



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 089 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 3
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 17 732 353 | 15 800 000 |
| Sum inntekter | | 17 732 353 | 15 800 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 86 015 | 154 910 |
| Sum kostnader | | 86 015 | 154 910 |
| Driftsresultat | | 17 646 338 | 15 645 090 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 716 | 163 |
| Sum finansinntekter | | 716 | 163 |
| Annen rentekostnad | | 949 201 | 1 102 243 |
| Sum finanskostnader | | 949 201 | 1 102 243 |
| Netto finans | | -948 485 | -1 102 080 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 697 853 | 14 543 010 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 3 673 528 | 3 199 462 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 024 325 | 11 343 548 |
| Årsresultat | | 13 024 325 | 11 343 548 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 10 887 549 | 4 200 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 136 777 | 7 143 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 024 326 | 11 343 549 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 130 939 482 | 126 995 482 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 130 939 482 | 126 995 482 |
| Sum anleggsmidler | | 130 939 482 | 126 995 482 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 11 532 353 | 26 318 613 |
| Sum fordringer | | 11 532 353 | 26 318 613 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 179 315 | 745 741 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 179 315 | 745 741 |
| Sum omløpsmidler | | 11 711 668 | 27 064 354 |
| SUM EIENDELER | | 142 651 150 | 154 059 836 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Overkurs | | 76 500 000 | 76 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 000 | 85 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 024 325 | 7 143 549 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 024 325 | 7 143 549 |
| Sum egenkapital | 6, 8 | 98 024 325 | 92 143 549 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 29 999 998 | 41 666 666 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 999 998 | 41 666 666 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 999 998 | 41 666 666 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 750 | |
| Betalbar skatt | 5 | 3 673 528 | 5 513 557 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 10 887 549 | 4 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 000 | 10 536 064 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 626 827 | 20 249 621 |
| Sum gjeld | | 44 626 825 | 61 916 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 142 651 150 | 154 059 836 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463743

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 089 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU INVEST AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 30
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 925 089 311
ALNABRU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 17 732 353 | 15 800 000 |
| Sum inntekter | | 17 732 353 | 15 800 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 86 015 | 154 910 |
| Sum kostnader | | 86 015 | 154 910 |
| Driftsresultat | | 17 646 338 | 15 645 090 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 716 | 163 |
| Sum finansinntekter | | 716 | 163 |
| Annen rentekostnad | | 949 201 | 1 102 243 |
| Sum finanskostnader | | 949 201 | 1 102 243 |
| Netto finans | | -948 485 | -1 102 080 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 3 673 528 | 3 199 462 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 024 325 | 11 343 548 |
| Årsresultat | | 13 024 325 | 11 343 548 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 10 887 549 | 4 200 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 136 777 | 7 143 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 024 326 | 11 343 549 |



Organisasjonsnr: 925 089 311
ALNABRU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 4 130 939 482 126 995 482
Sum finansielle anleggsmidler 130 939 482 126 995 482

Sum anleggsmidler 130 939 482 126 995 482

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Konsernfordringer 11 532 353 26 318 613
Sum fordringer 11 532 353 26 318 613

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 179 315 745 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 179 315 745 741

Sum omløpsmidler 11 711 668 27 064 354

SUM EIENDELER 142 651 150 154 059 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 8 500 000 8 500 000
Overkurs 76 500 000 76 500 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 85 000 000 85 000 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 13 024 325 | 7 143 549 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 024 325 | 7 143 549 |
| Sum egenkapital | 6, 8 | 98 024 325 | 92 143 549 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 29 999 998 | 41 666 666 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 999 998 | 41 666 666 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 999 998 | 41 666 666 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 750 | |
| Betalbar skatt | 5 | 3 673 528 | 5 513 557 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 10 887 549 | 4 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 000 | 10 536 064 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 626 827 | 20 249 621 |
| Sum gjeld | | 44 626 825 | 61 916 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 142 651 150 | 154 059 836 |



Organisasjonsnr: 925 089 311
ALNABRU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet ble stiftet 03.04.2020, og sammenlignbare tall for 2020 dekker perioden apr-des 2020. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Alnabru Invest AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Andre driftsinntekter | | 17 732 353 | 15 800 000 |
| Sum driftsinntekter | | 17 732 353 | 15 800 000 |
| Annen driftskostnad | | 86 015 | 154 910 |
| Sum driftskostnad | | 86 015 | 154 910 |
| Driftsresultat | | 17 646 338 | 15 645 090 |
| Annen renteinntekt | | 716 | 163 |
| Sum finansinntekter | | 716 | 163 |
| Annen rentekostnad | | 949 201 | 1 102 243 |
| Sum finanskostnader | | 949 201 | 1 102 243 |
| Sum netto finansposter | | -948 484 | -1 102 079 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 697 854 | 14 543 011 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 3 673 528 | 3 199 462 |
| Ordinært resultat | | 13 024 326 | 11 343 549 |
| Årsresultat | | 13 024 326 | 11 343 549 |
| Overført annen egenkapital | | 2 136 777 | 7 143 549 |
| Avsatt til utbytte | | 10 887 549 | 4 200 000 |
| Sum disponert | | 13 024 326 | 11 343 549 |



