



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSPORTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 034 779	8 004 872
Sum inntekter		9 034 779	8 004 872
Kostnader			
Varekostnad		15 124	9 800
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	7	1 395 200	1 395 100
Annen driftskostnad	8	2 766 322	2 055 903
Sum kostnader		4 176 646	3 460 804
Driftsresultat		4 858 133	4 544 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 073	309 789
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter		6 073	309 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	775 414	
Annen rentekostnad		24 480	822 718
Annen finanskostnad	3		2 318 567
Sum finanskostnader		799 894	3 141 285
Netto finans		-793 821	-2 831 339
Ordinært resultat før skattekostnad	9	4 064 312	1 712 729
Skattekostnad på ordinært resultat	9	894 148	376 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 170 164	1 335 842
Årsresultat		3 170 164	1 335 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 170 164	1 335 842
Totalresultat		3 170 164	1 335 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 170 164	1 335 842
Sum overføringer og disponeringer	4	3 170 164	1 335 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	41 745 347	42 921 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		216 015	252 915
Sum varige driftsmidler	3, 7	41 961 362	43 174 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	208 509	8 001 940
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		208 509	8 001 940
Sum anleggsmidler		42 169 871	51 176 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 113 112	561 839
Andre kortsiktige fordringer		36 761	48 418
Sum fordringer		1 149 873	610 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 592	2 473 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 592	2 473 407
Sum omløpsmidler		1 342 465	3 083 663
SUM EIENDELER		43 512 336	54 260 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 087 391	14 917 227
Sum opptjent egenkapital		18 087 391	14 917 227
Sum egenkapital	4	19 587 391	16 417 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 675 990	1 687 372
Sum avsetninger for forpliktelser		1 675 990	1 687 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	19 472 795	33 746 885
Øvrig langsiktig gjeld	5	758 893	736 789
Sum annen langsiktig gjeld		20 231 688	34 483 673
Sum langsiktig gjeld		21 907 678	36 171 046
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		774 043	77 447
Betalbar skatt	9	905 531	372 582
Skyldig offentlige avgifter		88 887	109 648
Annen kortsiktig gjeld	5	248 806	1 112 380
Sum kortsiktig gjeld		2 017 267	1 672 057
Sum gjeld		23 924 945	37 843 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 512 336	54 260 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655254

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSPORTEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 193 848
GLASSHUSPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 034 779	8 004 872
Sum inntekter		9 034 779	8 004 872
Kostnader			
Varekostnad		15 124	9 800
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	7	1 395 200	1 395 100
Annen driftskostnad	8	2 766 322	2 055 903
Sum kostnader		4 176 646	3 460 804
Driftsresultat		4 858 133	4 544 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 073	309 789
Annen renteinntekt			157
Sum finansinntekter		6 073	309 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	775 414	
Annen rentekostnad		24 480	822 718
Annen finanskostnad	3		2 318 567
Sum finanskostnader		799 894	3 141 285
Netto finans		-793 821	-2 831 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 064 312	1 712 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 148	376 887
Årsresultat		3 170 164	1 335 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 170 164	1 335 842
Totalresultat		3 170 164	1 335 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 170 164	1 335 842
Sum overføringer og disponeringer	4	3 170 164	1 335 842





Organisasjonsnr: 989 193 848
GLASSHUSPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	41 745 347	42 921 812
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		216 015	252 915
Sum varige driftsmidler	3, 7	41 961 362	43 174 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	208 509	8 001 940
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		208 509	8 001 940
Sum anleggsmidler		42 169 871	51 176 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 113 112	561 839
Andre kortsiktige fordringer		36 761	48 418
Sum fordringer		1 149 873	610 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 592	2 473 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 592	2 473 407
Sum omløpsmidler		1 342 465	3 083 663
SUM EIENDELER		43 512 336	54 260 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 087 391	14 917 227
Sum opptjent egenkapital		18 087 391	14 917 227
Sum egenkapital	4	19 587 391	16 417 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 675 990	1 687 372
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 675 990	1 687 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	19 472 795	33 746 885
Øvrig langsiktig gjeld	5	758 893	736 789
Sum annen langsiktig gjeld		20 231 688	34 483 673
Sum langsiktig gjeld		21 907 678	36 171 046
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		774 043	77 447
Betalbar skatt	9	905 531	372 582
Skyldig offentlige avgifter		88 887	109 648
Annen kortsiktig gjeld	5	248 806	1 112 380
Sum kortsiktig gjeld		2 017 267	1 672 057
Sum gjeld		23 924 945	37 843 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 512 336	54 260 329



