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -79 066 | -72 897 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 4 698 | 71 111 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 1 062 663 | 1 057 964 |
| Omløpsmidler | 1 132 016 | 1 111 816 |
| - Kortsiktig gjeld | 69 353 | 53 851 |
| Disponible midler | 1 062 663 | 1 057 964 |

Hønen Alle Nordre Borettslag



Resultatregnskap Hønen Alle Nordre Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 817 296 | 809 280 | 817 330 | 815 330 |
| Innkrevde renter lån | | 33 024 | 52 080 | 33 000 | 34 000 |
| Innkrevde avdrag lån | | 79 968 | 68 928 | 80 000 | 81 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 133 200 | 133 200 | 137 200 | 151 000 |
| SUM INNETEKTER | | 1 063 488 | 1 063 488 | 1 067 530 | 1 081 330 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/styreonorar og andre personalkostnader | 2 | 50 000 | 45 000 | 47 000 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 | 7 050 | 6 345 | 7 000 | 7 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 588 | 3 475 | 4 000 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 55 812 | 55 812 | 56 000 | 56 000 |
| Konsulentbistand | | 22 150 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent til Ringbo | | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| Vedlikehold eiendom | 4 | 343 002 | 239 893 | 306 000 | 286 000 |
| Avsetning langsiktig vedlikehold | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Snøbrøyting | | 9 129 | 9 006 | 9 000 | 9 000 |
| Strøing | | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| HMS | | 3 797 | 7 395 | 10 000 | 10 000 |
| TV/Internett | | 162 019 | 122 208 | 137 200 | 160 000 |
| Forsikringer | | 50 096 | 48 526 | 52 000 | 52 000 |
| Kommunale avgifter | 5 | 233 406 | 315 540 | 281 000 | 281 000 |
| Strøm | | 9 584 | 6 444 | 10 000 | 10 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 5 936 | 25 111 | 25 600 | 25 600 |
| SUM KOSTNADER | | 961 569 | 890 755 | 958 800 | 964 600 |
| DRIFTSRESULTAT | | 101 919 | 172 733 | 108 730 | 116 730 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 933 | 3 163 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 5 930 | 5 118 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 26 017 | 37 006 | 33 000 | 34 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 18 154 | 28 725 | 33 000 | 34 000 |
| ÅRETS RESULTAT | | 83 764 | 144 008 | 75 730 | 82 730 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 8 | 83 764 | 144 008 | 75 730 | 82 730 |
| SUM DISPONERINGER | | 83 764 | 144 008 | 75 730 | 82 730 |

Hønen Alle Nordre Borettslag -



Balanse Hønen Alle Nordre Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 6 | 24 400 | 24 400 |
| Bygninger | 6 | 1 436 336 | 1 436 336 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 460 736 | 1 460 736 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 279 | 17 116 |
| Andre fordringer | | 51 254 | 49 298 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 1 076 118 | 1 045 038 |
| Sparekonto | | 365 | 364 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 132 016 | 1 111 816 |
| SUM EIENDELER | | 2 592 752 | 2 572 552 |

Hønen Alle Nordre Borettslag



Balanse Hønen Alle Nordre Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | 8 | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | 8 | 997 812 | 914 047 |
| SUM EGENKAPITAL | | 999 812 | 916 047 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 9 | 1 417 987 | 1 497 053 |
| Borettsinnskudd | 10 | 105 600 | 105 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 523 587 | 1 602 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 4 485 | 3 400 |
| Leverandørgjeld | | 64 266 | 50 309 |
| Påløpte ikke forfalte renter | | 135 | 142 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 467 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 353 | 53 851 |
| SUM GJELD | | 1 592 940 | 1 656 504 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 2 592 752 | 2 572 552 |
| Pantstillelser | 11 | 1 523 587 | 1 602 653 |

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Roa
STYRELEDER

Axel Konrad Larson
STYREMEDLEM

Hilde Johansen
STYREMEDLEM

Hønen Alle Nordre Borettslag



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 3690 Andre leieinntekter | 133 200 | 133 200 |
| Sum | 133 200 | 133 200 |

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 50 000 | 45 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 6 345 |
| Sum | 57 050 | 51 345 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 3 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 3 588 | 3 475 |
| Sum | 3 588 | 3 475 |

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 264 501 | 1 501 |
| 6614 Vedlikehold maling | 0 | 1 176 |
| 6618 Vedlikehold rør | 1 303 | 0 |
| 6619 Vedlikehold uteanlegg | 3 750 | 162 600 |
| 6621 Vedlikeholdsplan | 5 149 | 5 000 |
| 6622 Vedlikehold elektro | 68 300 | 69 616 |
| Sum | 343 002 | 239 893 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 7760 Vann og kloakk | 120 110 | 204 492 |
| 7761 Eiendomsskatt | 45 006 | 44 970 |
| 7762 Renovasjon | 63 960 | 61 828 |
| 7763 Feieavgift | 4 330 | 4 250 |
| Sum | 233 406 | 315 540 |

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Rehabilitering | Bygninger | Rehabilitering | Tomt | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|----------------|-----------|----------------|--------|-------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 128 600 | 179 432 | 539 654 | 588 650 | 19 500 | 4 900 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 128 600 | 179 432 | 539 654 | 588 650 | 19 500 | 4 900 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 128 600 | 179 432 | 539 654 | 588 650 | 19 500 | 4 900 |
| Anskaffelsesår : | 1953 | 2005 | 1955 | 2005 | 1955 | 1953 |
| Antatt levetid i år : | | | | | | |

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|---------------|
| 6450 Containerleie | 0 | 9 546 |
| 6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc | 699 | 1 427 |
| 6571 Brannvernustyr | 302 | 0 |
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 245 |
| 6825 Kopiering | 325 | 441 |
| 6940 Porto | 1 455 | 294 |
| 7570 Skadesaker | 0 | 10 000 |
| 7770 Bankomkostninger | 3 155 | 3 158 |
| Sum | 5 936 | 25 111 |

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 916 047 | 772 040 |
| Årets resultat | 83 764 | 144 008 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 999 812 | 916 047 |

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

| Kreditor: | SpareBank 1 Ringerike Hadeland | SpareBank 1 Ringerike Hadeland |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Lånenummer: | 22808165299 | 22808165280 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2007 | 2007 |
| Rentesats: | 1.74 % | 1.74 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2037 | 30.06.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 600 000 | 1 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 408 281 | 1 088 772 |
| Avdrag i perioden: | 21 564 | 57 502 |
| Lånesaldo 31.12: | 386 717 | 1 031 270 |

Gjeld til kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808165280 | 16 | 64 454 | 1 031 264 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808165299 | 4 | 96 679 | 386 716 |



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

| | Antall | Å kr | Totalt |
|---------------------|--------|-------|----------------|
| Innskudd | 4 | 5 400 | 21 600 |
| Innskudd | 16 | 5 250 | 84 000 |
| Sum innskudd | | | 105 600 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 1 523 587 | 1 602 653 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 1 460 736 | 1 460 736 |

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hønen Alle Nordre Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hønen Alle Nordre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PA6JF-BSNCT-U0HED-XOEXZ-3YBW4-E8EF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 20:49:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PA6JF-BSNCF-U0HED-X0EXZ-3YBW4-E8EF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>