Balanse

Alnabru Invest AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 130 939 482 | 126 995 482 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 130 939 482 | 126 995 482 |
| Sum anleggsmidler | | 130 939 482 | 126 995 482 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 11 532 353 | 26 318 613 |
| Sum fordringer | | 11 532 353 | 26 318 613 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 179 315 | 745 741 |
| Sum omløpsmidler | | 11 711 668 | 27 064 354 |
| Sum eiendeler | | 142 651 150 | 154 059 836 |



Balanse

Alnabru Invest AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Overkurs | | 76 500 000 | 76 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 000 | 85 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 024 325 | 7 143 549 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 024 325 | 7 143 549 |
| Sum egenkapital | 6, 8 | 98 024 325 | 92 143 549 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 29 999 998 | 41 666 666 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 999 998 | 41 666 666 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 750 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 3 673 528 | 5 513 557 |
| Utbytte | | 10 887 549 | 4 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 000 | 10 536 064 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 626 827 | 20 249 621 |
| Sum gjeld | | 44 626 825 | 61 916 287 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 142 651 150 | 154 059 836 |

Bærum, 28.04.2022
Styret for Alnabru Invest AS


Thomas Berntsen
Styrets leder


Torstein Andresen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Selskapet ble stiftet 03.04.2020, og sammenlignbare tall for 2020 dekker perioden apr-des 2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Det er betalt 29 531 ink. mva for revisjonstjenester og 14 375 for revisors rådgivning i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet har ingen varige driftsmidler

Note 4 Datterselskaper mv.

Andeler i datterselskaper

| | Balanseført verdi | Eierandel | Egenkapital siste år | Resultat siste år |
|-----------------|--------------------|-----------|----------------------|-------------------|
| Skeidar Oslo AS | 130 939 482 | 100,00% | 4 401 891 | 13 673 091 |
| Sum | 130 939 482 | | | |

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | 3 673 528 | 3 199 462 |
| Årets skattekostnad | 3 673 528 | 3 199 462 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skatter | 16 697 853 | 14 543 010 |
| Permanente forskjeller | -17 732 353 | -15 800 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 17 732 353 | 26 318 613 |
| Årets skattegrunnlag | 16 697 853 | 25 061 623 |
| Betalbar skatt | 3 673 527 | 5 513 557 |
| Skyldig betalbar skatt | 3 673 527 | 5 513 557 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 01.01.2021 bestod av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------|------------------|-----------|------------------|
| A-Aksjer | 5 000 000 | 1,00 | 5 000 000 |
| B-Aksjer | 3 500 000 | 1,00 | 3 500 000 |
| Sum | 8 500 000 | | 8 500 000 |

Selskapet har i løpet av 2021 konvertert aksjeklassene til ordinære aksjer, pr 31.12.2021 består aksjekapitalen av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære-aksjer | 8 500 000 | 1,00 | 8 500 000 |
| Sum | 8 500 000 | | 8 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Bini Invest AS | 5 000 000 | 58,82 % | 58,82 % |
| Birkeunden Investeringselskap AS | 3 500 000 | 41,18 % | 41,18 % |
| Totalt antall aksjer | 8 500 000 | 100,00 % | 100,00 % |

Selskapet inngår i Mime Invest AS sitt konsernregnskap

Note 7 Bunde midler

Selskapet har ingen bundne midler



Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 92 143 549 | 85 000 000 |
| Tilført fra årets resultat | 2 136 777 | 7 143 549 |
| Andre endringer | 3 743 999 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 98 024 325 | 92 143 549 |

Note 9 Fordringer og gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 29 999 999 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 29 999 999 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt (aksjer i datter) for gjeld utgjør kr 127 195 482.

| Avdragsprofil | 2022 | 2023 | 2024 | Rest |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 666 668 | 6 666 668 | 6 666 668 | 9 999 995 |
| Totalt | 6 666 668 | 6 666 668 | 6 666 668 | 9 999 995 |

Selskapet hadde 31.12.21 netto fordring på datterselskap Skeidar Oslo AS på 11 532 353



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Alnabru Invest AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnabru Invest AS som viser et overskudd på kr 13 024 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



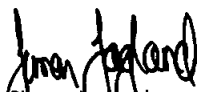
NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. april 2022

NITSCHKE AS



Simen Jørgensen
statsautorisert revisor