



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS
Forretningsadresse: Sudrheimgruppen
Sørum sandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			801 930
Sum inntekter		0	801 930
Kostnader			
Varekostnad			1
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 044	8 044
Annen driftskostnad	1	34 179	150 195
Sum kostnader		42 223	158 239
Driftsresultat		-42 223	643 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 225
Sum finansinntekter		0	2 225
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	2 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 223	645 916
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 289	142 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 934	503 815
Årsresultat		-32 934	503 815
Totalresultat		-32 934	503 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 934	503 815
Sum overføringer og disponeringer		-32 934	503 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	341 285	349 329
Sum varige driftsmidler		341 285	349 329
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 570	36 570
Lån til foretak i samme konsern	5	12 550	11 050
Sum finansielle anleggsmidler		49 120	47 620
Sum anleggsmidler		390 406	396 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 9	52 081 273	49 147 700
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 314	13 006
Sum fordringer		52 095 587	49 160 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 840	1 019 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 840	1 019 726
Sum omløpsmidler		52 256 427	50 180 432
SUM EIENDELER		52 646 833	50 577 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 108 251	1 141 185
Sum opptjent egenkapital		1 108 251	1 141 185
Sum egenkapital		1 139 251	1 172 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	488 230	497 519
Sum avsetninger for forpliktelser		488 230	497 519
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 485 027	18 231 308
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 973 257	18 728 827
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	30 000 000	30 000 000
Leverandørgjeld		107 708	229 363
Annen kortsiktig gjeld		426 617	447 006
Sum kortsiktig gjeld		30 534 324	30 676 369
Sum gjeld		51 507 582	49 405 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 646 833	50 577 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396541

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS
Forretningsadresse: Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 918 025 952
KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			801 930
Sum inntekter		0	801 930
Kostnader			
Varekostnad			1
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 044	8 044
Annen driftskostnad	1	34 179	150 195
Sum kostnader		42 223	158 239
Driftsresultat		-42 223	643 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 225
Sum finansinntekter		0	2 225
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	2 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 289	142 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 934	503 815
Årsresultat		-32 934	503 815
Totalresultat		-32 934	503 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 934	503 815
Sum overføringer og disponeringer		-32 934	503 815



Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 108 251	1 141 185
Sum opptjent egenkapital		1 108 251	1 141 185
Sum egenkapital		1 139 251	1 172 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	488 230	497 519
Sum avsetninger for forpliktelseser		488 230	497 519
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 485 027	18 231 308
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 973 257	18 728 827
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	30 000 000	30 000 000
Leverandørgjeld		107 708	229 363
Annen kortsiktig gjeld		426 617	447 006
Sum kortsiktig gjeld		30 534 324	30 676 369
Sum gjeld		51 507 582	49 405 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 646 833	50 577 382



Organisasjonsnr: 918 025 952
KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Kuskerudvegen 4 Bolig AS
2022



Resultatregnskap

Kuskerudvegen 4 Bolig AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		0	801 930
Sum salgsinntekter		0	801 930
Prosjektkostnad		0	1
Avskrivning varige driftsmidler	3	8 044	8 044
Annen driftskostnad	1	34 179	150 195
Sum driftskostnad		42 223	158 239
DRIFTSRESULTAT		-42 223	643 691
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	2 225
Sum finansinntekter		0	2 225
NETTO FINANSPOSTER		0	2 225
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-42 223	645 916
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 289	142 101
ORDINÆRT RESULTAT		-32 934	503 815
ÅRSRESULTAT		-32 934	503 815
Overført annen egenkapital		-32 934	503 815
Sum disponert		-32 934	503 815



Balanse

Kuskerudvegen 4 Bolig AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	341 285	349 329
Sum varige driftsmidler		341 285	349 329
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	36 570	36 570
Lån til foretak i samme konsern	5	12 551	11 051
Sum finansielle anleggsmidler		49 121	47 621
SUM ANLEGGSMIDLER		390 406	396 950
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	6, 9	52 081 273	49 147 700
Andre fordringer		14 314	13 006
Sum fordringer		52 095 587	49 160 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 840	1 019 726
SUM OMLØPSMIDLER		52 256 427	50 180 432
SUM EIENDELER		52 646 833	50 577 382



Balanse

Kuskerudvegen 4 Bolig AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 108 251	1 141 185
Sum opptjent egenkapital		1 108 251	1 141 185
SUM EGENKAPITAL		1 139 251	1 172 185
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	488 230	497 519
Sum avsetning for forpliktelser		488 230	497 519
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 485 027	18 231 308
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 973 257	18 728 827
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	9	30 000 000	30 000 000
Leverandørgjeld		107 708	229 363
Annen kortsiktig gjeld		426 617	447 006
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 534 325	30 676 369
SUM GJELD		51 507 582	49 405 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 646 833	50 577 382

