



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagafjellveien 44
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	493 492
Sum inntekter		480 000	493 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 081	100 081
Annen driftskostnad		73 071	82 034
Sum kostnader		230 202	261 985
Driftsresultat		249 798	231 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 139	4 152
Sum finansinntekter		4 139	4 152
Annen rentekostnad		156 328	137 556
Sum finanskostnader		156 328	137 556
Netto finans		-152 189	-133 404
Ordinært resultat før skattekostnad		97 609	98 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 609	98 103
Årsresultat	3	97 609	98 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 609	98 103
Totalresultat		97 609	98 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 609	98 103
Sum overføringer og disponeringer		97 609	98 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 988 356	2 088 437
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 988 356	2 088 437
Sum anleggsmidler		1 988 356	2 088 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		677 000	650 000
Andre kortsiktige fordringer		18 793	11 746
Sum fordringer		695 793	661 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 623	205 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 623	205 704
Sum omløpsmidler		782 415	867 450
SUM EIENDELER		2 770 771	2 955 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		850 009	947 618
Sum opptjent egenkapital		-850 009	-947 618
Sum egenkapital	3	-350 009	-447 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 928 621	3 190 939
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 621	3 190 939
Sum langsiktig gjeld		2 928 621	3 190 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 571	9 968
Skyldig offentlige avgifter		169 304	191 583
Annen kortsiktig gjeld		15 285	11 015
Sum kortsiktig gjeld		192 160	212 566
Sum gjeld		3 120 781	3 403 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 771	2 955 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539365

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagafjellveien 44
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 935 487
OSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 000	493 492
Sum inntekter		480 000	493 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 081	100 081
Annen driftskostnad		73 071	82 034
Sum kostnader		230 202	261 985
Driftsresultat		249 798	231 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 139	4 152
Sum finansinntekter		4 139	4 152
Annen rentekostnad		156 328	137 556
Sum finanskostnader		156 328	137 556
Netto finans		-152 189	-133 404
Ordinært resultat før skattekostnad		97 609	98 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 609	98 103
Årsresultat	3	97 609	98 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 609	98 103
Totalresultat		97 609	98 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 609	98 103
Sum overføringer og disponeringer		97 609	98 103



Organisasjonsnr: 991 935 487
OSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 988 356	2 088 437
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 988 356	2 088 437

Sum anleggsmidler **1 988 356** **2 088 437**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		677 000	650 000
Andre kortsiktige fordringer		18 793	11 746
Sum fordringer		695 793	661 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 623	205 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 623	205 704

Sum omløpsmidler **782 415** **867 450**

SUM EIENDELER **2 770 771** **2 955 887**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		850 009	947 618



Sum opptjent egenkapital		-850 009	-947 618
Sum egenkapital	3	-350 009	-447 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 928 621	3 190 939
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 621	3 190 939
Sum langsiktig gjeld		2 928 621	3 190 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 571	9 968
Skyldig offentlige avgifter		169 304	191 583
Annen kortsiktig gjeld		15 285	11 015
Sum kortsiktig gjeld		192 160	212 566
Sum gjeld		3 120 781	3 403 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 771	2 955 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 935 487
OSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Osen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 935 487



RESULTATREGNSKAP

OSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		480 000	493 492
Sum driftsinntekter		480 000	493 492
Lønnskostnad	1	57 050	79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 081	100 081
Annen driftskostnad		73 071	82 034
Sum driftskostnader		230 202	261 985
Driftsresultat		249 798	231 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 139	4 152
Annen rentekostnad		156 328	137 556
Resultat av finansposter		-152 189	-133 404
Resultat før skattekostnad		97 609	98 103
Resultat		97 609	98 103
Årsresultat	3	97 609	98 103
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		97 609	98 103
Sum overføringer		97 609	98 103



BALANSE

OSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 988 356	2 088 437
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 988 356	2 088 437
Sum anleggsmidler		1 988 356	2 088 437
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		677 000	650 000
Andre kortsiktige fordringer		18 793	11 746
Sum fordringer		695 793	661 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 623	205 704
Sum omløpsmidler		782 415	867 450
Sum eiendeler		2 770 771	2 955 887



BALANSE

OSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-850 009	-947 618
Sum opptjent egenkapital		-850 009	-947 618
Sum egenkapital	3	-350 009	-447 618
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 928 621	3 190 939
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 621	3 190 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 571	9 968
Skyldig offentlige avgifter		169 304	191 583
Annen kortsiktig gjeld		15 285	11 015
Sum kortsiktig gjeld		192 160	212 566
Sum gjeld		3 120 781	3 403 505
Sum egenkapital og gjeld		2 770 771	2 955 887

Randaberg, 27.06.2023
Styret i Osen Eiendom AS

Alvhild Mehammer
styreleder/daglig leder



OSEN EIENDOM AS

991 935 487

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	50 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	9 870
Sum	57 050	79 870

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader gjelder styrehonorar til styrets leder.



OSEN EIENDOM AS

991 935 487

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 182 573
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 182 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 194 217
= Bokført verdi 31.12.22	1 988 356
Årets ordinære avskrivninger	100 081
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	-947 618	-447 618
Årets resultat			97 609	97 609
Pr 31.12.2022	500 000	0	-850 009	-350 009

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 928 621	3 190 939
Sum	2 928 621	3 190 939
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 988 356	2 088 437
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	??	1 100 000
Sum	1 988 356	3 188 437

Her må du skrive noe om hva som er pantsatt? eiendom ? varelager? Sjekk BRREG?

OSEN EIENDOM AS

SIDE 6



OSEN EIENDOM AS

991 935 487

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alvhild Mehammer	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alvhild Mehammer	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 97 609 etter skatt, mot kr. 98 102 i 2021.

Aksjonær vil tilføre selskapet nødvendig kapital og likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.