Organisasjonsnr: 989 193 848
GLASSHUSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Glasshusporten AS

Org.nr.:989 193 848

Penneo Dokumentnøkkel: MUUQF-UNAS4-FCI3W-BXZMP-IWAOF-XFFST



Resultatregnskap			
Glasshusporten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 034 779	8 004 872
Sum driftsinntekter		<u>9 034 779</u>	<u>8 004 872</u>
Varekostnad		15 124	9 800
Avskrivninger	7	1 395 200	1 395 100
Annen driftskostnad	8	2 766 322	2 055 903
Sum driftskostnader		<u>4 176 646</u>	<u>3 460 804</u>
Driftsresultat		<u>4 858 133</u>	<u>4 544 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 073	309 789
Annen renteinntekt		0	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	775 414	0
Annen rentekostnad		24 480	822 718
Annen finanskostnad	3	0	2 318 567
Resultat av finansposter		<u>-793 821</u>	<u>-2 831 339</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	4 064 312	1 712 729
Skattekostnad på ordinært resultat	9	894 148	376 887
Ordinært resultat		<u>3 170 164</u>	<u>1 335 842</u>
Årsresultat		<u>3 170 164</u>	<u>1 335 842</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 170 164	1 335 842
Sum overføringer	4	<u>3 170 164</u>	<u>1 335 842</u>



Balanse			
Glasshusporten AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	41 745 347	42 921 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		216 015	252 915
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>41 961 362</u>	<u>43 174 727</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	208 509	8 001 940
Sum finansielle anleggsmidler		<u>208 509</u>	<u>8 001 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 169 871</u>	<u>51 176 666</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 113 112	561 839
Andre kortsiktige fordringer		36 761	48 418
Sum fordringer		<u>1 149 873</u>	<u>610 256</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 592	2 473 407
Sum omløpsmidler		<u>1 342 465</u>	<u>3 083 663</u>
Sum eiendeler		<u>43 512 336</u>	<u>54 260 329</u>

Perneo Dokumentnr: MUUOF-UNAS4-HC13W-BXZMP-IWAOF-XFFST



Balanse			
Glasshusporten AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>18 087 391</u>	<u>14 917 227</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>18 087 391</u>	<u>14 917 227</u>
Sum egenkapital	4	<u>19 587 391</u>	<u>16 417 227</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>1 675 990</u>	<u>1 687 372</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 675 990</u>	<u>1 687 372</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	758 893	736 789
Langsiktig konserngjeld	3, 5	<u>19 472 795</u>	<u>33 746 885</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 907 678</u>	<u>36 171 046</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774 043	77 447
Betalbar skatt	9	905 531	372 582
Skyldig offentlige avgifter		88 887	109 648
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>248 806</u>	<u>1 112 380</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 017 267</u>	<u>1 672 057</u>
Sum gjeld		<u>23 924 945</u>	<u>37 843 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 512 336</u>	<u>54 260 329</u>
Bodø, den.....			
<u>Tord Ueland Kolstad</u> styreleder	<u>Erik Tostrup</u> styremedlem	<u>Line Olsen</u> styremedlem	
Glasshusporten AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkke: MUUCOF-UNAS4-HCIBW-BXZMP-IWAOF-XFFST



Noter 2021 Glasshusporten AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap i konsern

Selskapet er 85 % eid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor i Bodø og konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets kontoradresse.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet. Det vil si at leieinntektene inntektsføres løpende i samme måned som utleieforholdet skjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres til estimert virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: MUUQF-UNAS4-HCIBW-BXZMP-IWAOF-XFFST



Noter 2021 Glasshusporten AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Lånet er i sin helhet oppgjort i 2020.