FÆRVIK, 27.03.2023
Kuskerudvegen 4 Bolig
AS

Ove Martin Trøen
Styrets leder

Jens Arne Johnsen
Nestleder

Kent-Helge Holst
Styremedlem

Tom Solberg
Styremedlem

Henning Hemstad
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2022	2021
Revisjonshonorar	13 503	12 500
Andre tjenester	0	255
Sum	13 503	12 755

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Endring utsatt skatt	-9 289
Årets skattekostnad	-9 289

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	-42 223
Endringer midlertidige forskjeller	-2 312 655
Årets skattegrunnlag	-2 354 877
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-327 802	-333 413	5 611
Varelager	10 397 685	8 090 641	2 307 044
Fremførbart underskudd	-7 850 646	-5 495 768	-2 354 878
Sum	2 219 237	2 261 460	-42 223
Utsatt skatt	488 230	497 519	-9 289



Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	402 195	402 195
Akk. avskrivninger 31.12.	60 909	60 909
Regnskapsmessig verdi	341 285	341 285
Årets avskrivninger	8 044	8 044
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

Note 4 Datterselskap

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Kuskerudveien Næring AS	Lillestrøm	36 570	100%	-10 593	-1 945
Sum		36 570			

Note 5 Mellomværende med nærstående

Langsiktig gjeld til aksjonærer

	2022	2021
Barlindhaug Eiendom AS	10 467 900	9 087 970
Sudrheim Invest AS	10 017 127	9 143 338
	20 485 027	18 231 308

Lån til selskap i samme konsern

	2022	2021
Kuskerudveien 4 Næring AS	12 551	11 051



Note 6 Egenregiprojekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2022	2021
Egenregiprojekt	52 081 273	49 147 700
	52 081 273	49 147 700

Prosjektbeholdningen består av aktiverte projektkostnader

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sudrheim Invest AS	15 000	50,00%	50,00%
Barlindhaug Eiendom AS	15 000	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	100,00%

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annenn innskutt egenkapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 000	1 141 185	1 172 185
Årets resultat	0	0	-32 934	-32 934
Egenkapital 31.12.	30 000	1 000	1 108 251	1 139 251

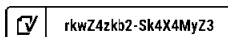
Note 9 Pantstillelse

Gjeld som er sikret med pant

	2022	2021
Byggelån	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Prosjektbeholdning	52 081 273	49 147 700
Varige driftsmidler	341 285	349 329
	52 422 558	49 497 029





Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2023 17:15

SENT BY OWNER:
Henning Hemstad - 27.03.2023 15:02

DOCUMENT ID:
Sk4X4MyZ3

ENVELOPE ID:
rkwZ4zkb2-Sk4X4MyZ3

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Kuskerudveien 4 Bolig AS 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Kuskerudveien 4 Bolig AS 2022.pdf-pAdES-HkeMTNzyb3.pdf
Årsregnskap Kuskerudveien 4 Bolig AS 2022.pdf-pAdES-rJSyrMJb h.pdf
Årsregnskap Kuskerudveien 4 Bolig AS 2022.pdf-pAdES-H1ldNfkb n.pdf
Årsregnskap Kuskerudveien 4 Bolig AS 2022.pdf-pAdES-r140qVf1Z n.pdf
Årsregnskap Kuskerudveien 4 Bolig AS 2022.pdf-pAdES-Hyf0uVMJ W3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kent-Helge Holst kent-helge.holst@consto.no	Signed	27.03.2023 15:13	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/07/28)
	Authenticated	27.03.2023 15:11	Low	IP: 193.69.66.127
Henning Hemstad hh@barlindhaug.no	Signed	27.03.2023 15:20	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/11)
	Authenticated	27.03.2023 15:19	Low	IP: 195.1.197.62
Jens Arne Johnsen Jens.Arne.Johnsen@barlindhaug.no	Signed	27.03.2023 16:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 53/11/29)
	Authenticated	27.03.2023 16:16	Low	IP: 193.69.66.127
Tom Solberg tom@pretor.no	Signed	29.03.2023 10:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/05/24)
	Authenticated	29.03.2023 10:35	Low	IP: 82.213.202.194
Ove Martin Trøen ove@sdas.no	Signed	03.05.2023 17:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/02/16)
	Authenticated	03.05.2023 17:14	Low	IP: 80.212.117.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Kuskerudvegen 4 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kuskerudvegen 4 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-03-27 10:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.