



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 520 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 18 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 979	124 042
Sum inntekter		625 979	124 042
Kostnader			
Varekostnad			2 297
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 113	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	455 159	330 633
Sum kostnader		590 273	432 931
Driftsresultat		35 707	-308 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Annen finansinntekt		2 729	2 690
Sum finansinntekter		2 729	3 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 097	2 625
Annen rentekostnad		983	
Annen finanskostnad		4 898	4 888
Sum finanskostnader		58 978	7 513
Netto finans		-56 249	-4 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 543	-313 389
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 520	-69 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 023	-244 378
Årsresultat	4	-16 023	-244 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 023	-244 378
Totalresultat		-16 023	-244 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 023	-244 378
Sum overføringer og disponeringer		-16 023	-244 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 299 000	2 357 238
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 299 000	2 357 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 299 000	2 357 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 808	27 526
Konsernfordringer	5	810 000	
Sum fordringer		811 808	27 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 158	59 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 158	59 791
Sum omløpsmidler		909 965	87 317
SUM EIENDELER		3 208 965	2 444 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	619 835	635 858
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		619 835	635 858
Sum egenkapital		1 369 835	1 385 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 236	24 756
Sum avsetninger for forpliktelser		20 236	24 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 599 945	352 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 599 945	352 625
Sum langsiktig gjeld		1 620 181	377 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 805	310 207
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		140 144	-73 113
Kortsiktig konserngjeld	5	75 000	444 223
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		218 949	681 317
Sum gjeld		1 839 130	1 058 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 965	2 444 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884135

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 520 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 18 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 982 520 002
ØVRE FLATÅS VEI 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 979	124 042
Sum inntekter		625 979	124 042
Kostnader			
Varekostnad			2 297
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 113	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	455 159	330 633
Sum kostnader		590 273	432 931
Driftsresultat		35 707	-308 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Annen finansinntekt		2 729	2 690
Sum finansinntekter		2 729	3 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 097	2 625
Annen rentekostnad		983	
Annen finanskostnad		4 898	4 888
Sum finanskostnader		58 978	7 513
Netto finans		-56 249	-4 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 543	-313 389
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 520	-69 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 023	-244 378
Årsresultat	4	-16 023	-244 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 023	-244 378
Totalresultat		-16 023	-244 378
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-16 023	-244 378
Sum overføringer og disponeringer	-16 023	-244 378



Organisasjonsnr: 982 520 002
ØVRE FLATÅS VEI 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 299 000	2 357 238
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 299 000	2 357 238

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 299 000	2 357 238
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 808	27 526
Konsernfordringer	5	810 000	
Sum fordringer		811 808	27 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 158	59 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 158	59 791

Sum omløpsmidler		909 965	87 317
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 208 965	2 444 555
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	619 835	635 858
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		619 835	635 858
Sum egenkapital		1 369 835	1 385 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 236	24 756
Sum avsetninger for forpliktelse		20 236	24 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 599 945	352 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 599 945	352 625
Sum langsiktig gjeld		1 620 181	377 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 805	310 207
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		140 144	-73 113
Kortsiktig konserngjeld	5	75 000	444 223
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		218 949	681 317
Sum gjeld		1 839 130	1 058 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 965	2 444 555



Organisasjonsnr: 982 520 002
ØVRE FLATÅS VEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Øvre Flatås vei 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 520 002



Resultatregnskap				
Øvre Flatås vei 18 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		625 979	124 042	
Sum driftsinntekter		625 979	124 042	
Varekostnad		0	2 297	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 113	100 000	
Annen driftskostnad	2	455 159	330 633	
Sum driftskostnader		590 273	432 931	
Driftsresultat		35 707	-308 889	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	323	
Annen finansinntekt		2 729	2 690	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 097	2 625	
Annen rentekostnad		983	0	
Annen finanskostnad		4 898	4 888	
Resultat av finansposter		-56 249	-4 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 543	-313 389	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 520	-69 011	
Ordinært resultat		-16 023	-244 378	
Årsresultat	4	-16 023	-244 378	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		16 023	244 378	
Sum overføringer		-16 023	-244 378	
Øvre Flatås vei 18 AS				
				Side 2





Balanse 31.12			
Øvre Flatås vei 18 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 299 000</u>	<u>2 357 238</u>
Sum varige driftsmidler		2 299 000	2 357 238
Sum anleggsmidler		2 299 000	2 357 238
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 808	27 526
Kundefordringer konsern	5	<u>810 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		811 808	27 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 158	59 791
Sum omløpsmidler		909 965	87 317
Sum eiendeler		3 208 965	2 444 555

Øvre Flatås vei 18 AS Side 3



Balanse 31.12			
Øvre Flatås vei 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	619 835	635 858
Sum opptjent egenkapital		619 835	635 858
Sum egenkapital		1 369 835	1 385 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 236	24 756
Sum avsetning for forpliktelser		20 236	24 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 599 945	352 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 599 945	352 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 805	310 207
Skyldig offentlige avgifter		140 144	-73 113
Konserngjeld	5	75 000	444 223
Sum kortsiktig gjeld		218 949	681 317
Sum gjeld		1 839 130	1 058 698
Sum egenkapital og gjeld		3 208 965	2 444 555

Trondheim, 24.06.2022
Styret i Øvre Flatås vei 18 AS

 Gisle Borgar Krigsvoll styreleder	 Anders Krigsvoll Styremedlem/Daglig leder
---	--

Øvre Flatås vei 18 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 265 966	107 272	4 373 238
Tilgang	76 875	0	76 875
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 342 841	107 272	4 450 113
Akkumulerte avskrivninger	2 134 841	16 272	2 151 113
Bokført verdi 31.12.2021	2 208 000	91 000	2 299 000
Årets avskrivninger	118 841	16 272	135 113
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Næringsbygg er vurdert til kostpris inklusive dokumentavgift med fradrag for årlig lineære avskrivninger. Tomten avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 543	-313 389
Permanente forskjeller	0	-296
Endring i midlertidige forskjeller	37 224	7 735
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 681	0
Skattepliktig inntekt	0	-305 950
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 520	-69 011
Skattekostnad ordinært resultat	-4 520	-69 011
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-20 543	-313 389
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 519	-68 946
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-65
Sum	-4 519	-69 011
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	750 000	635 858	1 385 858
Årets resultat	0	-16 023	-16 024
Egenkapital 31.12.2021	750 000	619 836	1 369 836



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	810 000	0	0	0
Sum	810 000	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 674 945	796 848
Sum	0	0	1 674 945	796 848

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 750 000 består av 750 aksjer à kr. 1 000.

Krigsvoll Holding AS eier samtlige aksjer.