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr.
	31.12.2021
T Kolstad Eiendom AS	259 075 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	259 075 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler

Eiendom	41 745 347
---------	------------

Langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper:

T Kolstad Eiendom AS	19 472 795
Sum langsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper	19 472 795

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på lånet.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 500 000	14 917 227	16 417 227
Årets resultat		3 170 164	3 170 164
Pr. 31.12.2021	1 500 000	18 087 391	19 587 391

Glasshusporten AS	989 193 848
--------------------------	--------------------

Perneo Dokumentnøkkel: MUUQF-UNAS4-HCIBW-BXZMP-IWAOF-XFFST



Noter 2021

Glasshusporten AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

Glasshusporten AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og nærstående pr. 31.12.2021.

Selskap	Lån til foretak i samme konsern	Andre langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
BIT Hub AS	208 509		6 073	3 %
Sum lån til konsernselskap	208 509		6 073	

	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	19 472 795	0	775 414	3 %
Sum lån fra konsernselskap	19 472 795	0	775 414	

Tostrup Invest AS	758 893	0	22 104	3 %
Sum lån fra nærstående selskap	758 893	0	22 104	

Det er ikke avtalt konkret avdragsplan for fordringer og gjeld til nærstående selskaper.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glasshusporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 275	85,0	85,0
Tostrup Invest AS	225	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.



Noter 2021 Glasshusporten AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	59 940 638	369 607	60 310 245
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	181 835		181 835
= Anskaffelseskost 31.12.21	60 122 473	369 607	60 492 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 377 126	153 592	18 530 718
= Bokført verdi 31.12.21	41 745 347	216 015	41 961 362
Årets ordinære avskrivninger	1 358 300	36 900	1 395 200
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 8 Transaksjoner med nærstående selskaper

Glasshusporten AS har hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskaper i 2021:

Andre driftskostnader

- Kjøp av vaktmestertjenester og brannvernledelse fra søsterselskapet Forretningspartner AS	372 377
- Kjøp av administrative tjenester fra søsterselskapet Forretningspartner AS; herunder regnskapstjenester	60 153

Penneo Dokumentnøkkel: MUUCF-UNAS4-HCIBW-BXZMP-IWAOF-XFFST



Noter 2021 Glasshusporten AS

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	905 530	372 582
Endring i utsatt skatt	-11 382	4 305
Skattekostnad ordinært resultat	894 148	376 887
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 064 312	1 712 729
Permanente forskjeller	0	390
Endring i midlertidige forskjeller	51 734	-19 566
Skattepliktig inntekt	4 116 047	1 693 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	905 531	372 582
Sum betalbar skatt i balansen	905 531	372 582

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 618 137	7 669 871	51 734
Sum	7 618 137	7 669 871	51 734
Grunnlag for utsatt skatt	7 618 137	7 669 871	51 734
Utsatt skatt (22 %)	1 675 990	1 687 372	11 382

Penneo Dokumentnøkkel: MUUCF-UNAS4-FIC3W-BXZMP-IWAOF-XFFST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Styremedlem

På vegne av: Glasshusporten AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-22 13:57:12 UTC



Erik Tostrup

Styremedlem

På vegne av: Glasshusporten AS

Serienummer: 9578-5999-4-3148601

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-22 14:19:17 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Glasshusporten AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-22 14:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUUCF-UNAS4-HCIBW-BXZMP-IWAOF-XFFST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Glasshusporten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glasshusporten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkket: PD4OX-UJUF4-7KXX4-PW180-PBM5Y-EKQGJ



Uavhengig revisors beretning - Glasshusporten AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PD4OX-UJUF4-7XXX4-PW180-PBM5Y-EKQGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PD4OX-UJUF4-7KXX4-PW180-PBM5Y-EKQGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>