



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 904 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 2C
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Antonio Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 095	
Sum inntekter		244 095	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		101 174	
Sum kostnader		101 174	
Driftsresultat		142 921	
Annen rentekostnad		119 745	
Sum finanskostnader		119 745	
Netto finans		-119 745	
Resultat før skattekostnad		23 176	0
Skattekostnad på resultat	3	3 826	
Årsresultat	4	19 350	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 350	
Totalresultat		19 350	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 566	
Avsatt til annen egenkapital		5 784	
Sum overføringer og disponeringer		19 350	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 563 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 563 500	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 563 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 333	
Sum fordringer	5, 6	5 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 917	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 917	
Sum omløpsmidler		116 250	0
SUM EIENDELER		2 679 750	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	550 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		550 000	
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	4	550 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	555	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 392	
Annen kortsiktig gjeld	6	111 803	
Sum kortsiktig gjeld	6	129 750	
Sum gjeld		2 129 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 750	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	2 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603977

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 904 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMENTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 2C
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Antonio Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 832 904 872
MOMENTUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 095	
Sum inntekter		244 095	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		101 174	
Sum kostnader		101 174	
Driftsresultat		142 921	
Annen rentekostnad		119 745	
Sum finanskostnader		119 745	
Netto finans		-119 745	
Resultat før skattekostnad		23 176	0
Skattekostnad på resultat	3	3 826	
Årsresultat	4	19 350	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 350	
Totalresultat		19 350	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 566	
Avsatt til annen egenkapital		5 784	
Sum overføringer og disponeringer		19 350	



Organisasjonsnr: 832 904 872
MOMENTUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 563 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 563 500	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 563 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 333	
Sum fordringer	5, 6	5 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 917	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 917	
Sum omløpsmidler		116 250	0
SUM EIENDELER		2 679 750	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	550 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		550 000	



Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	4	550 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	555	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	17 392	
Annen kortsiktig gjeld	6	111 803	
Sum kortsiktig gjeld	6	129 750	
Sum gjeld		2 129 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 750	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	2 000 000	



Organisasjonsnr: 832 904 872
MOMENTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Gustav Antonio Gjessing
2025-06-28



Årsregnskap 2024

Momentum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 904 872



RESULTATREGNSKAP

MOMENTUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		244 095	0
Sum driftsinntekter		244 095	0
Annen driftskostnad		101 174	0
Sum driftskostnader		101 174	0
Driftsresultat		142 921	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		119 745	0
Resultat av finansposter		-119 745	0
Resultat før skattekostnad		23 176	0
Skattekostnad på resultat	3	3 826	0
Årsresultat	4	19 350	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		13 566	0
Avsatt til annen egenkapital		5 784	0
Sum overføringer		19 350	0



BALANSE

MOMENTUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 563 500	0
Sum varige driftsmidler	2	2 563 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 563 500	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	5 333	0
Sum fordringer	5, 6	5 333	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 917	0
Sum omløpsmidler		116 250	0
Sum eiendeler		2 679 750	0



BALANSE

MOMENTUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	550 000	0
Sum innskutt egenkapital		550 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	550 000	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	555	0
Konserngjeld	6	17 392	0
Annen kortsiktig gjeld	6	111 803	0
Sum kortsiktig gjeld	6	129 750	0
Sum gjeld		2 129 750	0
Sum egenkapital og gjeld		2 679 750	0
Pantstillelser	5	2 000 000	0

Melbu, 27.06.2025
Styret i Momentum Eiendom AS

Gustav Antonio Gjessing
styreleder



MOMENTUM EIENDOM AS

832 904 872

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

MOMENTUM EIENDOM AS

SIDE 5



MOMENTUM EIENDOM AS

832 904 872

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 500	2 563 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 563 500	2 563 500
= Bokført verdi 31.12.24	2 563 500	2 563 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 826	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 826	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 176	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Avgitt konsernbidrag	-17 392	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 826	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 826	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	0	0	0	0
Stiftelse 16.01.2024	550 000	-5 784	0	544 216
Årets overskudd		5 784	13 566	19 350

MOMENTUM EIENDOM AS

SIDE 6



MOMENTUM EIENDOM AS				832 904 872
Konsernbidrag avgitt		0	-13 566	-13 566
Pr. 31.12.2024	550 000	0	0	550 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0
Gjeld sikret ved pant	2 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 563 500	0
Sum	2 563 500	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Momentum Utvikling AS 2024	Momentum Utvikling AS 2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt	17 392	0
konsernbidrag		
Sum	17 392	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOMENTUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	1 000,0	550 000
Sum	550		550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Momentum Utvikling AS	550	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

MOMENTUM EIENDOM AS

SIDE 7



MOMENTUM EIENDOM AS			832 904 872
Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Gustav Antonio Gjessing	styreleder	Momentum Utvikling AS	550
Totalt antall aksjer			550

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.